



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	759 997	-10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 997</b>	<b>-10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 997</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 430</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 583	
Annen rentekostnad		8 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 222</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-500 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-431 265	-721
Udekket tap		-829 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3	47 109 007	2 410 750
<b>Sum varer</b>		<b>47 109 007</b>	<b>2 410 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 844	492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 844</b>	<b>492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 801 851</b>	<b>2 411 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 801 851</b>	<b>2 411 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs			431 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>461 265</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		829 524	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 524</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-799 524</b>	<b>461 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 959 141	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	37 507 583	1 924 296
Annen kortsiktig gjeld		134 651	25 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 601 375</b>	<b>1 949 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 601 375</b>	<b>1 949 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 801 851</b>	<b>2 411 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 463 511  
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	759 997	-10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 997</b>	<b>-10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 997</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 430</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 583	
Annen rentekostnad		8 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 222</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-500 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-431 265	-721
Udekket tap		-829 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>



Organisasjonsnr: 924 463 511  
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3	47 109 007	2 410 750
<b>Sum varer</b>		<b>47 109 007</b>	<b>2 410 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 692 844	492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 844</b>	<b>492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 801 851</b>	<b>2 411 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 801 851</b>	<b>2 411 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs			431 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>461 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		829 524	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 524</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-799 524</b>	<b>461 265</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 959 141	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	37 507 583	1 924 296
Annen kortsiktig gjeld		134 651	25 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 601 375</b>	<b>1 949 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 601 375</b>	<b>1 949 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 801 851</b>	<b>2 411 241</b>



Organisasjonsnr: 924 463 511  
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 - Søstrene Hinna Utbygging AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 27.01.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 27.01.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2021

## Søstrene Hinna Utbygging AS

---

Organisasjonsnr: 924 463 511

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Søstrene Hinna Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	759 997	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>759 997</b>	<b>-10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 997</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 430	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 583	0
Annen rentekostnad		8 639	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 792</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	10 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		431 265	721
Overført til udekket tap		829 524	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 260 789</b>	<b>-721</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**  
Søstrene Hinna Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	47 109 007	2 410 750
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 844	492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 692 844</u>	<u>492</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 801 851</u>	<u>2 411 241</u>
Sum eiendeler		<u>48 801 851</u>	<u>2 411 241</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse Søstrene Hinna Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	431 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>461 265</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-829 524	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-799 524</b>	<b>461 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 959 141	0
Kortsiktig konserngjeld	5	37 507 583	1 924 296
Annen kortsiktig gjeld		134 651	25 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 601 375</b>	<b>1 949 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 601 375</b>	<b>1 949 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 801 851</b>	<b>2 411 241</b>

27.01.2022

Styret i Søstrene Hinna Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styremedlem/daglig Leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt. Ved kontraktsinngåelse skjer inntektsføring ihht løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av total forventede kostnader eksklusiv eiendomskjøpet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	10 721
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 721</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 260 789	10 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 260 789</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 299 524	-38 735	1 260 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 299 524	38 735	-1 260 789
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	431 265	461 265
+/- Årets resultat		-1 260 789	-1 260 789
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-829 524</b>	<b>-799 524</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	37 507 583	1 924 296
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 507 583</b>	<b>1 924 296</b>

### Note 6 Hendelser etter balansedag

Søstrene Hinna Utbygging AS er ikke påvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet driver med utvikling av eiendom i et marked som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søstrene Hinna Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Søstrene Hinna Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 2DLVX-GEEYW-YMBQG-534K-8HEKE-16805



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Søstrene Hinna Utbygging AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. januar 2022  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2DLVX-GEEYW-YMBQG-53J4K-8HEKE-16805



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-31 08:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DLVX-GEEYW-YMBQG-53J4K-8HEKE-16BOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>