



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 302 400        | 231 000        |
| Annen driftsinntekt  |      | 270 400        | 256 500        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>572 800</b> | <b>487 500</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 2    |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 115 194        | 106 210        |
| Annen driftskostnad  |      | 123 034        | 85 339         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>238 228</b> | <b>191 549</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>334 572</b> | <b>295 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 15 962         | 3 445          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>15 962</b>  | <b>3 445</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>15 962</b>  | <b>3 445</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>350 534</b> | <b>299 396</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 94 855         | 73 138         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>255 679</b> | <b>226 258</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>255 679</b> | <b>226 258</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 255 679        | 226 258        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>255 679</b> | <b>226 258</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 2 071 301        | 2 186 495        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 15 658           | 15 658           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>2 086 959</b> | <b>2 202 153</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 086 959</b> | <b>2 202 153</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 27 000           | 37 875           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>27 000</b>    | <b>37 875</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 |      | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               |      | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                              |      | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 921 171          | 510 138          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>921 171</b>   | <b>510 138</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>948 171</b>   | <b>548 013</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 035 130</b> | <b>2 750 166</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 2 648 176        | 2 392 497        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 648 176</b> | <b>2 392 497</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 748 176</b> | <b>2 492 497</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |      | 49 378           | 28 001           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 124 203          | 229 668          |
| Utbytte                         |      |                  | 466 060          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 113 373          | -466 060         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>286 954</b>   | <b>257 669</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>286 954</b>   | <b>257 669</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 035 131</b> | <b>2 750 166</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 372  
PIH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   |             | 302 400        | 231 000        |
| Annen driftsinntekt  |             | 270 400        | 256 500        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>572 800</b> | <b>487 500</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 2           |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 115 194        | 106 210        |
| Annen driftskostnad  |             | 123 034        | 85 339         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>238 228</b> | <b>191 549</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>334 572</b> | <b>295 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 15 962         | 3 445          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>15 962</b>  | <b>3 445</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>15 962</b>  | <b>3 445</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 94 855         | 73 138         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>255 679</b> | <b>226 258</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>255 679</b> | <b>226 258</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 255 679        | 226 258        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>255 679</b> | <b>226 258</b> |



Organisasjonsnr: 992 545 372  
PIH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3        | 2 071 301        | 2 186 495        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3        | 15 658           | 15 658           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>2 086 959</b> | <b>2 202 153</b> |

**Sum anleggsmidler** **2 086 959** **2 202 153**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 27 000        | 37 875        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>27 000</b> | <b>37 875</b> |

#### Investeringer

|   |  |          |          |
|---|--|----------|----------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   |  | 0        | 0        |
| Markedsbaserte aksjer                         |  | 0        | 0        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   |  | 0        | 0        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |  | 0        | 0        |
| Andre finansielle instrumenter                |  | 0        | 0        |
| <b>Sum investeringer</b>                      |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 921 171        | 510 138        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>921 171</b> | <b>510 138</b> |

**Sum omløpsmidler** **948 171** **548 013**

**SUM EIENDELER** **3 035 130** **2 750 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 2 648 176        | 2 392 497        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>2 648 176</b> | <b>2 392 497</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2 748 176</b> | <b>2 492 497</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 49 378           | 28 001           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 124 203          | 229 668          |
| Utbytte                         |                  | 466 060          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 113 373          | -466 060         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>286 954</b>   | <b>257 669</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>286 954</b>   | <b>257 669</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 035 131</b> | <b>2 750 166</b> |





Organisasjonsnr: 992 545 372  
PIH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 2506384.00                 |                            |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2506384.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 115194.00                  |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2071300.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 319890.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for 2024  
**PIH EIENDOM AS**  
Orgnr: 992545372

**conta**



## INNHOLDSLISTE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Resultat .....                     | 3 |
| Driftsresultater .....             | 3 |
| Finansinntekter og kostnader ..... | 3 |
| Årsresultat .....                  | 3 |
| Overføringer .....                 | 3 |
| Balanse .....                      | 4 |
| Anleggsmidler .....                | 4 |
| Omløpsmidler .....                 | 4 |
| Eiendeler .....                    | 4 |
| Egenkapital .....                  | 4 |
| Gjeld .....                        | 4 |
| Egenkapital og gjeld .....         | 5 |
| Styret .....                       | 5 |
| Noter .....                        | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper .....  | 6 |
| Note 2: Årsverk .....              | 7 |
| Note 3: Anleggsmidler .....        | 7 |



## RESULTAT

### Driftsresultater

|                        | Note | 2023           | 2024           |
|------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt           |      | 231 000        | 302 400        |
| Annen driftsinntekt    |      | 256 500        | 270 400        |
| <b>Driftsinntekter</b> |      | <b>487 500</b> | <b>572 800</b> |
| Lønnskostnad           | 2    | 0              | 0              |
| Avskrivning            | 3    | 106 210        | 115 194        |
| Annen driftskostnad    |      | 85 339         | 123 034        |
| <b>Driftskostnader</b> |      | <b>191 549</b> | <b>238 228</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>295 951</b> | <b>334 572</b> |

### Finansinntekter og kostnader

|                                     | Note | 2023         | 2024          |
|-------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Annen finansinntekt                 |      | 3 445        | 15 962        |
| <b>Finansinntekter</b>              |      | <b>3 445</b> | <b>15 962</b> |
| Finanskostnader                     |      | 0            | 0             |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>3 445</b> | <b>15 962</b> |

### Årsresultat

|                                     | Note | 2023           | 2024           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>               |      | <b>295 951</b> | <b>334 572</b> |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>3 445</b>   | <b>15 962</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>299 396</b> | <b>350 534</b> |
| Skattekostnad                       |      | 73 138         | 94 855         |
| <b>Årsresultat</b>                  |      | <b>226 258</b> | <b>255 679</b> |

### Overføringer

|                              | 2023           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 226 258        | 255 679        |
| <b>Sum overføringer</b>      | <b>226 258</b> | <b>255 679</b> |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|   | Note     | 2023             | 2024             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3        | 2 186 495        | 2 071 301        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3        | 15 658           | 15 658           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  | <b>3</b> | <b>2 202 153</b> | <b>2 086 959</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          | <b>2 202 153</b> | <b>2 086 959</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2023           | 2024           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                     |      | 37 875         | 27 000         |
| <b>Fordringer</b>                   |      | <b>37 875</b>  | <b>27 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 510 138        | 921 171        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>548 013</b> | <b>948 171</b> |

### Eiendeler

|                      | Note | 2023             | 2024             |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |      | <b>2 202 153</b> | <b>2 086 959</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      | <b>548 013</b>   | <b>948 171</b>   |
| <b>Eiendeler</b>     |      | <b>2 750 166</b> | <b>3 035 131</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2023             | 2024             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital             |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| Annen egenkapital           |      | 2 392 497        | 2 648 176        |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 392 497</b> | <b>2 648 176</b> |
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>2 492 497</b> | <b>2 748 176</b> |

### Gjeld

Conta Årsoppgjør, PIH EIENDOM AS

- 4 -



|                             | Note | 2023           | 2024           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Avsetning for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld      |      | 0              | 0              |
| Betalbar skatt              |      | 28 001         | 49 378         |
| Skyldig offentlige avgifter |      | 229 668        | 124 203        |
| Avsatt utbytte              |      | 466 060        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | -466 060       | 113 373        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>257 669</b> | <b>286 954</b> |
| <b>Gjeld</b>                |      | <b>257 669</b> | <b>286 954</b> |

## *Egenkapital og gjeld*

|                             | Note | 2023             | 2024             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital                 |      | 2 492 497        | 2 748 176        |
| Gjeld                       |      | 257 669          | 286 954          |
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 750 166</b> | <b>3 035 131</b> |

Sveberg, 01.04.2025  
Styret i PIH EIENDOM AS

---

Per Ivar Haugen  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

|                                 |   |           |
|---------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01      |   | 2 506 384 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | + | 0         |
| Avgang i året                   | - | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12          | = | 2 506 384 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 319 890   |
| Årets ordinære avskrivninger    | - | 115 194   |
| Bokført verdi 31.12             | = | 2 071 300 |
| Økonomisk levetid               |   | 0-15 år   |

#### Maskiner og anlegg

|                                 |   |      |
|---------------------------------|---|------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01      |   | 0    |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | + | 0    |
| Avgang i året                   | - | 0    |
| Anskaffelseskost 31.12          | = | 0    |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 0    |
| Årets ordinære avskrivninger    | - | 0    |
| Bokført verdi 31.12             | = | 0    |
| Økonomisk levetid               |   | 5 år |

### Sum

|                                 |   |           |
|---------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01      |   | 2 506 384 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | + | 0         |
| Avgang i året                   | - | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12          | = | 2 506 384 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 319 890   |
| Årets ordinære avskrivninger    | - | 115 194   |
| Bokført verdi 31.12             | = | 2 071 300 |

Conta Årsoppgjør, PIH EIENDOM AS

- 7 -



---

Økonomisk levetid

-

---

Conta Årsoppgjør, PIH EIENDOM AS

- 8 -