



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 255 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 014 003	20 751 762
Annen driftsinntekt		16 600	554 507
Sum inntekter		23 030 603	21 306 269
Kostnader			
Varekostnad		216 318	193 964
Lønnskostnad	2	5 249 838	3 849 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 516 721	1 607 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 062 781	
Annen driftskostnad	2	20 356 997	13 396 209
Sum kostnader		37 402 655	19 047 039
Driftsresultat		-14 372 052	2 259 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 376	8 232
Annen finansinntekt		13 752	
Sum finansinntekter		27 128	8 232
Annen rentekostnad		1 202 958	989 890
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		1 202 958	990 490
Netto finans		-1 175 830	-982 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 547 882	1 276 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 142 685	218 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 405 197	1 058 604
Årsresultat		-13 405 197	1 058 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 405 197	1 058 604
Totalresultat		-13 405 197	1 058 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-13 405 197	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		1 058 604
Sum overføringer og disponeringer		-13 405 197	1 058 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4	7 788 950	20 866 084
Sum varige driftsmidler	3	7 788 950	20 866 084
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	36 000	36 000
Andre fordringer	4, 8	33 069	1 389 285
Sum finansielle anleggsmidler		69 069	1 425 285
Sum anleggsmidler		7 858 019	22 291 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13		10 979 532
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	1 354 571	1 992 928
Andre fordringer	4, 8, 9	2 758 075	1 420 725
Sum fordringer		4 112 646	3 413 653
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 826 845	2 107 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826 845	2 107 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		8 939 492	16 501 158
SUM EIENDELER		16 797 511	38 792 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	-5 542 316	8 421 195
Sum opptjent egenkapital		-5 542 317	8 421 195
Sum egenkapital		-5 132 317	8 831 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 142 685
Sum avsetninger for forpliktelser			2 142 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	11 451 159	20 974 264
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 451 159	20 974 264
Sum langsiktig gjeld		11 451 159	23 116 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 492 285	2 402 323
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		991 489	516 907
Annen kortsiktig gjeld	9	6 994 895	3 925 153
Sum kortsiktig gjeld		10 478 669	6 844 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		21 929 828	29 961 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 797 511	38 792 527



Årsregnskap

2018

Modulutleie AS

Org.nr.:984 255 691



Resultatregnskap

Modulutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		23 014 003	20 751 762
Annen driftsinntekt		16 600	554 507
Sum driftsinntekter		23 030 603	21 306 269
Varekostnad		216 318	193 964
Lønnskostnad	2	5 249 838	3 849 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 516 721	1 607 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 062 781	0
Annen driftskostnad	2	20 356 997	13 396 209
Sum driftskostnader		37 402 655	19 047 039
Driftsresultat		-14 372 052	2 259 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 376	8 232
Annen finansinntekt		13 752	0
Annen rentekostnad		1 202 958	989 890
Annen finanskostnad		0	600
Resultat av finansposter		-1 175 830	-982 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 547 882	1 276 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 142 685	218 369
Ordinært resultat		-13 405 197	1 058 604
Årsresultat		-13 405 197	1 058 604
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 058 604
Overført til udekket tap	6	13 405 197	0
Sum overføringer		-13 405 197	1 058 604



Balanse

Modulutleie AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	7 788 950	20 866 084
Sum varige driftsmidler	3	7 788 950	20 866 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	36 000	36 000
Andre langsiktige fordringer	4, 8	33 069	1 389 285
Sum finansielle anleggsmidler		69 069	1 425 285
Sum anleggsmidler		7 858 019	22 291 369
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	0	10 979 532
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	1 354 571	1 992 928
Andre kortsiktige fordringer	4, 8, 9	2 758 075	1 420 725
Sum fordringer		4 112 646	3 413 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 826 845	2 107 973
Sum omløpsmidler		8 939 492	16 501 158
Sum eiendeler		16 797 511	38 792 527



Balanse

Modulutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	-5 542 316	8 421 195
Sum opptjent egenkapital		-5 542 317	8 421 195
Sum egenkapital		-5 132 317	8 831 195
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	2 142 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	11 451 159	20 974 264
Sum annen langsiktig gjeld		11 451 159	20 974 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 492 285	2 402 323
Skyldig offentlige avgifter		991 489	516 907
Annen kortsiktig gjeld	9	6 994 895	3 925 153
Sum kortsiktig gjeld		10 478 669	6 844 383
Sum gjeld		21 929 828	29 961 331
Sum egenkapital og gjeld		16 797 511	38 792 527

Moss, 05.07.2019

Styret i Modulutleie AS

Kjell Herje

daglig leder og styrets leder



Noter til regnskapet 2018

Modulutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til



Noter til regnskapet 2018

Modulutleie AS

fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sammenlignbare tall

Ved endring av klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.



Noter til regnskapet 2018

Modulutleie AS

Note 1 - Bundne bankinnskudd

	2018	2017
I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK	170 102	190 392

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	4 434 070	3 088 704
Arbeidsgiveravgift	652 826	613 296
Pensjonskostnader	117 685	95 535
Andre ytelser	45 256	52 030
Sum	5 249 838	3 849 565

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10 10

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	129 561	0
Annen godtgjørelse	215 932	0

Selskapet har i tillegg utbetalt honorar til daglig leder på kr 696 000 gjennom selskapet KJH Eiendom AS.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 91 325.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	28 742 289	28 742 289
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	480 541	480 541
- Avgang i året	-2 326 404	-2 326 404
= Anskaffelseskost 31.12.18	26 896 426	26 896 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	7 131 963	7 131 963
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	11 975 513	11 975 513
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	19 107 476	19 107 476
= Bokført verdi 31.12.18	7 788 950	7 788 950
Årets avskrivninger	1 516 721	1 516 721
Årets nedskrivning	10 062 781	
Økonomisk levetid	0-20 år	

Med henvisning til note 11 og 12, hvor det omtales avvikling av driften og salg av driftsmidler etter balansedagen, opplyses det om at selskapet i 2018 solgte flere av sine driftsmidler. Det vesentligste av resterende driftsmidler er solgt i 2019 som ledd i avviklingen.



Noter til regnskapet 2018

Modulutleie AS

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 451 159	20 974 264
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 970 667	25 705 022

Selskapet har avgitt en kausjonserklæring pålydende 7 085 000 kr til sikkerhet for ethvert mellomværende mellom Råde Innkvartering AS og DNB Bank ASA.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2018	2017	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	1 129 588	11 367 422	10 237 835
Fordringer	17 611	49 501	31 890
Gevinst – og tapskonto	975 689	1 219 612	243 923
Netto midlertidig forskjeller	2 122 888	12 636 535	10 513 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 228 665	-3 320 514	4 908 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 105 776	9 316 021	15 421 798
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-1 343 271	2 142 685	3 485 956
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 343 271	0	-1 343 271
Utsatt skatt i balansen	0	2 142 685	2 142 685
Effekt av endring av skattesats	0	-93 160	

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-15 547 882	1 276 973
Permanente forskjeller	126 085	12 424
Endring i midlertidige forskjeller	10 513 647	-440 993
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-848 403
Skattepliktig inntekt	-4 908 150	0
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	2074
Sum betalbar skatt	0	2 074
Endring i utsatt skatt	-2 142 685	216 295
Årets skattekostnad	-2 142 685	218 369



Noter til regnskapet 2018

Modulutleie AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	10 000	8 421 195	8 831 195
Korrigerings for feil i tidligere års regnskap			-558 314	-558 314
Årets resultat			-13 405 197	-13 405 197
Egenkapital 31.12.	400 000	10 000	-5 542 316	-5 132 315

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modulutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
KJH Eiendom AS	200	50
Vimal AS	200	50
Totalt antall aksjer	400	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	33 069	1 389 285
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Selskap i samme konsern	0	0	1 154 559	677 917
Nærstående parter	0	0	1 468 776	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Selskap i samme konsern	0	0	0	-917 623
Nærstående parter	0	0	-4 077 554	-35 502



Noter til regnskapet 2018

Modulutleie AS

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balansført verdi
Skjeberg Prosjektutvikling AS	Norge, Moss	100%	36 000
Balansført verdi 31.12.2018			

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. 13 405 197 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 058 604 i 2017. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har besluttet at driften og selskapet skal avvikles i løpet av 2019. Forutsetningene for fortsatt drift er følgelig ikke tilstede eller lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er selskapet ikke formelt under avvikling. Selskapet startet i 2018 med å avvikle deler av driften, selge eiendeler og gjøre opp forpliktelser. Dette arbeidet har fortsatt i 2019. Se note 12 Hendelser etter balansedagen.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Med henvisning til note 11, hvor avvikling av driften omtales, har selskapet i 2019 solgt det vesentligste av sine resterende varige driftsmidler og tilbakebetalt gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet er formelt ikke under avvikling per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, men dette vil skje i løpet av 2019.

Note 13 Utviklingsprosjekter

Som del av den planlagte avviklingen beskrevet i note 11 og 12 har selskapet i 2018 solgt prosjekt under oppføring til datterselskapet Skjeberg Prosjektutvikling AS til en verdi av kr 11 500 000. Salget har medført et realisert tap på kr 2 498 000 i 2018.



Til generalforsamlingen i Modultleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Modultleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 13 405 197 i regnskapsåret 2018, og at selskapets egenkapital var negativ med kr 5 132 317. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Modulutleie AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Som angitt i note 13 i regnskapet har selskapet gjennomført transaksjoner med nærstående parter blant annet ved salg av prosjekt under oppføring til en verdi av kr. 11 500 000 hvor det er realisert et tap på kr 2 498 000. Transaksjonene har ikke fulgt saksbehandlingsreglene i aksjeloven § 3-8.

Sarpsborg, 5. juli 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Evensen
Statsautorisert revisor

(2)