



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 427 324	1 428 689
Sum inntekter		1 427 324	1 428 689
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 460	68 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 300	3 300
Annen driftskostnad	8,9,10	1 533 114	1 128 339
Sum kostnader		1 604 874	1 200 074
Driftsresultat		-177 550	228 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	1 145
Sum finansinntekter		602	1 145
Sum finanskostnader		602	1 145
Netto finans		602	1 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 948	229 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 948	229 760
Årsresultat	1,2	-176 948	229 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 948	229 760
Sum overføringer og disponeringer		-176 948	229 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 500	19 800
Sum varige driftsmidler		16 500	19 800
Sum anleggsmidler		16 500	19 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 099	8 836
Andre fordringer	5	0	12 495
Sum fordringer		4 099	21 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 719	528 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 719	528 038
Sum omløpsmidler		424 818	549 368
SUM EIENDELER		441 318	569 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	294 092	471 040
Sum opptjent egenkapital		294 092	471 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	294 092	471 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 864	71 841
Annen kortsiktig gjeld	3	19 362	26 288
Sum kortsiktig gjeld		147 226	98 129
Sum gjeld		147 226	98 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 318	569 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611184

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 427 324	1 428 689
Sum inntekter		1 427 324	1 428 689
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 460	68 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 300	3 300
Annen driftskostnad	8,9,10	1 533 114	1 128 339
Sum kostnader		1 604 874	1 200 074
Driftsresultat		-177 550	228 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	1 145
Sum finansinntekter		602	1 145
Sum finanskostnader		602	1 145
Netto finans		602	1 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 948	229 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 948	229 760
Årsresultat	1,2	-176 948	229 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 948	229 760
Sum overføringer og disponeringer		-176 948	229 760



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	16 500	19 800
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	16 500	19 800
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	16 500	19 800
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 099	8 836
Andre fordringer	5 0	12 495
Sum fordringer	4 099	21 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	420 719	528 038
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	420 719	528 038
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	424 818	549 368
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	441 318	569 168
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	294 092	471 040
Sum opptjent egenkapital		294 092	471 040

Sum egenkapital	2	294 092	471 040
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		127 864	71 841
Annen kortsiktig gjeld	3	19 362	26 288



Sum kortsiktig gjeld	147 226	98 129
Sum gjeld	147 226	98 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 318	569 168



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



783 Sameiet Fantoftveg 28		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 292 904	1 273 776	1 273 776	1 351 349
Andre inntekter	6	134 420	154 913	129 888	129 888
SUM INNEKTER		1 427 324	1 428 689	1 403 664	1 481 237
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	8 460	8 460	8 460	8 460
Andre personalkostnader	7	0	-25	0	0
Avskrivninger	4	3 300	3 300	3 300	3 300
Forretningsførsel		48 792	47 952	48 791	50 352
Andre honorarer		6 813	4 088	30 000	30 000
Revisjon	8	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		107 254	99 735	103 000	113 689
Energikostnader		90 208	35 486	50 000	66 000
Andre driftskostnader	9	492 489	428 492	319 000	493 382
Vedlikehold	10	782 108	506 986	748 000	629 780
SUM KOSTNADER		1 604 874	1 200 074	1 376 001	1 460 663
DRIFTSRESULTAT		-177 550	228 615	27 663	20 573
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		602	1 145	0	0
NETTO FINANSPOSTER		602	1 145	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-176 948	229 760	27 663	20 573
Overføringer og disponeringer		-176 948	229 760	0	0



783 Sameiet Fantoftveg 28		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Biler og arbeidsmaskiner	4	16 500	19 800	
Sum anleggsmidler		16 500	19 800	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		4 099	8 836	
Vestbo i mellomregning		420 719	528 038	
Andre fordringer	5	0	12 495	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		424 818	549 368	
SUM EIENDELER		441 318	569 168	



783 Sameiet Fantoftveg 28	BALANSE	2021
----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	294 092	471 040
Sum opptjent egenkapital		294 092	471 040
Sum egenkapital	2	294 092	471 040
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		127 864	71 841
Annen kortsiktig gjeld	3	19 362	26 288
Sum kortsiktig gjeld		147 226	98 129
Sum gjeld:		147 226	98 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 318	569 168

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jon Kristian Viken
Leder

Ragnhild Wisth
Styremedlem

Anne Marie Lerner
Styremedlem

783 Sameiet Fantoftveg 28 Orgnr.: 983418724 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	451 240	218 180
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-176 948	229 760
Tilbakeføring av avskrivning	3 300	3 300
B. Årets endring i disponible midler	-173 648	233 060
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	277 592	451 240
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	420 719	528 038
Kortsiktige fordringer	4 099	21 330
Omløpsmidler	424 818	549 368
Kortsiktig gjeld	-147 226	-98 129
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	277 592	451 240

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	471 040	-176 948	294 092
Sum egenkapital 31.12.	471 040	-176 948	294 092

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	1
2978 Forskudd felleskostnader	19 361	26 287
Sum	19 362	26 288



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2021

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 500
Årets avskrivninger :	3 300
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	12 495
Sum	0	12 495

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	4 532	905
3841 Felles TV-anlegg	129 888	129 888
3885 Diverse inntekter fri	0	24 120
Sum	134 420	154 913

Kto. 3820 Lading El-biler.

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-25
Sum	68 460	68 435

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2021

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	60 622	0
6389 HMS	17 463	42 082
6390 Andre driftskostnader	5 600	6 290
6391 Snømaking strøing	43 345	849
6551 Nøkler, låser o.l	2 728	17 430
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	161 275	143 454
7116 Kurs og reiseutgifter	700	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 200	1 200
7780 Bomiljø	0	4 929
7790 Andre kostnader	199 556	212 259
Sum	492 489	428 492

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	10 797	0
6603 Vedlikehold elektro	2 989	122 713
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 777	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	9 728	0
6610 Leie vaktmester	127 511	224 160
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	116 746	62 672
6622 Vedlikehold garasjer	0	2 587
6640 Periodisk vedlikehold	7 275	0
6641 Malerarbeid	337 822	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	2 413	0
6690 Vedlikehold og diverse	150 051	94 855
Sum	782 108	506 986

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans.
Ramme NOK 300 000,-
Løpetid 31.12.22



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fantoftveg 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fantoftveg 28

Styreleder	Jon Kristian Viken (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Anne Marie Lerner (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ragnhild Wisth (sign.)	04.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fantoftveg 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 28 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 687ZE-BBCKC-UWII7-V5I05-8YKU3-WM446



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:21:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B7ZE-BBCKC-UWII7-V5IO5-8YKU3-WM446

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fantoftveg 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 28 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 687ZE-BBCKC-UWII7-V51O5-8YKU3-WM446



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:21:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B7ZE-BBCKC-UWII7-V5IO5-8YKU3-WM446

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>