



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 312 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Marie Hervold Riise
Formerveien 4
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hervold Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 188	33 497
Sum kostnader		65 188	33 497
Driftsresultat		-65 188	-33 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	5 595
Sum finansinntekter		56	5 595
Netto finans		56	5 595
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-65 132	-27 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 132	-27 902
Årsresultat		-65 132	-27 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 132	-27 902
Totalresultat		-65 132	-27 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 132	-27 902
Sum overføringer og disponeringer		-65 132	-27 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 576 512	5 576 512
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 330 878	1 330 878
Sum fordringer		1 330 878	1 330 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		14 161	79 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 161	79 293
Sum omløpsmidler		1 345 039	1 410 171
SUM EIENDELER		6 921 551	6 986 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 393 600	3 393 600
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 926 951	2 992 083
Sum opptjent egenkapital		2 926 951	2 992 083
Sum egenkapital	5	6 321 551	6 386 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum gjeld		600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 921 551	6 986 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215321

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 312 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Marie Hervold Riise
Formerveien 4
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hervold Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 188	33 497
Sum kostnader		65 188	33 497
Driftsresultat		-65 188	-33 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	5 595
Sum finansinntekter		56	5 595
Netto finans		56	5 595
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-65 132	-27 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 132	-27 902
Årsresultat		-65 132	-27 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 132	-27 902
Totalresultat		-65 132	-27 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 132	-27 902
Sum overføringer og disponeringer		-65 132	-27 902



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

5 576 512 5 576 512

Sum finansielle anleggsmidler

5 576 512 5 576 512

Sum anleggsmidler

5 576 512 5 576 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3

1 330 878 1 330 878

Sum fordringer

1 330 878 1 330 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. (herav bundet 175)

14 161 79 293

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

14 161 79 293

Sum omløpsmidler

1 345 039 1 410 171

SUM EIENDELER

6 921 551 6 986 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

3 393 600 3 393 600

Overkurs

1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital

3 394 600 3 394 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 926 951 2 992 083

Sum opptjent egenkapital

2 926 951 2 992 083

Sum egenkapital

5 6 321 551 6 386 683

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum gjeld	600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 921 551	6 986 683



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR FOR 2021

**RICO UTVIKLING AS
OSLO**



Styret årsberetning 2021
for
Rico Utvikling AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Rettsvisende utvikling, resultat og stilling av bedriften

	2021	2020	2019
Omsetning	0	0	0
Årsresultat	- 65 132	- 27 902	- 23 583
Sum egenkapital	6 321 551	6 386 683	6 414 585

Styret mener tabellen gir et rettsvisende bilde av utvikling, resultat og stilling av bedriften. Selskapet ble stiftet 20.05.2009.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling


Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

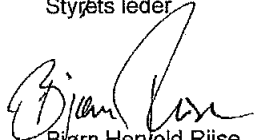
Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 28.03.2022


Dag Riise
Styrets leder


Nicolai Riise
Styremedlem


Kristine Riise
Styremedlem


Bjørn Hervold Riise
Styremedlem


Marie Hervold Riise
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
Rico Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	65 188	33 497
Sum driftskostnader		<u>65 188</u>	<u>33 497</u>
Driftsresultat		<u>-65 188</u>	<u>-33 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	5 595
Resultat av finansposter		<u>56</u>	<u>5 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-65 132	-27 902
Ordinært resultat		<u>-65 132</u>	<u>-27 902</u>
Årsresultat		<u>-65 132</u>	<u>-27 902</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		65 132	27 902
Sum overføringer		<u>-65 132</u>	<u>-27 902</u>

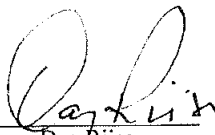



Balanse			
Rico Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 576 512	5 576 512
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 330 878	1 330 878
Sum fordringer		1 330 878	1 330 878
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		14 161	79 293
Sum omløpsmidler		1 345 039	1 410 171
Sum eiendeler		6 921 551	6 986 683

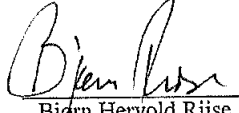


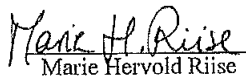
Balanse				
Rico Utvikling AS				
	Note	2021	2020	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	3 393 600	3 393 600	
Overkurs		1 000	1 000	
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		2 926 951	2 992 083	
Sum opptjent egenkapital		2 926 951	2 992 083	
Sum egenkapital	5	6 321 551	6 386 683	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	600 000	
Sum gjeld		600 000	600 000	
Sum egenkapital og gjeld		6 921 551	6 986 683	

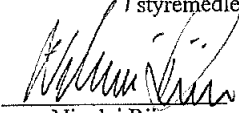
Oslo, 28 / 3 -2022
Styret i Rico Utvikling AS


Dag Riise
styreleder


Kristine Riise
styremedlem


Bjørn Hervold Riise
styremedlem


Marie Hervold Riise
styremedlem/daglig leder


Nicolai Riise
styremedlem

Rico Utvikling AS Side 3



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Selskapet inntektsfører inntekter på opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,0 0,0

Lønn til daglig leder

Lønn	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 5.600 i honorar til revisor for lovbestemt revisjon og kr 13.100 for bistand. Tall eks.mva.



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 2 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skattemessig underskudd til fremføring	-173 044	-238 176	65 132
Sum forskjeller	-173 044	-238 176	65 132
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-38 070	-52 399	18 237
Utsatt skatt / skattefordel (-) bokført	0	0	0

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-65 132	-27 902
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-65 132	-27 902
Betalbar inntekstskatt for selskapet	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets betalbare skatt	0	0
+/- for mye avsatt skatt tidl.år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

forts.

NOTE 3 - Aksjer tilknytt selskap

Selskapet eier en aksjepost (26,62 %) i Urban Real Estate I AS med kostpris på kr 5.576.512. Aksjene er bokført til anskaffelseskost med reduksjon for tilbakebetalt innbetalt kapital i 2017-2018-2019. Det er gitt et rentefritt lån på kr 1.330.878 med forfall senest 31.12.21.

Resultatet i 2020 i Urban Real Estate I AS var kr -1.030.167 og egenkapitalen var kr -272.866. Verdinedgangen antas forbigående og det er ikke gjennomført nedskrivning av aksjeposten. 2021-regnskapet foreligger ikke pr d.d.

**RICO UTVIKLING AS****Noter til årsregnskapet 2021****NOTE 4 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon****Eierstruktur**

Aksjonær i selskapet pr 31.12.21 var som følger:

Navn	antall aksjer	pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Dag Riise, styreleder	4		0,01 %	0,01 %
Space Invest AS v/Nicolai Riise	1 800		5,30 %	5,30 %
Nicolai Riise, styremedlem	6 683		19,69 %	19,69 %
Bjørn Hervold Riise, styremedlem	8 483		25,00 %	25,00 %
Marie Hervold Riise, styremedlem og daglig leder	8 483		25,00 %	25,00 %
Kristine Riise, styremedlem	8 483		25,00 %	25,00 %
Sum > 1% eierandel	33 936	100	100 %	100 %

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.20	3 393 600	1 000	2 992 083
Årets resultat	0	0	-65 132
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.21	3 393 600	1 000	2 926 951



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Rico Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Rico Utvikling AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 65.132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

ØRSTA:	EID:	STRYN
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30

Side 1 av 2



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 28.03.2022

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor