



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 866 668 | 1 584 013 |
| Innkrevde felleskostnader | | 199 118 | |
| Sum inntekter | | 1 065 786 | 1 584 013 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 424 973 | 720 340 |
| Annen driftskostnad | | 1 151 140 | 1 014 461 |
| Sum kostnader | | 1 576 113 | 1 734 801 |
| Driftsresultat | | -510 327 | -150 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 669 | 831 |
| Sum finansinntekter | | 3 669 | 831 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 445 005 | 972 105 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Annen finanskostnad | | 4 768 | 19 483 |
| Sum finanskostnader | | 1 449 774 | 991 588 |
| Netto finans | | -1 446 105 | -990 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 956 432 | -1 141 545 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -364 211 | -180 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 592 221 | -961 230 |
| Årsresultat | | -3 184 441 | -1 922 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 592 221 | -961 230 |
| Totalresultat | | -1 592 221 | -961 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -3 069 318 | -1 547 183 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 972 309 | |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 504 788 | 585 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 592 221 | -961 230 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 42 187 888 | 40 697 333 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 42 187 888 | 40 697 333 |
| Sum anleggsmidler | | 42 187 888 | 40 697 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 82 233 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 362 647 | 2 064 944 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | | |
| Sum fordringer | | 4 444 880 | 2 064 944 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 594 524 | 169 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 594 524 | 169 984 |
| Sum omløpsmidler | | 6 039 403 | 2 234 928 |
| SUM EIENDELER | | 48 227 291 | 42 932 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100 | 7 | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 090 741 | 585 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 741 | 635 953 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Sum egenkapital | | 1 140 741 | 635 953 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 720 220 | 3 218 726 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 720 220 | 3 218 726 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 41 736 511 | 37 236 511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 736 511 | 37 236 511 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 456 731 | 40 455 237 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 455 598 | 1 788 109 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 103 287 | |
| Utbytte | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 070 934 | 52 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 629 819 | 1 841 072 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 47 086 550 | 42 296 309 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 227 291 | 42 932 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412832

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 866 668 | 1 584 013 |
| Innkrevde felleskostnader | | 199 118 | |
| Sum inntekter | | 1 065 786 | 1 584 013 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 424 973 | 720 340 |
| Annen driftskostnad | | 1 151 140 | 1 014 461 |
| Sum kostnader | | 1 576 113 | 1 734 801 |
| Driftsresultat | | -510 327 | -150 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 669 | 831 |
| Sum finansinntekter | | 3 669 | 831 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 445 005 | 972 105 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Annen finanskostnad | | 4 768 | 19 483 |
| Sum finanskostnader | | 1 449 774 | 991 588 |
| Netto finans | | -1 446 105 | -990 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -364 211 | -180 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 592 221 | -961 230 |
| Årsresultat | | -3 184 441 | -1 922 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 592 221 | -961 230 |
| Totalresultat | | -1 592 221 | -961 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -3 069 318 | -1 547 183 |
| Avgitt konsernbidrag | | 972 309 | |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 504 788 | 585 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 592 221 | -961 230 |





Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 3, 5 | 42 187 888 | 40 697 333 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 42 187 888 | 40 697 333 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 42 187 888 | 40 697 333 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 82 233 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 362 647 | 2 064 944 |
|------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Krav på innbetaling av | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| selskapskapital | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 4 444 880 | 2 064 944 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 1 594 524 | 169 984 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, | | 1 594 524 | 169 984 |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 039 403 | 2 234 928 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 48 227 291 | 42 932 261 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Aksjekapital 1000 aksjer | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| å kr. 100 | 7 | 50 000 | 50 000 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 090 741 | 585 953 |
|----------------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 741 | 635 953 |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 7 | | |
|-------------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 140 741 | 635 953 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for | 4 | 3 720 220 | 3 218 726 |
| forpliktelseser | | 3 720 220 | 3 218 726 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 41 736 511 | 37 236 511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 736 511 | 37 236 511 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 456 731 | 40 455 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 455 598 | 1 788 109 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 103 287 | |
| Utbytte | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 070 934 | 52 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 629 819 | 1 841 072 |
| Sum gjeld | | 47 086 550 | 42 296 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 227 291 | 42 932 261 |



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tollbodallmenningen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 409 271



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Tollbodallmenningen 2 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 866 668 | 1 584 013 |
| Innkrevde felleskostnader | | 199 118 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 065 786 | 1 584 013 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 424 973 | 720 340 |
| Annen driftskostnad | | 1 151 140 | 1 014 461 |
| Sum driftskostnader | | 1 576 113 | 1 734 801 |
| Driftsresultat | | -510 327 | -150 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 669 | 831 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 445 005 | 972 105 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 768 | 19 483 |
| Resultat av finansposter | | -1 446 105 | -990 757 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 956 432 | -1 141 545 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -364 211 | -180 315 |
| Resultat | | -1 592 221 | -961 230 |
| Årets resultat | | -1 592 221 | -961 230 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 3 069 318 | 1 547 183 |
| Avsatt konsernbidrag | | 972 309 | 0 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 504 788 | 585 953 |
| Sum overføringer | | -1 592 221 | -961 230 |




| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tollbodallmenningen 2 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 42 187 888 | 40 697 333 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>42 187 888</u> | <u>40 697 333</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>42 187 888</u> | <u>40 697 333</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 82 233 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 362 647 | 2 064 944 |
| Sum fordringer | | <u>4 444 880</u> | <u>2 064 944</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 594 524</u> | <u>169 984</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 039 403</u> | <u>2 234 928</u> |
| Sum eiendeler | | <u>48 227 291</u> | <u>42 932 261</u> |

**Balanse**

Tollbodallmenningen 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100 | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | <u>1 090 741</u> | <u>585 953</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 140 741</u> | <u>635 953</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital | | <u>1 140 741</u> | <u>635 953</u> |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>3 720 220</u> | <u>3 218 726</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>3 720 220</u> | <u>3 218 726</u> |
| | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | <u>41 736 511</u> | <u>37 236 511</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>41 736 511</u> | <u>37 236 511</u> |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 455 598 | 1 788 109 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 103 287 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 070 934</u> | <u>52 963</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 629 819</u> | <u>1 841 072</u> |
| | | | |
| Sum gjeld | | <u>47 086 550</u> | <u>42 296 309</u> |
| | | | |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>48 227 291</u> | <u>42 932 261</u> |


Bergen 21.03.23



Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder



Rolf Arne Rasmussen
styremedlem



Erik Lie



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger og teknisk inst. | Tomter | Sum |
|-------------------------|----------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 35 417 673 | 6 000 000 | 41 417 673 |
| Tilgang | 1 915 527 | - | 1 915 527 |
| Avgang | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 37 333 200 | 6 000 000 | 43 333 200 |
| Akk. avskrivninger | 1 145 313 | - | 1 145 313 |
| Bokført verdi 31.12. | 36 187 887 | 6 000 000 | 42 187 887 |
| Årets avskrivninger | 424 973 | - | 424 973 |
| Avskrivningsplan | Lineær | - | |
| Avskrivningssats | 1-5% | - | |



Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -1 956 432 | -1 141 545 |
| Endring utsatt skatt | -501 494 | -372 150 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på resultat januar 2021 | 0 | 116 080 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 865 705 | 436 385 |
| Resultat etter skatt | -1 592 221 | -961 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 956 432 | -1 141 545 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 978 591 | -1 139 894 |
| Permanenter forskjeller | 0 | 297 871 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 935 023 | 1 983 568 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt 22,00 % | 0 | 0 |
| Skattekostnaden i regnskapet består av: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatteeffekt netto konsernbidrag | -865 705 | - 436 385 |
| Endring utsatt skatt | 501 494 | 372 150 |
| Skatt på resultat januar 2021 | 0 | - 116 080 |
| Årets skattekostnad | -364 211 | -180 315 |
| Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier: | | |
| Midlertidige forskjeller | 31.12.2022 | 01.01.2022 |
| Anleggsmidler | 37 455 553 | 35 462 685 |
| Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp | -31 467 185 | -32 018 884 |
| Utestående fordringer | - | - |
| Gevinst og tapskonto | 57 107 | 71 384 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel) | 6 045 475 | 3 515 185 |
| Utsatt skatt / skattefordel, ordinær | 1 330 004 | 773 340 |
| Utsatt skatt, neddiskontert sats | 2 390 216 | 2 445 386 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 3 720 220 | 3 218 726 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -865 705 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag | 865 705 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |



Note 5 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| | 2022 | 2021 |
|---------------|------------|------------|
| Bokført gjeld | 34 047 636 | 34 247 636 |

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 33 047 636

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Fordringer på konsernselskap, inkl til gode konsernbidrag | 3 935 023 | 1 983 568 |
| Leverandørgjeld konsernselskap | 405 302 | 591 391 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 0 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag | 972 309 | 0 |
| Skyldig utbytte | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap | 41 736 511 | 37 236 511 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 50 000 | 585 953 | 635 953 |
| Årets resultat | | -1 592 221 | -1 592 221 |
| Skyldig konsernbidrag | | -972 309 | -972 309 |
| Mottatt konsernbidrag | | 3 069 318 | 3 069 318 |
| Pr. 31.12.2022 | 50 000 | 1 090 741 | 1 140 741 |



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tollbodallmenningen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodallmenningen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: HG3YZ-MC356-AFTT5-05K8C-MKS2A-2LCE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HG3YZ-MC356-AFTT5-05X8C-MK52A-2LCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG3YZ-MC356-AFTT5-05X8C-MK52A-2LCFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>