



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 366 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALSÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Fram Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	4 207 117	3 769 772
Sum inntekter		4 207 117	3 769 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 775 703	3 325 150
Sum kostnader		3 775 703	3 325 150
Driftsresultat		431 414	444 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 427	27 682
Sum finansinntekter		41 427	27 682
Annen rentekostnad		2 202	0
Sum finanskostnader		2 202	0
Netto finans		39 225	27 682
Resultat før skattekostnad		470 639	472 304
Årsresultat		470 639	472 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 622	11 305
Andre fordringer		12 088	63 657
Forskuddsbetalte kostnader		264 099	241 663
Sum fordringer		305 809	316 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 587 012	984 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 012	984 074
Sum omløpsmidler		1 892 821	1 300 699
SUM EIENDELER		1 892 821	1 300 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 247 784	777 145
Sum opptjent egenkapital		1 247 784	777 145
Sum egenkapital		1 247 784	777 145

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		280 000	155 000
Sum avsetninger for forpliktelser		280 000	155 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 000	155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 454	250 855
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 583	31 275
Annen påløpt kostnad		0	86 424
Sum kortsiktig gjeld		365 037	368 554
Sum gjeld		645 037	523 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 892 821	1 300 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577907

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 366 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALSÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Fram Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 929 366 816
RÅDALSÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	4 207 117	3 769 772
Sum inntekter		4 207 117	3 769 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 775 703	3 325 150
Sum kostnader		3 775 703	3 325 150
Driftsresultat		431 414	444 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 427	27 682
Sum finansinntekter		41 427	27 682
Annen rentekostnad		2 202	0
Sum finanskostnader		2 202	0
Netto finans		39 225	27 682
Resultat før skattekostnad		470 639	472 304
Årsresultat		470 639	472 304



Organisasjonsnr: 929 366 816
RÅDALSASEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 622	11 305
Andre fordringer		12 088	63 657
Forskuddsbetalte kostnader		264 099	241 663
Sum fordringer		305 809	316 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 587 012	984 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 012	984 074
Sum omløpsmidler		1 892 821	1 300 699
SUM EIENDELER		1 892 821	1 300 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 247 784	777 145
Sum opptjent egenkapital		1 247 784	777 145
Sum egenkapital		1 247 784	777 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		280 000	155 000
Sum avsetninger for forpliktelser		280 000	155 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 000	155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 454	250 855



Forskuddsbetalte felleskostnader	58 583	31 275
Annen påløpt kostnad	0	86 424
Sum kortsiktig gjeld	365 037	368 554
Sum gjeld	645 037	523 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 892 821	1 300 699



Organisasjonsnr: 929 366 816
RÅDALSÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Rådalsåsen Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader inkl. parkering	1	3 977 334	3 329 716	3 964 786	3 993 586
Elbil-lading		220 523	82 126	100 000	100 000
Oppstartskapital		9 260	357 930	0	0
Sum inntekter		4 207 117	3 769 772	4 064 786	4 093 586
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	120 000	0	120 000	120 000
Personalkostnader	2	16 920	0	17 000	17 000
Revisjonshonorar		11 260	10 000	11 260	11 879
Forretningsførerhonorar		195 932	162 720	195 900	202 790
Felleskostnader Rådalsparken		188 425	154 500	172 800	184 320
Avsetning til vedlikehold		125 000	125 000	125 000	125 000
Drift og vedlikehold		66 534	29 991	250 000	125 000
Serviceavtaler teknisk anlegg		100 185	65 347	0	123 250
Brann / nødløys / alarm		42 694	37 369	44 800	55 000
Vaktmester / renhold		189 227	461 811	350 000	171 970
Drift og vedlikehold heis		83 080	28 262	105 600	142 620
Matteleie fellesarealer		28 380	50 833	0	27 150
Strøm til oppvarming vann og ventilasjon		657 175	668 683	624 000	675 000
TV / data		475 008	404 628	484 500	499 600
Vann- og avløp / renovasjon		1 109 616	831 028	1 125 700	1 292 750
Forsikringspremie		282 696	239 163	263 000	256 995
Andre driftskostnader		83 570	55 815	100 200	48 480
Sum driftskostnader		3 775 703	3 325 150	3 989 760	4 078 804
Driftsresultat		431 414	444 622	75 026	14 782
Finansinntekter		41 427	27 682	0	25 000
Finanskostnader		2 202	0	0	0
Resultat av finansposter		39 225	27 682	0	25 000
Årsresultat		470 639	472 304	75 026	39 782
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	470 639	472 304		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Rådalsåsen Boligsameie Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Fordringer			
Andre fordringer		12 088	63 657
Forskuddsbetalte kostnader		264 099	241 663
Restanser felleskostnader		29 622	11 305
Sum fordringer		305 809	316 625
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 587 012	984 074
Sum bankinnskudd og kontanter		1 587 012	984 074
Sum eiendeler		1 892 821	1 300 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 247 784	777 145
Sum opptjent egenkapital		1 247 784	777 145
Sum egenkapital		1 247 784	777 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		280 000	155 000
Sum langsiktig gjeld		280 000	155 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 583	31 275
Leverandørgjeld		306 454	250 855
Annen påløpt kostnad		0	86 424
Sum kortsiktig gjeld		365 037	368 554
Sum gjeld		645 037	523 554
Sum egenkapital og gjeld		1 892 821	1 300 699

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret 2. april 2025



SOLIBO

*Løsnier styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

22 av seksjonene består av et borettslag.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	120 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	0
Sum	136 920	0

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er styrehonorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Egenkapital	2024	2023
Annen egenkapital 01.01.	777 145	304 841
Årets resultat	470 639	472 304
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 247 784	777 145

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler 01.01.	932 145	334 841
Avsetning til vedlikehold	125 000	125 000
Årsresultat	470 639	472 304
Disponible midler 31.12.	1 527 784	932 145



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Rådalsåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalsåsen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 470 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorføring. Solhøy Revisjon AS er et autorisert regnskapsførelseselskap. Solhøy Revisjon AS er et autorisert regnskapsførelseselskap. Solhøy Revisjon AS er et autorisert regnskapsførelseselskap.

01.01.2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Deponert i Brønnøysundregistrene i henhold til Lov om Elektronisk Signatur (e-signatur). Dokumentet er elektronisk signert og kan være ugyldig hvis det ikke er elektronisk signert.

10/000457

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 12