



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 814 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDAL SKISENTER AS  
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12  
5760 RØLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.08.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bratteteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 794 783	15 034 483
Annen driftsinntekt		234 701	88 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 029 484</b>	<b>15 123 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		852 718	1 091 477
Lønnskostnad	2	3 901 813	5 508 222
Avskrivning av driftsmidler	3	1 249 537	1 847 189
Annen driftskostnad		4 242 619	6 089 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 246 687</b>	<b>14 536 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 782 796</b>	<b>586 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 026	182 316
Annen finansinntekt		63 634	64 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 660</b>	<b>247 162</b>
Annen rentekostnad		649 722	1 134 182
Annen finanskostnad		121	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 843</b>	<b>1 134 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 183</b>	<b>-887 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 310 613</b>	<b>-300 822</b>
Skattekostnad på resultat	11	728 335	-66 071
<b>Årsresultat</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 582 278	
Overført fra annen egenkapital			-234 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 833 308	6 055 513
Maskiner og anlegg		14 796 044	15 274 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		477 568	612 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 106 920</b>	<b>21 941 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	4	567 857	658 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 857</b>	<b>665 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 681 777</b>	<b>22 607 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>576 546</b>	<b>480 480</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	166 749	74 717
Andre kortsiktige fordringer	7	754 614	787 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 363</b>	<b>862 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 305 156	5 116 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 305 156</b>	<b>5 116 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 803 065</b>	<b>6 458 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 484 842</b>	<b>29 066 094</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		3 865 150	3 865 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 725 150</b>	<b>4 725 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 348 059	4 765 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 059</b>	<b>4 765 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 073 209</b>	<b>9 490 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 101 035	1 372 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 101 035</b>	<b>1 372 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 736 109	13 773 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>12 736 109</b>	<b>13 773 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 837 144</b>	<b>15 145 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 807	651 230
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		308 233	321 652
Annen kortsiktig gjeld	13	1 096 449	3 456 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 489</b>	<b>4 429 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 411 633</b>	<b>19 575 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 484 842</b>	<b>29 066 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373156

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 814 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDAL SKISENTER AS  
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12  
5760 RØLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.08.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Bratteteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 964 814 600  
RØLDAL SKISENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 794 783	15 034 483
Annen driftsinntekt		234 701	88 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 029 484</b>	<b>15 123 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		852 718	1 091 477
Lønnskostnad	2	3 901 813	5 508 222
Avskrivning av driftsmidler	3	1 249 537	1 847 189
Annen driftskostnad		4 242 619	6 089 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 246 687</b>	<b>14 536 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 782 796</b>	<b>586 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 026	182 316
Annen finansinntekt		63 634	64 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 660</b>	<b>247 162</b>
Annen rentekostnad		649 722	1 134 182
Annen finanskostnad		121	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 843</b>	<b>1 134 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 183</b>	<b>-887 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 310 613</b>	<b>-300 822</b>
Skattekostnad på resultat	11	728 335	-66 071
<b>Årsresultat</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 582 278	
Overført fra annen egenkapital			-234 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 582 278</b>	<b>-234 751</b>



Organisasjonsnr: 964 814 600  
RØLDAL SKISENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 833 308	6 055 513
Maskiner og anlegg		14 796 044	15 274 059
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		477 568	612 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 106 920</b>	<b>21 941 878</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	4	567 857	658 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 857</b>	<b>665 334</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 681 777</b>	<b>22 607 212</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>576 546</b>	<b>480 480</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6	166 749	74 717
Andre kortsiktige fordringer	7	754 614	787 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 363</b>	<b>862 148</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 305 156	5 116 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 305 156</b>	<b>5 116 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 803 065</b>	<b>6 458 882</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 484 842</b>	<b>29 066 094</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		3 865 150	3 865 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 725 150</b>	<b>4 725 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 348 059	4 765 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 059</b>	<b>4 765 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 073 209</b>	<b>9 490 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 101 035	1 372 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 101 035</b>	<b>1 372 700</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 736 109	13 773 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>12 736 109</b>	<b>13 773 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 837 144</b>	<b>15 145 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 807	651 230
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		308 233	321 652
Annen kortsiktig gjeld	13	1 096 449	3 456 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 489</b>	<b>4 429 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 411 633</b>	<b>19 575 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 484 842</b>	<b>29 066 094</b>



Organisasjonsnr: 964 814 600  
RØLDAL SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

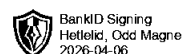
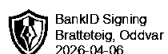
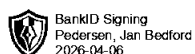


# Årsregnskap 01.01.2025-31.08. 2025

## Røldal Skisenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 964 814 600





### RESULTATREGNSKAP

#### RØLDAL SKISENTER AS

Beløp i kroner	Note	01.01.2025 - 31.08.2025	2024
<strong>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		13 794 783	15 034 483
Annen driftsinntekt		234 701	88 596
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>14 029 484</strong>	<strong>15 123 078</strong>
Varekostnad		852 718	1 091 477
Lønnskostnad	2	3 901 813	5 508 222
Avskrivning av driftsmidler	3	1 249 537	1 847 189
Annen driftskostnad		4 242 619	6 089 988
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>10 246 687</strong>	<strong>14 536 875</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 782 796</strong>	<strong>586 203</strong>
<strong>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		114 026	182 316
Annen finansinntekt		63 634	64 846
Annen rentekostnad		649 722	1 134 182
Annen finanskostnad		121	4
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-472 183</strong>	<strong>-887 025</strong>
Resultat før skattekostnad		3 310 613	-300 822
Skattekostnad på resultat	11	728 335	-66 071
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 582 278</strong>	<strong>-234 751</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		2 582 278	0
Overført fra annen egenkapital		0	234 751
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>2 582 278</strong>	<strong>-234 751</strong>

RØLDAL SKISENTER AS

SIDE 2



BankID Signing  
Pedersen, Jan Bedford  
2026-04-06



BankID Signing  
Bratteteig, Oddvar  
2026-04-06



BankID Signing  
Lægreid, Inge  
2026-04-06



BankID Signing  
Hetteli, Odd Magne  
2026-04-06



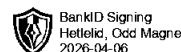
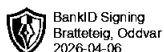
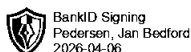
### BALANSE

#### RØLDAL SKISENTER AS

EIENDELER	Note	31.08.2025	31.12.2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 833 308	6 055 513
Maskiner og anlegg		14 796 044	15 274 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		477 568	612 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 106 920</b>	<b>21 941 878</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	4	567 857	658 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 857</b>	<b>665 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 681 777</b>	<b>22 607 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	576 546	480 480
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	166 749	74 717
Andre kortsiktige fordringer	7	754 614	787 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 363</b>	<b>862 148</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 305 156	5 116 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 803 065</b>	<b>6 458 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 484 842</b>	<b>29 066 094</b>

RØLDAL SKISENTER AS

SIDE 3





<b>BALANSE</b>			
<b>RØLDAL SKISENTER AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.08.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		3 865 150	3 865 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 725 150</b>	<b>4 725 150</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 348 059	4 765 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 059</b>	<b>4 765 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 073 209</b>	<b>9 490 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	11	2 101 035	1 372 700
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 101 035</b>	<b>1 372 700</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 736 109	13 773 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>12 736 109</b>	<b>13 773 120</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 807	651 230
Skyldig offentlige avgifter		308 233	321 652
Annen kortsiktig gjeld	13	1 096 449	3 456 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 489</b>	<b>4 429 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 411 633</b>	<b>19 575 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 484 842</b>	<b>29 066 094</b>

Røldal,  
Styret i Røldal Skisenter AS

Odd Magne Hetlelid  
Styreleder

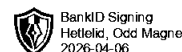
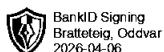
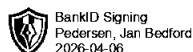
Jan Bedford Pedersen  
Styremedlem

Inge Læg Reid  
Styremedlem

Oddvar Bratteteig  
Daglig leder

RØLDAL SKISENTER AS

SIDE 4





## Røldal Skisenter AS Noter til regnskapet pr 31.08.2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Avvikende regnskapsår

Røldal Skisenter AS har fra 1. januar 2025 gått over til avvikende regnskapsår. Tall i regnskapet for 2025 vil gjelde for perioden 01.01.2025 - 31.08.2025.

Hovedaktiviteten til Røldal Skisenter AS er drift av skitrekk i Røldal, Ullensvang Kommune. Sesongmessig vinteraktivitet er grunnen til at selskapet har valgt avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkeløig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurranse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.



## Røldal Skisenter AS Noter til regnskapet pr 31.08.2025

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	01.01.2025 - 31.08.2025	2024
Lønn	3 171 718	4 425 387
Styrehonorar	110 000	76 668
Arbeidsgiveravgift	371 854	571 519
Pensjonskostnader	213 630	304 075
Annen lønnskostnad	34 610	130 573
<b>Sum</b>	<b>3 901 813</b>	<b>5 508 222</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7,0	7,0
---	-----	-----

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	758 150	15 163	0
Styret (eks daglig leder)	110 000	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Daglig leder har avtale om bonus på 10 % av resultat før skatt. Avsatt bonus for 2025 utgjør kr 372.230. Dette beløpet er ikke inkludert i ytelser til ledende personer.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2024 kr 63.270 ekskl. mva.  
Herav utgjør honorar annen bistand enn revisjon kr 17.350 ekskl. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Trans.midler/ inventar/ datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 667 955	31 851 365	1 580 236	46 099 556
Tilgang	71 530	265 290	129 760	466 580
Avgang	0	-170 752	0	-170 752
Anskaffelseskost 31.08.	12 805 885	31 945 903	1 643 595	46 395 384
Akk. avskrivninger 01.01.	6 612 442	16 577 306	967 931	24 157 678
Akk. Avskrivninger 31.08.	6 972 576	17 149 858	1 166 027	25 288 461
Akk. Nedskrivninger 01.01.	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.08.	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.08.</b>	<b>5 833 309</b>	<b>14 796 045</b>	<b>477 568</b>	<b>21 106 920</b>

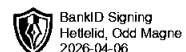
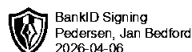
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>360 134</b>	<b>572 552</b>	<b>198 096</b>	<b>1 130 784</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------	------------------

Avskrivningssats/ økonomisk levetid	4% - 20 %	3,33 % - 20 %	4% - 33,3 %
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær

I Tomter, bygninger o.a. fast eiendom inngår også grunnarbeid på festet eiendom, som vil bli kostnadsført når bruken avsluttes.

### Note 4 Andre langsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer	31.08.2025	31.12.2024
Forskuddsbetalt leasingleie	567 857	658 334
<b>Bokført verdi</b>	<b>567 856</b>	<b>658 333</b>





**Røldal Skisenter AS**  
**Noter til regnskapet pr 31.08.2025**

**Note 5 Varelager**

Varebeholdning er vurdert til inntakskost.

	31.08.2025	31.12.2024
Innkjøpte varer for videresalg	576 546	480 480
Ukuranse	0	0
<b>Totalt</b>	<b>576 546</b>	<b>480 480</b>

**Note 6 Kundefordringer**

	31.08.2025	31.12.2024
Kundefordringer vurdert til pålydende	82	29 717
Opptjente inntekter	166 667	45 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>166 749</b>	<b>74 717</b>

**Note 7 Andre fordringer**

<b>Spesifikasjon av andre fordringer</b>	31.08.2025	31.12.2024
Forskuddsbetalt forsikring	446 882	236 498
Forskuddsbetalt leasingleie	47 408	50 595
Andre forsk.betalte kostnader	14 347	14 347
Til gode mva	84 525	0
Opptjent, ikke kapitalisert renteinntekt	114 026	0
Mellomregningskonti bank	0	485 990
<b>Bokført verdi pr. 31.08</b>	<b>707 188</b>	<b>787 431</b>

**Note 8 Bundne bankinnskudd**

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 178.521

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.08.2025 består av følgende:

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Aksjer	860	1 000	860 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonær pr 31.08.2025</b>	<b>Verv/rolle i selskapet</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Håradalen Utvikling AS		860	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>860</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	860 000	0	3 865 150	4 765 780	9 490 930
Årets endring:					
Årets resultat				2 582 278	2 582 278
<b>Egenkapital pr 31.08.2025</b>	<b>860 000</b>	<b>0</b>	<b>3 865 150</b>	<b>7 348 059</b>	<b>12 073 209</b>



## Røldal Skisenter AS

### Noter til regnskapet pr 31.08.2025

#### Note 11 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	31.08.2025	31.12.2024
Resultat før skattekostnad	3 310 613	-300 822
Permanente forskjeller	0	500
Anvendt fremførbart underskudd	-3 186 748	-33 021
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-123 866	333 343
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22 % av grunnlag)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	31.08.2025	31.12.2024
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	728 335	-66 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat (positiv)</b>	<b>728 335</b>	<b>-66 071</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.08.2025	31.12.2024
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.08.2025	Endring
Driftsmidler	10 056 448	9 765 431	291 017
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	6 986	0	6 986
Gevinst & tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	10 063 434	9 765 431	298 003
Underskudd til fremføring	-3 823 890	-215 272	-3 608 618
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>6 239 544</b>	<b>9 550 159</b>	<b>-3 310 615</b>
<b>Utsatt skatt /-skattefordel 22 %</b>	<b>1 372 700</b>	<b>2 101 035</b>	<b>-728 335</b>

#### Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	31.08.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 736 109	13 773 120
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>12 736 109</b>	<b>13 773 120</b>

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	31.08.2025	31.12.2024
Varige driftsmidler	21 106 920	21 941 878
Varer	576 546	480 480
<b>Totalt</b>	<b>21 683 466</b>	<b>22 422 358</b>

I tillegg har morselskapet Håradalen Utvikling AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 4.000.000.



**Røldal Skisenter AS**  
**Noter til regnskapet pr 31.08.2025**

**Note 13      Annen kortsiktig gjeld**

<b>Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld pr 31.12</b>	<b>31.08.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Påløpt bonus	372 230	0
Skyldig feriepenger	300 229	478 797
Forskudd fra kunder	45 000	0
Påløpt rentekostnad	51 189	62 541
Påløpt festeavgift	296 933	308 457
Andre påløpte kostnader	30 869	167 624
Periodisering sesongkortsalg	0	2 439 042
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 096 449</b>	<b>3 456 462</b>



Til generalforsamlingen i Røldal Skisenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røldal Skisenter AS som viser et overskudd på NOK 2 582 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 6. april 2026  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

---

*MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING*