



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 28  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bromseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 272 808	9 169 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 272 808</b>	<b>9 169 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 659 310	4 828 980
Annen driftskostnad		50 429	61 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 709 739</b>	<b>4 890 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 563 069</b>	<b>4 278 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		913 917	1 100 000
Annen renteinntekt		84 150	44 552
Annen finansinntekt			276 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998 067</b>	<b>1 420 802</b>
Annen rentekostnad		2 421 873	3 071 908
Annen finanskostnad		82 885	151 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 504 758</b>	<b>3 223 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 506 691</b>	<b>-1 802 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 056 378</b>	<b>2 476 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 403	483 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 383 975	892 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	145 119 855	146 404 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 514 257	12 059 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>156 634 112</b>	<b>158 463 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	44 396 417	43 482 500
Obligasjoner	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 406 417</b>	<b>43 492 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 040 529</b>	<b>201 956 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer		6 052 459	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	4 907 585	7 576 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 960 044</b>	<b>7 576 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 355 121	3 504 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 355 121</b>	<b>3 504 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 315 166</b>	<b>11 080 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 355 695</b>	<b>213 037 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		65 703 720	65 703 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 733 720</b>	<b>70 733 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 804	4 339 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 804</b>	<b>4 339 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 978 524</b>	<b>75 073 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 256 054	6 252 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 256 054</b>	<b>6 252 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 200 000	114 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 504 476	16 204 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 704 476</b>	<b>130 604 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 960 530</b>	<b>136 856 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 100 000	7 060
Leverandørgjeld	5	116 641	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	7 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 416 641</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 377 171</b>	<b>137 963 646</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 355 695</b>	<b>213 037 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 28  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bromseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 912 620 557  
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 272 808	9 169 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 272 808</b>	<b>9 169 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 659 310	4 828 980
Annen driftskostnad		50 429	61 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 709 739</b>	<b>4 890 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 563 069</b>	<b>4 278 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		913 917	1 100 000
Annen renteinntekt		84 150	44 552
Annen finansinntekt			276 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998 067</b>	<b>1 420 802</b>
Annen rentekostnad		2 421 873	3 071 908
Annen finanskostnad		82 885	151 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 504 758</b>	<b>3 223 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 506 691</b>	<b>-1 802 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 403	483 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 100 000



Avsatt til annen egenkapital	2 383 975	892 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>



Organisasjonsnr: 912 620 557  
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	145 119 855	146 404 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	11 514 257	12 059 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>156 634 112</b>	<b>158 463 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	44 396 417	43 482 500
Obligasjoner	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>44 406 417</b>	<b>43 492 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 040 529</b>	<b>201 956 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer		6 052 459	
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	5	4 907 585	7 576 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 960 044</b>	<b>7 576 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 355 121	3 504 809
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 355 121</b>	<b>3 504 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 315 166</b>	<b>11 080 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 355 695</b>	<b>213 037 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		65 703 720	65 703 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 733 720</b>	<b>70 733 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 804	4 339 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 804</b>	<b>4 339 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 978 524</b>	<b>75 073 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 256 054	6 252 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 256 054</b>	<b>6 252 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 200 000	114 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 504 476	16 204 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 704 476</b>	<b>130 604 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 960 530</b>	<b>136 856 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 100 000	7 060
Leverandørgjeld	5	116 641	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	7 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 416 641</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 377 171</b>	<b>137 963 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 355 695</b>	<b>213 037 276</b>



Organisasjonsnr: 912 620 557  
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

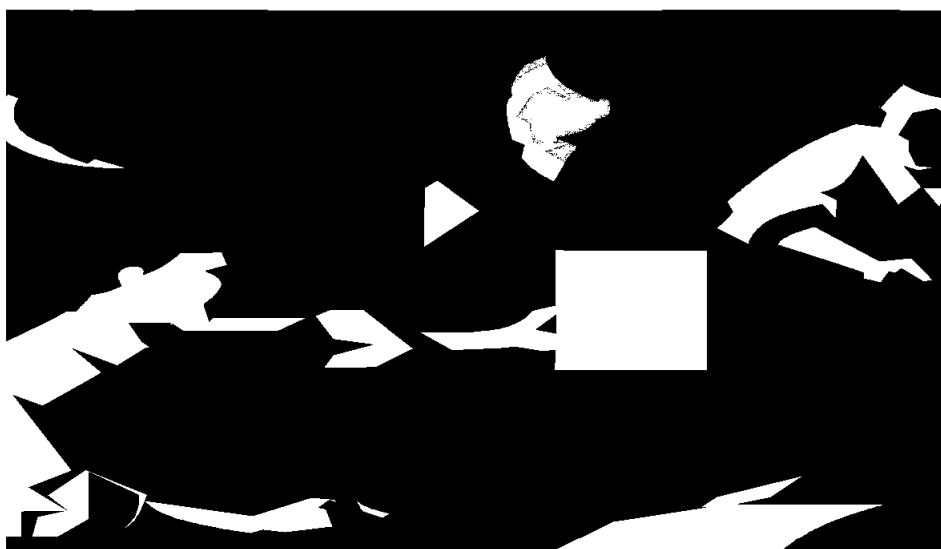
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Meyergården Eiendom AS

### ÅRSOPPGJØR 2021



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* ÅRSBERETNING
- \* NOTER TIL REGNSKAPET
- \* REVISORS BERETNING



## RESULTATREGNSKAP

### MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 272 808	9 169 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 272 808</b>	<b>9 169 291</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 659 310	-4 828 980
Annen driftskostnad		-50 429	-61 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 709 739</b>	<b>-4 890 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 563 069</b>	<b>4 278 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		913 917	1 100 000
Annen renteinntekt		84 150	44 552
Annen finansinntekt		0	276 250
Annen rentekostnad		-2 421 873	-3 071 908
Annen finanskostnad		-82 885	-151 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 506 691</b>	<b>-1 802 888</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 056 378	2 476 091
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-672 403	-483 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 383 975	892 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 383 975</b>	<b>1 992 126</b>



## BALANSE

### MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	145 119 855	146 404 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 514 257	12 059 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>156 634 112</b>	<b>158 463 808</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	44 396 417	43 482 500
Obligasjoner	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 406 417</b>	<b>43 492 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 040 529</b>	<b>201 956 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	4 907 585	7 576 159
Mottatt konsernbidrag		6 052 459	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 960 044</b>	<b>7 576 159</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 355 121	3 504 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 315 166</b>	<b>11 080 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>215 355 695</b>	<b>213 037 276</b>



## BALANSE

### MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		65 703 720	65 703 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 733 720</b>	<b>70 733 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 244 804	4 339 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 804</b>	<b>4 339 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 978 524</b>	<b>75 073 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	8 256 054	6 252 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 256 054</b>	<b>6 252 110</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 200 000	114 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 504 476	16 204 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 704 476</b>	<b>130 604 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	1 100 000	7 060
Leverandørgjeld	5	116 641	0
Avgitt konsernbidrag	5	7 200 000	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 416 641</b>	<b>1 107 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 377 171</b>	<b>137 963 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>215 355 695</b>	<b>213 037 276</b>

07.04.2022

Styret i Meyergården Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Niels Erik Aavatsmark  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Konrad Mikkelborg  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Eva Nerdal Skog  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Aavatsmark  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Konserntilhørighet**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Meyergården AS.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	203 610 625	27 025 197	404 501	231 040 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 430 674	398 940		2 829 614
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>206 041 299</b>	<b>27 424 137</b>	<b>404 501</b>	<b>233 869 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	61 312 546	15 909 881	13 400	77 235 827
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>144 728 754</b>	<b>11 514 256</b>	<b>391 101</b>	<b>156 634 111</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 701 660	944 250	13 400	4 659 310
Økonomisk levetid	0-100 år	0-30 år	30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 331 541	0
Endring i utsatt skatt	2 003 944	483 965
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>672 403</b>	<b>483 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 056 378	2 476 091
Permanente forskjeller	0	-276 250
Endring i midlertidige forskjeller	-2 973 434	-2 956 068
Mottatt konsernbidrag	6 052 459	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 135 403	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 331 541	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 331 541	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 448 747	46 782 751	-2 665 996
Gevinst – og tapskonto	-1 229 756	-1 537 194	-307 438
<b>Sum</b>	<b>48 218 991</b>	<b>45 245 557</b>	<b>-2 973 434</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 691 474	-16 826 877	-6 135 403
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 527 517</b>	<b>28 418 680</b>	<b>-9 108 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 256 054</b>	<b>6 252 110</b>	<b>-2 003 944</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 000 000	2 030 000	65 703 720	4 339 911	75 073 631
Mottatt konsernbidrag				4 720 918	4 720 918
Årets resultat				2 383 975	2 383 975
Avgitt konsernbidrag			-7 200 000		-7 200 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 030 000</b>	<b>58 503 720</b>	<b>11 444 804</b>	<b>74 978 524</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig	0	0	44 396 417	43 482 500
Kortsiktig	0	0	10 960 044	7 576 159
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 356 461</b>	<b>51 058 659</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kortsiktig	0	0	8 300 000	1 107 060
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 300 000</b>	<b>1 107 060</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Nord-Norsk Reiseliv AS	10 000	Ukjent	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEYERGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	100 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Meyergården AS	30	100,0	100,0

## Note 9 Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av selskapets hovedaksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales innen 2024. Renten fastsettes hvert år lik skjermingsrente fastsatt av skattedirektoratet. Lånet utgjør kr. 14 504 476 pr. 31.12. Det er ikke stilt pant for lånet.



Til generalforsamlingen i Meyergården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Meyergården Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 383 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 20. mai 2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor