



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDSTEN ARKITEKTUR AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Ledsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 014 487	3 126 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 014 487</b>	<b>3 126 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 184 515	2 114 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 804
Annen driftskostnad	1	817 136	634 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 001 651</b>	<b>2 752 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 836</b>	<b>374 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 406	4 179
Annen finansinntekt		51 370	11 372
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	88 826	65 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 602</b>	<b>80 560</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		885	376
Annen finanskostnad		11 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 885</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 717</b>	<b>80 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 554</b>	<b>454 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 468	76 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		926 086	377 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	20 000	20 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	577 484	351 606
Andre kortsiktige fordringer			15 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 484</b>	<b>367 131</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 128 411	523 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 128 411</b>	<b>523 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 984 559	1 710 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 559</b>	<b>1 710 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 690 454</b>	<b>2 600 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 710 454</b>	<b>2 620 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 844 074	1 917 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 844 074</b>	<b>1 917 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 964 074</b>	<b>2 037 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 508	
Betalbar skatt	4	218 468	76 953
Skyldig offentlige avgifter		329 453	324 211
Annen kortsiktig gjeld		170 952	181 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 380</b>	<b>582 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 380</b>	<b>582 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 710 454</b>	<b>2 620 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDSTEN ARKITEKTUR AS  
Forretningsadresse: Haråsveien 9  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Ledsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 989 103 156  
LEDSTEN ARKITEKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 014 487	3 126 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 014 487</b>	<b>3 126 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 184 515	2 114 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 804
Annen driftskostnad	1	817 136	634 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 001 651</b>	<b>2 752 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 836</b>	<b>374 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 406	4 179
Annen finansinntekt		51 370	11 372
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	88 826	65 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 602</b>	<b>80 560</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		885	376
Annen finanskostnad		11 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 885</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 717</b>	<b>80 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 554</b>	<b>454 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 468	76 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>926 086</b>	<b>377 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		926 086	377 990



Sum overføringer og  
disponeringer

926 086

377 990



Organisasjonsnr: 989 103 156  
LEDSTEN ARKITEKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	20 000	20 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	577 484	351 606
Andre kortsiktige fordringer			15 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 484</b>	<b>367 131</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 128 411	523 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 128 411</b>	<b>523 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 984 559	1 710 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 559</b>	<b>1 710 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 690 454</b>	<b>2 600 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 710 454</b>	<b>2 620 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 844 074	1 917 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 844 074</b>	<b>1 917 988</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 964 074</b>	<b>2 037 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 508	
Betalbar skatt	218 468	76 953
Skyldig offentlige avgifter	329 453	324 211
Annen kortsiktig gjeld	170 952	181 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>746 380</b>	<b>582 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>746 380</b>	<b>582 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 710 454</b>	<b>2 620 868</b>



Organisasjonsnr: 989 103 156  
LEDSTEN ARKITEKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Ingeborg Ledsten	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	942754.00	59200.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ledsten Arkitektur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 103 156



## Resultatregnskap

### Ledsten Arkitektur AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		4 014 487	3 126 975
Sum driftsinntekter		<u>4 014 487</u>	<u>3 126 975</u>
Lønnskostnad	1	2 184 515	2 114 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 804
Annen driftskostnad	1	817 136	634 196
Sum driftskostnader		<u>3 001 651</u>	<u>2 752 216</u>
Driftsresultat		<u>1 012 836</u>	<u>374 759</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 406	4 179
Annen finansinntekt		51 370	11 372
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	88 826	65 009
Annen rentekostnad		885	376
Annen finanskostnad		11 000	0
Resultat av finansposter		<u>131 717</u>	<u>80 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 554	454 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 468	76 953
Ordinært resultat		<u>926 086</u>	<u>377 990</u>
Årsresultat		926 086	377 990
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		926 086	377 990
Sum overføringer		<u>926 086</u>	<u>377 990</u>



## Balanse

### Ledsten Arkitektur AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	20 000	20 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	577 484	351 606
Andre kortsiktige fordringer		0	15 525
Sum fordringer		<u>577 484</u>	<u>367 131</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 128 411	523 059
Sum investeringer		<u>1 128 411</u>	<u>523 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 984 559	1 710 678
Sum omløpsmidler		<u>3 690 454</u>	<u>2 600 868</u>
Sum eiendeler		3 710 454	2 620 868



## Balanse

### Ledsten Arkitektur AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>2 844 074</u>	<u>1 917 988</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 844 074</u>	<u>1 917 988</u>
Sum egenkapital		<u>2 964 074</u>	<u>2 037 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 508	0
Betalbar skatt	4	218 468	76 953
Skyldig offentlige avgifter		329 453	324 211
Annen kortsiktig gjeld		<u>170 952</u>	<u>181 716</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>746 380</u>	<u>582 880</u>
Sum gjeld		<u>746 380</u>	<u>582 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		3 710 454	2 620 868

Oslo, 26.04.2021  
Styret i Ledsten Arkitektur AS

Ellen Ingeborg Ledsten  
styreleder/daglig leder



## Ledsten Arkitektur AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Markedsbaserte aksjer*

Markedsbaserte aksjer vurderes som porteføljeinvesteringer til virkelig verdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Ledsten Arkitektur AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 763 182	1 706 357
Arbeidsgiveravgift	264 466	267 383
Pensjonskostnader	122 807	115 499
Andre ytelser	34 059	24 976
<b>Sum</b>	<b>2 184 515</b>	<b>2 114 215</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	872 667	0
Pensjonskostnader	59 200	0
Annen godtgjørelse	74 479	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon men har opprettet OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 200. Beløpene er ekskl mva.



## Ledsten Arkitektur AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Navne - rettighet	Biler	Kontor- maskiner	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>20 000</b>	<b>353 000</b>	<b>37 110</b>	<b>55 119</b>	<b>465 229</b>
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>20 000</b>	<b>353 000</b>	<b>37 110</b>	<b>55 119</b>	<b>465 229</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>353 000</b>	<b>37 110</b>	<b>55 119</b>	<b>445 229</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningsplan

#### Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 96 112, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



## Ledsten Arkitektur AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 468	76 953
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 468</b>	<b>76 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 144 554	454 943
Permanente forskjeller	-134 794	-74 773
Endring i midlertidige forskjeller	-16 724	-30 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>993 036</b>	<b>349 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 468	76 953
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>218 468</b>	<b>76 953</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-66 895	-83 619	-16 724
Sum	-66 895	-83 619	-16 724
Aksjer og andre verdipapirer	0	53	52
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 895	83 566	16 671
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er balanseført til pålydende.



## Ledsten Arkitektur AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	20 000	1 917 988	2 037 988
Årets resultat			926 086	926 086
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	20 000	2 844 074	2 964 074

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledsten Arkitektur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Ingeborg Ledsten	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Ingeborg Ledsten	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte verdipapirfond vurderes som porteføljeinvestering til virkelig verdi pr. 31.12.

	Kostpris	Verdi 31.12
Forvaltningshuset Norge AS	1 007 759	1 132 632



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ledsten Arkitektur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ledsten Arkitektur AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 926 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor