



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 410 362	4 027 470
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 410 362	4 027 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	382 603	576 700
Annen driftskostnad	1	339 067	265 962
Sum kostnader		721 670	842 662
Driftsresultat		3 688 692	3 184 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 368 364	989 457
Annen rentekostnad		388	145
Sum finanskostnader		1 368 752	989 602
Netto finans		-1 368 752	-989 602
Ordinært resultat før skattekostnad		2 319 940	2 195 206
Skattekostnad på resultat	4	510 387	482 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 553	1 712 261
Årsresultat		1 809 553	1 712 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 553	1 712 261
Totalresultat		1 809 553	1 712 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 501 149	1 519 835
Avsatt til annen egenkapital		308 404	192 426
Sum overføringer og disponeringer	5	1 809 553	1 712 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 582 017	30 964 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 582 017	30 964 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		196 917	266 417
Sum finansielle anleggsmidler		196 917	266 417
Sum anleggsmidler		30 778 934	31 231 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 996
Andre kortsiktige fordringer		28 875	23 086
Sum fordringer		28 875	42 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 197	86 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 197	86 490
Sum omløpsmidler		33 072	128 572
SUM EIENDELER		30 812 006	31 359 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	138 656	138 656
Overkurs	5	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	5	258 913	258 913
Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 245 628	1 937 224
Sum opptjent egenkapital		2 245 628	1 937 224
Sum egenkapital		2 711 726	2 403 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 911	92 925
Sum avsetninger for forpliktelser		179 911	92 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 895 898	26 789 028
Sum annen langsiktig gjeld		25 895 898	26 789 028
Sum langsiktig gjeld		26 075 809	26 881 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 861	104 615
Skyldig offentlige avgifter		22 202	21 214
Annen kortsiktig gjeld	3	1 953 408	1 948 506
Sum kortsiktig gjeld		2 024 471	2 074 334
Sum gjeld		28 100 280	28 956 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 812 006	31 359 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450763

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 410 362	4 027 470
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 410 362	4 027 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	382 603	576 700
Annen driftskostnad	1	339 067	265 962
Sum kostnader		721 670	842 662
Driftsresultat		3 688 692	3 184 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 368 364	989 457
Annen rentekostnad		388	145
Sum finanskostnader		1 368 752	989 602
Netto finans		-1 368 752	-989 602
Ordinært resultat før skattekostnad		2 319 940	2 195 206
Skattekostnad på resultat	4	510 387	482 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 553	1 712 261
Årsresultat		1 809 553	1 712 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 553	1 712 261
Totalresultat		1 809 553	1 712 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 501 149	1 519 835
Avsatt til annen egenkapital		308 404	192 426
Sum overføringer og disponeringer	5	1 809 553	1 712 261



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	30 582 017	30 964 620
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		30 582 017	30 964 620
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		196 917	266 417
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		196 917	266 417
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		30 778 934	31 231 037
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 996
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 875	23 086
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		28 875	42 082
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 197	86 490
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 197	86 490
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		33 072	128 572
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		30 812 006	31 359 609
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	138 656	138 656
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	68 529	68 529
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	258 913	258 913
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 245 628	1 937 224
Sum opptjent egenkapital		2 245 628	1 937 224
Sum egenkapital		2 711 726	2 403 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 911	92 925
Sum avsetninger for forpliktelses		179 911	92 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 895 898	26 789 028
Sum annen langsiktig gjeld		25 895 898	26 789 028
Sum langsiktig gjeld		26 075 809	26 881 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 861	104 615
Skyldig offentlige avgifter		22 202	21 214
Annen kortsiktig gjeld	3	1 953 408	1 948 506
Sum kortsiktig gjeld		2 024 471	2 074 334
Sum gjeld		28 100 280	28 956 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 812 006	31 359 609



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svartadalen Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 362 272



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Svartadalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartadalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 809 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: CQ5TA-UKFZE-ETPHS-GZGWL-VT554-NWV4E



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 11:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ5TA-UKFEZ-ETPHS-GZGWL-VT554-NWV4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Svartadalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 410 362	4 027 470
Sum driftsinntekter		4 410 362	4 027 470
Annen driftskostnad	1	339 067	265 962
Avskrivning av driftsmidler	2	382 603	576 700
Sum driftskostnader		721 670	842 662
Driftsresultat		3 688 692	3 184 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 368 364	989 457
Annen rentekostnad		388	145
Resultat av finansposter		-1 368 752	-989 602
Resultat før skattekostnad		2 319 940	2 195 206
Skattekostnad på resultat	4	510 387	482 945
Resultat		1 809 553	1 712 261
Årsresultat		1 809 553	1 712 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 501 149	1 519 835
Avsatt til annen egenkapital		308 404	192 426
Sum overføringer	5	1 809 553	1 712 261

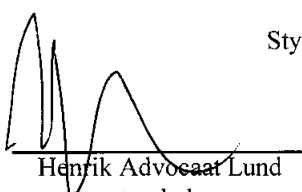
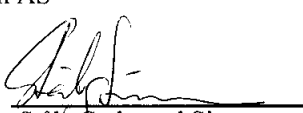


Balanse			
Svartadalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 582 017	30 964 620
Sum varige driftsmidler		<u>30 582 017</u>	<u>30 964 620</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		196 917	266 417
Sum finansielle anleggsmidler		<u>196 917</u>	<u>266 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 778 934</u>	<u>31 231 037</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 996
Andre kortsiktige fordringer		28 875	23 086
Sum fordringer		<u>28 875</u>	<u>42 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 197	86 490
Sum omløpsmidler		<u>33 072</u>	<u>128 572</u>
Sum eiendeler		<u>30 812 006</u>	<u>31 359 609</u>



Balanse			
Svartadalen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	138 656	138 656
Overkurs	5	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	5	258 913	258 913
Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 245 628	1 937 224
Sum opptjent egenkapital		2 245 628	1 937 224
Sum egenkapital		2 711 726	2 403 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	179 911	92 925
Sum avsetning for forpliktelser		179 911	92 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 895 898	26 789 028
Sum annen langsiktig gjeld		25 895 898	26 789 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 861	104 615
Skyldig offentlige avgifter		22 202	21 214
Annen kortsiktig gjeld	3	1 953 408	1 948 506
Sum kortsiktig gjeld		2 024 471	2 074 334
Sum gjeld		28 100 280	28 956 287
Sum egenkapital og gjeld		30 812 006	31 359 609

Bergen, 16.04.2024
Styret i Svartadalen Eiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Svartadalen Eiendom AS Side 4



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk	Bygning	Bygningsinventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 244 233	3 675 862	24 987 695	1 603 127	35 510 917
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 244 233	3 675 862	24 987 695	1 603 127	35 510 917
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	612 100	2 331 070	1 603 127	4 546 297
+ Ordinære avskrivninger	-	145 893	236 710	-	382 603
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	757 993	2 567 780	1 603 127	4 928 900
Balansført verdi pr 31/12	5 244 233	2 917 869	22 419 915	-	30 582 017

Antall år for ord.avskr 25 år 100 år 10 år
Bygget sin avskrivningplan er endret levetid til 100 år i 2023 ved bruk av knekkpunktløsningen. Avskrivning på teknisk endre levetid på 20 år til 25 år ved bruk av knekkpunktløsningen.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Husnes Storsenter AS	2 814 177	2 669 729	144 448
Midgard Beta AS	23 081 721	24 119 299	1 223 916
Sum:	25 895 898	26 789 028	1 368 364
	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS - konsernbidrag	-	1 948 506	-
Midgard Beta AS - konsernbidrag	1 924 550	-	-
Sum:	1 924 550	1 948 506	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 924 550,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS med skattemessig virkning.

Svartadalen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 319 940	2 195 206
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(395 389)	(246 699)
Ytet konsernbidrag	(1 924 550)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	1 948 507
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	0	428 672

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	817 776	422 387	(395 389)
Sum forskjeller	817 776	422 387	(395 389)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	817 776	422 387	(395 389)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	179 911	92 925	(86 986)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	423 401
Endring utsatt skatt	86 986
Sum skattekostnad	510 387

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	138 656	68 529	258 913	1 937 224	2 403 322
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(1 501 149)	(1 501 149)
Årets resultat	-	-	-	1 809 553	1 809 553
Egenkapital per 31.12.2023	138 656	68 529	258 913	2 245 628	2 711 726

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12 kr 30 582 017

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	138 656	138 656
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.