



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 946	547 800
Sum inntekter		700 946	547 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 460	37 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	687 370	428 417
Sum kostnader		730 831	490 587
Driftsresultat		-29 885	57 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		88 086	90 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	200 975	
Sum finansinntekter		289 061	90 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			188 033
Annen rentekostnad		1 213	
Annen finanskostnad		20 721	71 057
Sum finanskostnader		21 935	259 091
Netto finans		267 127	-168 876
Ordinært resultat før skattekostnad		237 241	-111 663
Skattekostnad på resultat	5	-7 188	10 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 429	-122 538
Årsresultat		244 429	-122 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 429	-122 538
Totalresultat		244 429	-122 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 588 058	1 588 058
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 343 629	-1 710 596
Sum overføringer og disponeringer		244 429	-122 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 355 900	3 380 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 117 015	4 142 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		1 174 975	2 363 345
Sum finansielle anleggsmidler		1 177 975	2 366 345
Sum anleggsmidler		5 294 990	6 508 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 325	42 325
Andre kortsiktige fordringer	2	218 526	388 058
Sum fordringer		260 851	430 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 951 010	1 695 333
Sum investeringer		1 951 010	1 695 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 152	953 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 152	953 052
Sum omløpsmidler		2 888 013	3 078 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 183 003	9 587 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		2 116 800	2 116 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 404 988	5 748 617
Sum opptjent egenkapital		4 404 988	5 748 617
Sum egenkapital	6	6 521 788	7 865 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 606	23 794
Sum avsetninger for forpliktelser		16 606	23 794
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 606	23 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	9 601
Betalbar skatt	5		8 512
Skyldig offentlige avgifter		7 876	30 887
Utbytte		1 588 058	1 588 058
Annen kortsiktig gjeld		45 860	60 860
Sum kortsiktig gjeld		1 644 610	1 697 917
Sum gjeld		1 661 216	1 721 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 183 003	9 587 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506562

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 946	547 800
Sum inntekter		700 946	547 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 460	37 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	687 370	428 417
Sum kostnader		730 831	490 587
Driftsresultat		-29 885	57 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		88 086	90 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	200 975	
Sum finansinntekter		289 061	90 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			188 033
Annen rentekostnad		1 213	
Annen finanskostnad		20 721	71 057
Sum finanskostnader		21 935	259 091
Netto finans		267 127	-168 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-7 188	10 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 429	-122 538
Årsresultat		244 429	-122 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 429	-122 538
Totalresultat		244 429	-122 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 588 058	1 588 058
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	-1 343 629	-1 710 596
Sum overføringer og disponeringer	244 429	-122 538



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 355 900	3 380 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 117 015	4 142 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 174 975	2 363 345
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 177 975	2 366 345
Sum anleggsmidler		5 294 990	6 508 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 325	42 325
Andre kortsiktige			
fordringer	2	218 526	388 058
Sum fordringer		260 851	430 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 951 010	1 695 333
Sum investeringer		1 951 010	1 695 333
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		676 152	953 052
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		676 152	953 052
Sum omløpsmidler		2 888 013	3 078 768
SUM EIENDELER		8 183 003	9 587 128



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		2 116 800	2 116 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 404 988	5 748 617
Sum opptjent egenkapital		4 404 988	5 748 617

Sum egenkapital	6	6 521 788	7 865 417
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	16 606	23 794
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		16 606	23 794
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		16 606	23 794
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 816	9 601
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	5		8 512
----------------	---	--	-------

Skyldig offentlige avgifter		7 876	30 887
-----------------------------	--	-------	--------

Utbytte		1 588 058	1 588 058
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		45 860	60 860
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 644 610	1 697 917
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		1 661 216	1 721 711
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 183 003	9 587 128
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Identi Eiendom AS

Org.nr. 914 443 415



Resultatregnskap

Identi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		700 946	547 800
Sum driftsinntekter		700 946	547 800
Lønnskostnad	2	18 460	37 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	687 370	428 417
Sum driftskostnader		730 831	490 587
Driftsresultat		-29 885	57 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		88 086	90 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	200 975	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	188 033
Annen rentekostnad		1 213	0
Annen finanskostnad		20 721	71 057
Resultat av finansposter		267 127	-168 876
Resultat før skattekostnad		237 241	-111 663
Skattekostnad på resultat	5	-7 188	10 875
Resultat		244 429	-122 538
Årsresultat		244 429	-122 538
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	1 588 058	1 588 058
Overført fra annen egenkapital		1 343 629	1 710 596
Sum overføringer		244 429	-122 538



Balanse

Identi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 355 900	3 380 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 117 015	4 142 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		1 174 975	2 363 345
Sum finansielle anleggsmidler		1 177 975	2 366 345
Sum anleggsmidler		5 294 990	6 508 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 325	42 325
Andre kortsiktige fordringer	2	218 526	388 058
Sum fordringer		260 851	430 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 951 010	1 695 333
Sum investeringer		1 951 010	1 695 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 152	953 052
Sum omløpsmidler		2 888 013	3 078 768
Sum eiendeler		8 183 003	9 587 128



Balanse

Identi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		<u>2 116 800</u>	<u>2 116 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 404 988	5 748 617
Sum opptjent egenkapital		<u>4 404 988</u>	<u>5 748 617</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 521 788</u>	<u>7 865 417</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 606	23 794
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 606</u>	<u>23 794</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	9 601
Betalbar skatt	5	0	8 512
Skyldig offentlige avgifter		7 876	30 887
Utbytte		1 588 058	1 588 058
Annen kortsiktig gjeld		45 860	60 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 644 610</u>	<u>1 697 917</u>
Sum gjeld		<u>1 661 216</u>	<u>1 721 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 183 003</u>	<u>9 587 128</u>

Oslo, 27.05.2024
Styret i Identi Eiendom AS

NIELSEN STIG JUL
styreleder/daglig leder



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fordring på aksjonær kr 189 467.

Honorar til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	47 650	33 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	25 415	11 800
- Annen rådgivning	2 192	13 805
Sum honorar for andre tjenester	27 607	25 605

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 555 900	1 153 437	4 709 337
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 555 900	1 153 437	4 709 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	200 000	392 322	592 322
= Bokført verdi 31.12.23	3 355 900	761 115	4 117 015
Årets ordinære avskrivninger	25 000		25 000
Økonomisk levetid	44 år	3 år	

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Aksjefond	1 632 000	1 951 010	-200 975
Sum markedsbaserte aksjer	1 632 000	1 951 010	-200 975



Identi Eiendom AS
Noter til selskapsregnskap for 2023



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 188	10 875
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 188	10 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 241	-111 663
Permanente forskjeller	-269 912	161 092
Endring i midlertidige forskjeller	-134 086	-10 736
Skattepliktig inntekt	-166 756	38 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 512
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	237 241	-111 663
Beregnet skatt av resultat før skatt	52 193	-24 566
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-59 381	35 440
Sum	-7 187	10 874
Effektiv skattesats	-3,0 %	-9,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	242 239	108 153	-134 086
Sum	242 239	108 153	-134 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 756	0	166 756
Grunnlag for utsatt skatt	75 483	108 153	32 670
Utsatt skatt (22 %)	16 606	23 794	7 187



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 116 800	0	5 748 617	7 865 417
Årets resultat	0	0	244 429	244 429
Avsatt utbytte	0	0	-1 588 058	-1 588 058
Pr. 31.12.2023	2 116 800	0	4 404 988	6 521 788

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Identi Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	4 200	12 600
B-aksjer	501	4 200	2 104 200
Sum	504		2 116 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RØSJØ ANDREAS JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ KRISTIAN JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ MAGNUS JUL		167	167	33,1	33,1
NIELSEN STIG JUL	3		3	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	3	501	504	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
NIELSEN STIG JUL	styreleder/daglig leder	3	0	3
Totalt antall aksjer		3	0	3



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Identi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Identi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EUHSN-45CTE-SGVPE-Y3ZEW-ANI1MD-6XPTH



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUH5N-45CTE-SGVPE-Y32EW-ANI1MD-6XPTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 10:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUH5N-45CTE-SGVPE-Y32EW-ANI1MD-6XPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Identi Eiendom AS

Org.nr. 914 443 415



Resultatregnskap

Identi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		700 946	547 800
Sum driftsinntekter		700 946	547 800
Lønnskostnad	2	18 460	37 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	687 370	428 417
Sum driftskostnader		730 831	490 587
Driftsresultat		-29 885	57 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		88 086	90 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	200 975	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	188 033
Annen rentekostnad		1 213	0
Annen finanskostnad		20 721	71 057
Resultat av finansposter		267 127	-168 876
Resultat før skattekostnad		237 241	-111 663
Skattekostnad på resultat	5	-7 188	10 875
Resultat		244 429	-122 538
Årsresultat		244 429	-122 538
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	1 588 058	1 588 058
Overført fra annen egenkapital		1 343 629	1 710 596
Sum overføringer		244 429	-122 538



Balanse

Identi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 355 900	3 380 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 117 015	4 142 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		1 174 975	2 363 345
Sum finansielle anleggsmidler		1 177 975	2 366 345
Sum anleggsmidler		5 294 990	6 508 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 325	42 325
Andre kortsiktige fordringer	2	218 526	388 058
Sum fordringer		260 851	430 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 951 010	1 695 333
Sum investeringer		1 951 010	1 695 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 152	953 052
Sum omløpsmidler		2 888 013	3 078 768
Sum eiendeler		8 183 003	9 587 128



Balanse

Identi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		<u>2 116 800</u>	<u>2 116 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 404 988	5 748 617
Sum opptjent egenkapital		<u>4 404 988</u>	<u>5 748 617</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 521 788</u>	<u>7 865 417</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 606	23 794
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 606</u>	<u>23 794</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	9 601
Betalbar skatt	5	0	8 512
Skyldig offentlige avgifter		7 876	30 887
Utbytte		1 588 058	1 588 058
Annen kortsiktig gjeld		45 860	60 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 644 610</u>	<u>1 697 917</u>
Sum gjeld		<u>1 661 216</u>	<u>1 721 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 183 003</u>	<u>9 587 128</u>

Oslo, 27.05.2024
Styret i Identi Eiendom AS

NIELSEN STIG JUL
styreleder/daglig leder



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fordring på aksjonær kr 189 467.

Honorar til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	47 650	33 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	25 415	11 800
- Annen rådgivning	2 192	13 805
Sum honorar for andre tjenester	27 607	25 605

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 555 900	1 153 437	4 709 337
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 555 900	1 153 437	4 709 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	200 000	392 322	592 322
= Bokført verdi 31.12.23	3 355 900	761 115	4 117 015
Årets ordinære avskrivninger	25 000		25 000
Økonomisk levetid	44 år	3 år	

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Aksjefond	1 632 000	1 951 010	-200 975
Sum markedsbaserte aksjer	1 632 000	1 951 010	-200 975



Identi Eiendom AS
Noter til selskapsregnskap for 2023



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 188	10 875
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 188	10 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 241	-111 663
Permanente forskjeller	-269 912	161 092
Endring i midlertidige forskjeller	-134 086	-10 736
Skattepliktig inntekt	-166 756	38 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 512
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	237 241	-111 663
Beregnet skatt av resultat før skatt	52 193	-24 566
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-59 381	35 440
Sum	-7 187	10 874
Effektiv skattesats	-3,0 %	-9,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	242 239	108 153	-134 086
Sum	242 239	108 153	-134 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 756	0	166 756
Grunnlag for utsatt skatt	75 483	108 153	32 670
Utsatt skatt (22 %)	16 606	23 794	7 187



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 116 800	0	5 748 617	7 865 417
Årets resultat	0	0	244 429	244 429
Avsatt utbytte	0	0	-1 588 058	-1 588 058
Pr. 31.12.2023	2 116 800	0	4 404 988	6 521 788

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Identi Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	4 200	12 600
B-aksjer	501	4 200	2 104 200
Sum	504		2 116 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RØSJØ ANDREAS JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ KRISTIAN JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ MAGNUS JUL		167	167	33,1	33,1
NIELSEN STIG JUL	3		3	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	3	501	504	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
NIELSEN STIG JUL	styreleder/daglig leder	3	0	3
Totalt antall aksjer		3	0	3