



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 435	1 812 233
Sum inntekter		1 835 435	1 812 233
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	208 934	493 990
Sum kostnader		401 236	686 291
Driftsresultat		1 434 199	1 125 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	113 098	206 273
Sum finanskostnader		113 098	206 273
Netto finans		-113 098	-206 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 101	919 668
Skattekostnad på ordinært resultat	8	290 642	202 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 459	717 340
Årsresultat		1 030 459	717 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 459	717 340
Totalresultat		1 030 459	717 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 001 905	676 390
Avsatt til annen egenkapital	4	28 554	40 950
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 030 459	717 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 004 987	9 197 288
Sum varige driftsmidler		9 004 987	9 197 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 004 987	9 197 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 232	4 097
Konsernfordringer	7, 10	2 292 739	1 441 545
Sum fordringer		2 296 971	1 445 642
Sum omløpsmidler		2 296 971	1 445 642
SUM EIENDELER		11 301 958	10 642 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	810 000	810 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	470 277	470 277
Sum innskutt egenkapital		1 280 277	1 280 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 562 631	1 534 078
Sum opptjent egenkapital		1 562 631	1 534 078
Sum egenkapital		2 842 908	2 814 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	452 929	444 876
Sum avsetninger for forpliktelser		452 929	444 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	6 639 371	6 434 501
Sum annen langsiktig gjeld		6 639 371	6 434 501
Sum langsiktig gjeld		7 092 300	6 879 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 358 875	940 725
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 366 750	949 200
Sum gjeld		8 459 049	7 828 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 301 958	10 642 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256388

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 435	1 812 233
Sum inntekter		1 835 435	1 812 233
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	208 934	493 990
Sum kostnader		401 236	686 291
Driftsresultat		1 434 199	1 125 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	113 098	206 273
Sum finanskostnader		113 098	206 273
Netto finans		-113 098	-206 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	290 642	202 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 459	717 340
Årsresultat		1 030 459	717 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 459	717 340
Totalresultat		1 030 459	717 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 001 905	676 390
Avsatt til annen egenkapital	4	28 554	40 950
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 030 459	717 340



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

9 004 987

9 197 288

Sum varige driftsmidler

9 004 987

9 197 288

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler

9 004 987

9 197 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

4 232

4 097

Konsernfordringer 7, 10

2 292 739

1 441 545

Sum fordringer

2 296 971

1 445 642

Sum omløpsmidler

2 296 971

1 445 642

SUM EIENDELER

11 301 958

10 642 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

810 000

810 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

470 277

470 277

Sum innskutt egenkapital

1 280 277

1 280 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 562 631

1 534 078

Sum opptjent egenkapital

1 562 631

1 534 078

Sum egenkapital

2 842 908

2 814 355

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	452 929	444 876
Sum avsetninger for forpliktelser		452 929	444 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	6 639 371	6 434 501
Sum annen langsiktig gjeld		6 639 371	6 434 501
Sum langsiktig gjeld		7 092 300	6 879 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 358 875	940 725
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 366 750	949 200
Sum gjeld		8 459 049	7 828 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 301 958	10 642 931



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Herøya Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: IUXQZ-ZN62J-E4IIMM-LCSOE-GTBNP-TZ2LX



Resultatregnskap			
Herøya Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 835 435	1 812 233
Sum leieinntekter		1 835 435	1 812 233
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	208 934	493 990
Sum driftskostnader		401 236	686 291
Driftsresultat		1 434 199	1 125 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	113 098	206 273
Sum finanskostnader		113 098	206 273
Resultat av finansposter		-113 098	-206 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 101	919 668
Skattekostnad på ordinært resultat	8	290 642	202 328
Ordinært resultat		1 030 459	717 340
Årsresultat		1 030 459	717 340
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 001 905	676 390
Avsatt til annen egenkapital	4	28 554	40 950
Sum overføringer		1 030 459	717 340

Penneo Dokumentnøkkel: IUXQZ-ZN62J-E4IIMM-LCSOE-GTBNP-TZ2LX



Balanse			
Herøya Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 004 987	9 197 288
Sum varige driftsmidler		9 004 987	9 197 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 004 987	9 197 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 232	4 097
Fordring konsernkonto	10	2 292 739	1 441 545
Sum fordringer		2 296 971	1 445 642
Sum omløpsmidler		2 296 971	1 445 642
Sum eiendeler		11 301 958	10 642 931

Penneo Dokumentnøkkel: IUXQZ-ZN62J-E4IIMM-LCSOE-GTBNP-TZ2LX



Balanse			
Herøya Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	4	470 277	470 277
Sum innskutt egenkapital		1 280 277	1 280 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 562 631	1 534 078
Sum opptjent egenkapital		1 562 631	1 534 078
Sum egenkapital		2 842 908	2 814 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	452 929	444 876
Sum avsetning for forpliktelser		452 929	444 876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 639 371	6 434 501
Sum annen langsiktig gjeld		6 639 371	6 434 501
Sum langsiktig gjeld		7 092 300	6 879 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	825
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 358 875	940 725
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 366 750	949 200
Sum gjeld		8 459 049	7 828 576
Sum egenkapital og gjeld		11 301 958	10 642 931
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Herøya Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbåten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Herøya Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: IUXQZ-ZN62J-E4IIMM-LCSOE-GTBNP-TZ2LX



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: IUXQZ-ZN6ZJ-E4MM-LCSOE-GTBNP-T2LX



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilskelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 100	100	810 000
Sum	8 100	100	810 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	8 100	100 %	100 %
Sum eiere	8 100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	810 000	470 277	1 534 078	2 814 355
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 001 905	-1 001 905
Årets resultat	-	-	1 030 459	1 030 459
Egenkapital pr 31.12.	810 000	470 277	1 562 631	2 842 908

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 252 380	9 615 075	10 867 455
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 252 380	9 615 075	10 867 455
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 670 167	1 670 167
Årets avskrivning	-	192 302	192 302
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 862 469	1 862 469
Bokført verdi pr. 31.12.	1 252 380	7 752 606	9 004 987

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	6 639 371	6 434 501	74 381	73 558
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 284 494	867 167
Sum	6 639 371	6 434 501	1 358 875	940 725

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6 639 371. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 113 098.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	282 589	190 777
Endring i utsatt skatt	8 053	11 550
Skattekostnad ordinært resultat	290 642	202 328

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	282 589	190 777
Skatt på konsernbidrag	-282 589	-190 777
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 321 101	919 668
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	290 642	202 328
Skattekostnad	290 642	202 328
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	443 957	-	433 660
Gevinst-/tapskonto	-	8 972	-	11 215
Sum	-	452 929	-	444 876
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	452 929	-	444 876

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er still som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantlets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	9 004 987	9 197 288
Totalt	9 004 987	9 197 288



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: IUXQZ-ZN6ZJ-F4IIM-LCSOE-GTBNP-T2LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:03:21 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:04:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IUXQZ-ZN62J-E4MMH-LCSOE-GTBNP-TZ2LX



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Herøya Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Herøya Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UMGCX-XFDTM-5Z0ZX-XHGEM-HCYDS-PCTVS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Herøya Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UMGCX-XFDTM-5Z0ZX-XHGEM-HCYDS-PTVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMGCX-XFDTM-5Z0ZX-XHGEM-HCYDS-PCTV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>