



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 176	594 230
Sum inntekter		638 176	594 230
Kostnader			
Lønnskostnad		31 920	15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 344	1 086
Annen driftskostnad		726 651	519 454
Sum kostnader		762 914	536 500
Driftsresultat		-124 738	57 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 653	696
Sum finansinntekter		6 653	696
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		6 653	690
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 086	58 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 086	58 420
Årsresultat		-118 086	58 420
Totalresultat		-118 086	58 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 086	58 420
Sum overføringer og disponeringer		-118 086	58 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 789	85 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-4 344	
Sum varige driftsmidler		81 445	85 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 445	85 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 866	201 590
Andre fordringer		27 487	15 192
Sum fordringer		29 353	216 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 714	213 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 714	213 108
Sum omløpsmidler		351 067	429 891
SUM EIENDELER		432 513	515 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 678	464 763
Sum opptjent egenkapital		346 678	464 763
Sum egenkapital		346 678	464 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 219	50 916
Annen kortsiktig gjeld		50 616	
Sum kortsiktig gjeld		85 835	50 916
Sum gjeld		85 835	50 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 513	515 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610993

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 176	594 230
Sum inntekter		638 176	594 230
Kostnader			
Lønnskostnad		31 920	15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 344	1 086
Annen driftskostnad		726 651	519 454
Sum kostnader		762 914	536 500
Driftsresultat		-124 738	57 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 653	696
Sum finansinntekter		6 653	696
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		6 653	690
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 086	58 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 086	58 420
Årsresultat		-118 086	58 420
Totalresultat		-118 086	58 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 086	58 420
Sum overføringer og disponeringer		-118 086	58 420



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 789	85 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-4 344	
Sum varige driftsmidler		81 445	85 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 445	85 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 866	201 590
Andre fordringer		27 487	15 192
Sum fordringer		29 353	216 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 714	213 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 714	213 108
Sum omløpsmidler		351 067	429 891
SUM EIENDELER		432 513	515 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	346 678	464 763
Sum opptjent egenkapital	346 678	464 763
Sum egenkapital	346 678	464 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 219	50 916
Annen kortsiktig gjeld	50 616	
Sum kortsiktig gjeld	85 835	50 916
Sum gjeld	85 835	50 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 513	515 680



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KBPAP-71017-E7XY3-CASUG-H055T-SKVQ1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KBPAP-71017-E7XY3-CASUG-H055T-SKVQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 08:23:01 UTC



Penneo DokumentID: KBPAP-71017-E7XY3-CASUG-H055T-SKVQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun
2022**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 922699046

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet **Oppdal Alpintun**
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Oppstartsinntekter		0	65 000	0	0
Diverse driftsinntekter		29 332	2 687	25 000	30 000
Felleskostnader		608 844	526 643	609 000	682 000
Sum inntekter		638 176	594 230	634 000	712 000
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	31 920	15 960	16 000	18 500
Avskrivning	3	4 344	1 086	0	3 000
Revisjonshonorar	2	10 625	10 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		80 919	102 338	75 000	60 000
Andre honorarer og kontingenter		5 230	8 313	0	5 000
Festeavgift		7 681	8 942	10 000	7 500
Administrasjons- og møteutgifter		2 161	0	0	0
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	151 621	0	75 000	80 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		51 848	30 172	30 000	35 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		13 563	13 726	0	25 000
Vedlikehold/ drift	5	62 900	72 486	122 500	75 000
Snørydding, strøing		89 733	78 436	85 000	100 000
Energikostnader		101 336	94 430	100 000	110 000
Forsikring		138 160	95 654	100 000	168 000
Gebyr og bankomkostninger		11 173	4 957	3 500	5 000
Sum driftskostnader		762 914	536 500	632 000	707 000
Driftsresultat		-124 738	57 730	2 000	5 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		6 653	696	0	0
Rentekostnader		0	6	0	0
Finansresultat		6 653	690	0	0
Resultat		-118 086	58 420	2 000	5 000
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	6	-118 086	58 420	2 000	5 000
Sum overføringer		-118 086	58 420	2 000	5 000

Orgnr: 922699046 - Utarbeidet den 12.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 445	85 789
Sum anleggsmidler		81 445	85 789
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 798	0
Andre fordringer		24 555	216 782
Sum fordringer		29 353	216 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 714	213 108
Sum omløpsmidler	7	351 067	429 891
Sum eiendeler		432 513	515 680
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	346 678	464 763
Sum opptjent egenkapital		346 678	464 763
Sum egenkapital		346 678	464 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 219	50 916
Annen kortsiktig gjeld		50 616	0
Sum kortsiktig gjeld	7	85 835	50 916
Sum gjeld		85 835	50 916
Sum egenkapital og gjeld		432 513	515 680

TRONDHEIM,
Styret for Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Frode Arntsen
Styrets leder

Steinar Erik Høybakk
Styremedlem

Tor-Erik Tronvoll
Styremedlem

Tone Røysi
Styremedlem

Orgnr: 922699046 - Utarbeidet den 12.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	15 000	-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn		15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		960	960
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		15 960	
Sum		31 920	15 960

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr 10 625

Note 3 Varige driftsmidler

	Trapp	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	86 875	86 875
Anskaffelseskost 31.12.	86 875	86 875
Åkk. avskrivninger 31.12.	5 430	5 430
Bokført verdi pr. 31.12.	81 445	81 445
Årets avskrivninger	4 344	
Anskaffelses år	2021	
økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Vannsjekk leiligheter, bytte sikkerhetsventil og bereder	89 670
Andel vannsjekk leiligheter/bereder dekket av seksjonseiere	-78 000
Montering reduksjonsventiler	37 721
Isolering teknisk rom	23 038
Avdrag infrastruktur El-bil ladeanlegg 2022	79 192
Sum	151 621

Beboerne dekket selv 78 000 kr av kostnaden for vannsjekk av leiligheter og bereder. Dette ble utført i form av fakturering av seksjonseierne fra Sameiet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Hageredskaper, diverse småreparasjoner og driftsmateriell	8 138
Montering av utekran ink. materiell	30 698
Div. arbeid leilighet D31	15 100
Bytting av takstein, utbedring av takrenner	8 964
Sum	62 900

Note 6 Egenkapital

EK 1.1	464 763
Årets resultat	-118 086
EK 31.12	346 678

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	378 974
Årets resultat	-118 086
Tilbakeføring av avskrivninger	4 344
Årets endring i disponible midler	-113 742
Disponible midler 31.12.	265 232

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Tronvoll, Tor-Erik **2023-03-08**

Identification

 **bankID** Tronvoll, Tor-Erik
FRÅ MOBIL

Name Date
Røysi, Tone **2023-03-06**

Identification

 **bankID** Røysi, Tone

Name Date
Arntsen, Frode **2023-03-06**

Identification

 **bankID** Arntsen, Frode

Name Date
Høybakk, Steinar Erik **2023-03-06**

Identification

 **bankID** Høybakk, Steinar Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))