



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		443 000	
Annen driftsinntekt	5	79 323 000	79 628 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 766 000</b>	<b>79 628 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		34 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 178 000	23 839 000
Annen driftskostnad	2, 5, 9	12 462 000	10 661 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 640 000</b>	<b>34 535 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 126 000</b>	<b>45 093 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		45 000	5 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 609 000	3 115 000
Annen rentekostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 000</b>	<b>-3 115 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 561 000</b>	<b>41 978 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 356 000	9 236 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	8	33 204 000	32 742 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 844 000	17 648 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 844 000</b>	<b>17 648 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	294 764 000	288 766 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>294 764 000</b>	<b>288 766 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	37 000	37 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 645 000</b>	<b>306 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 000	583 000
Andre kortsiktige fordringer		6 726 000	2 559 000
Konsernfordringer	6, 6	10 366 000	4 929 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 537 000</b>	<b>8 070 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 537 000</b>	<b>8 070 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 181 000</b>	<b>314 520 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	203 825 000	170 620 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 825 000</b>	<b>170 620 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>233 825 000</b>	<b>200 620 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	53 923 000	77 423 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 923 000</b>	<b>77 423 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 923 000</b>	<b>77 423 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 790 000	2 041 000
Betalbar skatt	3	11 552 000	10 799 000
Kortsiktig konserngjeld	6	23 608 000	23 637 000
Annen kortsiktig gjeld		2 483 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 433 000</b>	<b>36 477 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 356 000</b>	<b>113 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 181 000</b>	<b>314 520 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 640 820  
POSTEN EIENDOM ALNABRU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		443 000	
Annen driftsinntekt	5	79 323 000	79 628 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 766 000</b>	<b>79 628 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		34 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 178 000	23 839 000
Annen driftskostnad	2, 5, 9	12 462 000	10 661 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 640 000</b>	<b>34 535 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 126 000</b>	<b>45 093 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		45 000	5 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 609 000	3 115 000
Annen rentekostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 000</b>	<b>-3 115 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 356 000	9 236 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 204 000</b>	<b>32 742 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	33 204 000	32 742 000



Sum overføringer og  
disponeringer

33 204 000

32 742 000





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	53 923 000	77 423 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 923 000</b>	<b>77 423 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 923 000</b>	<b>77 423 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 790 000	2 041 000
Betalbar skatt	3	11 552 000	10 799 000
Kortsiktig konserngjeld	6	23 608 000	23 637 000
Annen kortsiktig gjeld		2 483 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 433 000</b>	<b>36 477 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 356 000</b>	<b>113 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 181 000</b>	<b>314 520 000</b>



Organisasjonsnr: 992 640 820  
POSTEN EIENDOM ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

Posten Eiendom Alnabru AS



Innhold:  
Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
  
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





### Posten Eiendom Alnabru AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021 (tall i 1.000)

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		443	0
Annen driftsinntekt	5	79 323	79 628
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>79 766</b>	<b>79 628</b>
Lønnskostnad	2	0	34
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 178	23 839
Annen driftskostnad	2, 5, 9	12 462	10 661
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>35 640</b>	<b>34 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 126</b>	<b>45 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		45	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 609	3 115
Annen rentekostnad		0	5
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 565</b>	<b>-3 115</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 561</b>	<b>41 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 356	9 236
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 204</b>	<b>32 742</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	8	<b>33 204</b>	<b>32 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	33 204	32 742
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>33 204</b>	<b>32 742</b>



### Posten Eiendom Alnabru AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (tall i 1.000)

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 844	17 648
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>19 844</b>	<b>17 648</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	294 764	288 766
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>294 764</b>	<b>288 766</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	10	37	37
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>37</b>	<b>37</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>314 645</b>	<b>306 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		445	583
Andre kortsiktige fordringer		6 726	2 559
Andre fordringer på konsernselskap	6	10 366	4 929
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>17 537</b>	<b>8 070</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 537</b>	<b>8 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 181</b>	<b>314 520</b>



### Posten Eiendom Alnabru AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (tall i 1.000)

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	203 825	170 620
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>203 825</b>	<b>170 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>233 825</b>	<b>200 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 923	77 423
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>53 923</b>	<b>77 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 790	2 041
Betalbar skatt	3	11 552	10 799
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	23 608	23 637
Annen kortsiktig gjeld		2 483	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 433</b>	<b>36 477</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 356</b>	<b>113 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 181</b>	<b>314 520</b>

Oslo, 27.06.2022

Styret i Posten Eiendom Alnabru AS

\_\_\_\_\_  
Pål Endal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulf Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Nervik  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm Indirekte kontantstrøm

Posten Eiendom Alnabru AS

	Note	2021	2020
<b>NRS Indirekte metode (Tall i 1 000)</b>			
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		42 561	41 978
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-10 799	-10 573
+	Ordinære avskrivninger	23 178	23 839
+/-	Endring i kundefordringer	138	118
+/-	Endring i leverandørgjeld	4 749	-3 973
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 425	-52 391
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	45 402	-1 003
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	27 339	2 662
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-27 339	-2 662
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	23 500	23 500
	Endring konsernkontoordning	5 437	27 164
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-18 063	3 664



## Posten Eiendom Alnabru AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

#### f) Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### g) Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.m

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Alnabru AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	14	19
Honorar for andre tjenester	0	0
Alle beløp er i hele 1 000 og er ekskl mva		

### Note 3 - Skatt

Alle tall i hele 1 000

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 021	10 799
Endring i utsatt skattefordel	-1 658	-1 563
Endring på tidligere års skattekostnad	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>9 363</u>	<u>9 236</u>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	42 560	41 978
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	7 536	7 104
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>50 096</u>	<u>49 086</u>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11 021	10 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>11 021</u>	<u>10 799</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-88 435	-80 994	7 441
Andre forskjeller	682	777	0
<b>Sum</b>	<b>-87 753</b>	<b>-80 217</b>	<b>7 536</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 306</b>	<b>-17 648</b>	<b>1 658</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Alnabru AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 4 - Anleggsmidler

Alle tall i hele 1 000

	Bygg	Teknisk	Tomt	AUU	Totalt
Anskaff.kost 1.1.21	622 416	67 477	100 097	328	790 318
Tilgang i året	3 333			24 005	27 338
Avgang				0	0
<b>Anskaff.kost 31.12.20</b>	<b>625 749</b>	<b>67 477</b>	<b>100 097</b>	<b>24 333</b>	<b>817 656</b>
Av- og nedskrivning 1.1.21	482 708	18 844			501 552
Årets avskrivning	18 555	4 623	0	0	23 178
<b>Av- og nedskrivning 31.12.21</b>	<b>501 263</b>	<b>23 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>524 730</b>
Avsetning prosjekt kost	1 838				
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>126 324</b>	<b>44 010</b>	<b>100 097</b>	<b>24 333</b>	<b>294 764</b>
Økonomisk levetid	30 år	15 år			
Avskrivningsplan	lineær	lineær.	ingen avskr.	ingen avskr.	

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Alnabru AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 5 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

Selskapet er 100 % eid av Posten Norge AS og selskapet eier byggene Postens transportsenter, Postens verksteder og Postens godssenter (B3). Posten Norge AS er største leietaker i byggene men selskapene Bring Linehaul Bildrift AS, Bring Intermodal AS og Bring Courier & Express AS leier også lokaler av selskapet.

Årlig avtalt leiebeløp for Postens transportsenter er TNOK 6 793, for Postens verksteder TNOK 8 129 og for Postens godssenter TNOK 65 487. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2022 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Postens godssenter utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. Leieforholdet til Postens transportsenter utløper 31.12.2021 og har ingen opsjon på forlengelse. Ved Postens verksteder er det flere leieforhold, men det største leieforholdet løper til 31.3.2022 og har en rett til forlengelse på 2 år til samme vilkår, dog skal leies fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. De andre leieforholdene har en løpende oppsigelsestid

Alle tall i hele 1 000

Inntekter	2021	2020
Bring Intermodal AS	0	1 882
Bring Courier & Express AS	537	579
Bring Linehaul Bildrift AS	1 728	627
Bring Transportløsninger AS	387	
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge, divisjon OAØ	76 041	73 981
Posten Norge AS - Divisjon Netrverk Norge, region Linjetrafikker	147	2 509
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>78 840</b>	<b>79 578</b>

Selskapet har hatt følgende kostnader belastet av morselskapet:

	2021	2020
Forsikringspremier	0	0
Management fee	352	317
Rentekostnader	1 609	3 115
Renteinntekter	44	0
<b>Sum</b>	<b>2 005</b>	<b>3 432</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Alnabru AS

NOTER PR. 31.12.2021.

## Note 6 - Fordring, gjeld og andre forpliktelser

Alle tall i hele 1 000

<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring med forfall > 1 år		0
Langsiktig gjeld til morselskap	53 923	77 423

### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskap	Type	2021	2020
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	0	0
Posten Eiendom AS	Konsernbidrag	0	0
Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS	Konsernbidrag	0	0
Posten Eiendom Molde AS	Konsernbidrag	0	0
Posten Norge AS	1. års avdrag lån	23 500	23 500
Posten Norge AS	Kortsiktig gjeld	0	0
Diverse	Avsetning kostnader	108	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 608</b>	<b>23 637</b>

### Rentebærende kortsiktig fordring konsern

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk utestående beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2021 er TNOK 10 365

## Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 300.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Norge AS

## Note 8 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 1.1.2021.	30 000	170 620	200 620
Årets resultat		33 197	33 197
<b>Kapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>203 817</b>	<b>233 817</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Alnabru AS

NOTER PR. 31.12.2021.

## Note 9 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Alle tall i hele 1 000

	2021	2020
Driftskostnader lokaler	8 558	8 540
Management fee	352	317
Forsikring	0	0
Andre driftskostnader	3552	1 804
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 462</b>	<b>10 661</b>

## Note 10 - Investering i datterselskap

Posten Eiendom Alnabru AS eier 100% av aksjene i Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS som gir Posten Eiendom Alnabru AS 100% av stemmene i selskapet. Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 1.1.-31.12.21 var på TNOK 22 808. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.21 TNOK 185 659.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Alnabru AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Alnabru AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29.juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 12:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2348Y-TKTBO-VXEOW-BD5YS-UE6GT-NJWE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Alnabru AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Alnabru AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29.juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 12:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2348Y-TKTBO-VXEOW-BD5YS-UE6GT-NJWE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Posten Eiendom Alnabru AS**

**Årsberetning 2021**

Virksomhetsområdet til Posten Eiendom Alnabru AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier tre terminal- og kombinasjonsbygg på Alnabru. Alle byggene er på festet tomt. Selskapet er 100 % eiet av Posten Norge AS og er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

I forbindelse med realisering av nytt logistikkcenter på Alnabru ble det gjort omfattende ombygging/fornyelse ett av selskapets bygg (Postens godssenter). Ombygging/fornyelsen ble gjennomført i tre faser og siste fase ble tatt i bruk av leietakerne i november/desember 2017.

Alle terminalene er leid ut til Posten Norge AS eller datterselskaper. På byggene B2 og B3 har leietaker ansvaret for både innvendig og utvendig vedlikehold samt utskiftning av tekniske installasjoner som ikke lenger er regningssvarende å vedlikeholde. Leietaker har ansvar for alle driftskostnader. Årlig leieinntekter er 79 766 TNOK.

Totalbalansen er ~~331 643~~<sup>332 181</sup> TNOK og bokført verdi på eiendommene er på 294 764 TNOK.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble 45,4 MNOK (2020 - 1,0 MNOK) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble - 27,3 MNOK (2020 -2,6 MNOK). Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble - 18,1 MNOK (2020 3,6 MNOK).

Årsregnskapet viser et overskudd på ~~33 197~~<sup>33 207</sup> TNOK som foreslås ført mot Annen Egenkapital.

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over Posten Eiendom Alnabru AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har god tilgang på likviditet via morselskapet og har tilfredsstillende egenkapital.

Selskapet er svært begrenset eksponert for økonomiske konsekvenser vedrørende virusutbruddet da leieforholdene er med Posten Norge AS eller datterselskaper. Konsernets vurdering er at man er godt rustet til å takle konsekvensene av virusutbruddet, og vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.

Oslo, 26. juni 2022

Ulf Aass  
(Styrets leder)

Pål Endal  
(Styremedlem)

Ingvild K. Langbakk  
(Styremedlem)

Edvard Nervik  
(Daglig leder)