



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 14  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	116 969 268	119 775 927
Annen driftsinntekt	2	3 415 728	1 139 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 384 996</b>	<b>120 915 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 562 750	13 372 353
Lønnskostnad	3	20 668 682	19 876 104
Ordinære avskrivninger	4, 5	11 623 919	12 125 306
Annen driftskostnad	3	66 705 747	64 810 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 561 099</b>	<b>110 184 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 823 897</b>	<b>10 731 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 617	16 121
Annen finansinntekt		13 189	16 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 806</b>	<b>32 448</b>
Annen rentekostnad	4	807 603	850 615
Annen finanskostnad		58 262	26 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 865</b>	<b>877 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 059</b>	<b>-845 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 975 838</b>	<b>9 885 973</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 828 475	2 301 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 147 363</b>	<b>7 584 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 147 363</b>	<b>7 584 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 147 363</b>	<b>7 584 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 147 363</b>	<b>7 584 795</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	8 997 877	8 162 690
fra annen egenkapital	7	-2 850 514	-577 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 147 363</b>	<b>7 584 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 5, 8	41 267 252	49 608 267
Driftsløsøre og lignende	5, 8	2 049 232	2 037 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 316 484</b>	<b>51 646 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	1 039 781	923 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 781</b>	<b>923 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 356 265</b>	<b>52 569 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8	1 054 168	1 122 193
<b>Sum varer</b>		<b>1 054 168</b>	<b>1 122 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	18 456 274	16 878 832
Andre kortsiktige fordringer		686 020	3 700 889
Konsernfordringer	8, 10	399 146	4 731 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 541 440</b>	<b>25 310 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	11	803 370	690 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 370</b>	<b>690 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 398 978</b>	<b>27 123 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 755 243</b>	<b>79 693 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 989 060	23 839 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 989 060</b>	<b>23 839 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 589 060</b>	<b>24 439 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 904 377	6 613 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 904 377</b>	<b>6 613 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leasinggjeld	4	11 541 294	16 903 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 541 294</b>	<b>16 903 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 445 671</b>	<b>23 517 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	8 164 095	12 547 025
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 629 088	2 398 089
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	12 328 699	10 465 005
Annen kortsiktig gjeld		3 598 630	6 326 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 720 511</b>	<b>31 736 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 166 182</b>	<b>55 253 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 755 243</b>	<b>79 693 188</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 517BC-J5DBG-5EHEU-WVFE3-SL1NL-64XEP



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Penneo Dokumentnøkkel: 517BC-J5DBG-5EHEU-WVFE3-SL1NL-64XEP



Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 517BC-J5DBG-5EHEU-WVFE3-SL1NL-64XEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:02:55 UTC



## Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:02:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

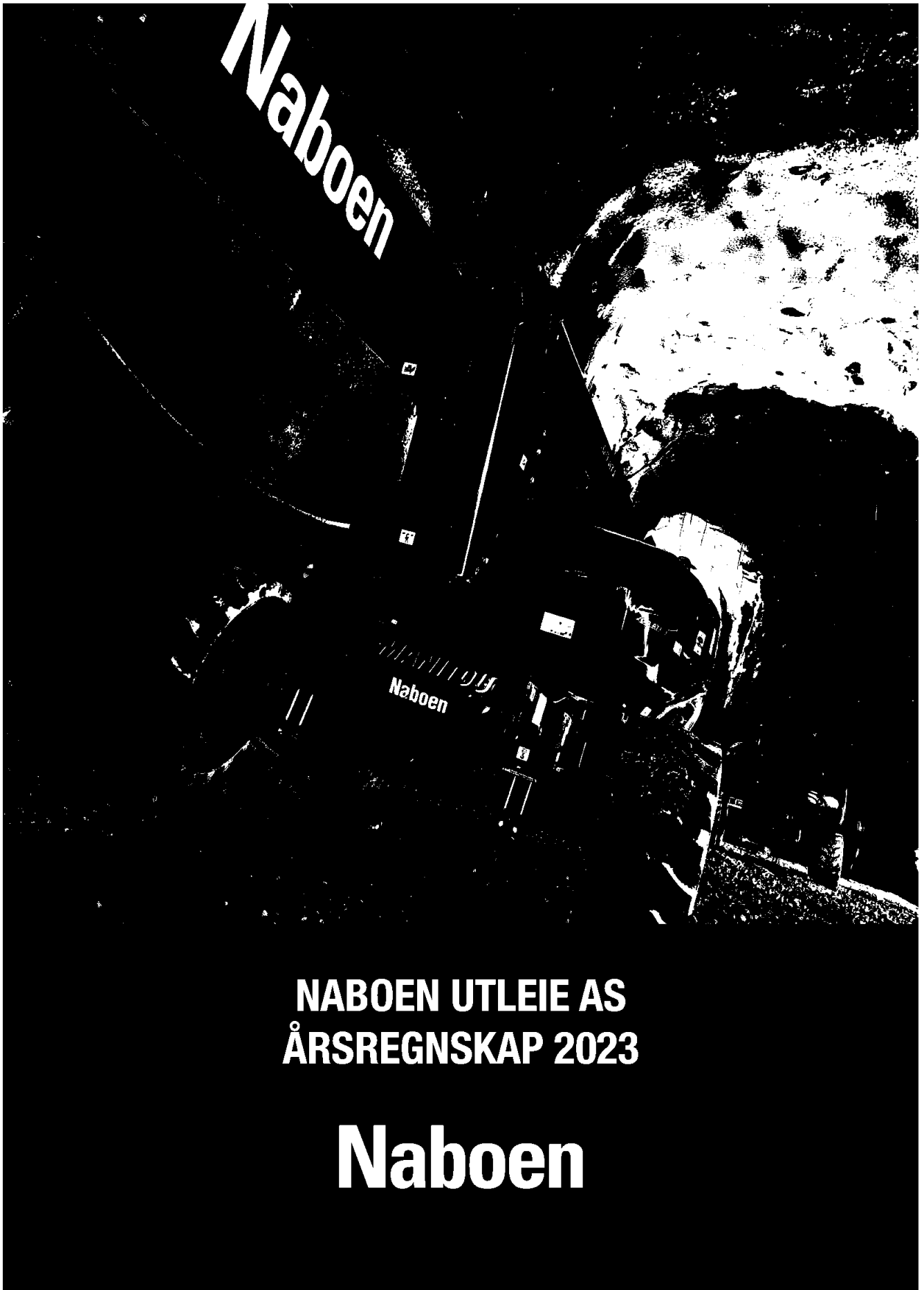
### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 517BC-J5DBG-5EHEU-WVFE3-SL1NL-64XEP



**NABOEN UMLEIE AS  
ÅRSREGNSKAP 2023**

**Naboen**



**Naboen Utleie AS**  
(Org.nr 976 162 285)

## Årsberetning 2023

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt hovedkontor i Klepp kommune. Selskapets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til næring, industri og privathusholdninger.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansielle stilling, budsjett for år 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

### Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsatt aktivt videreutvikle selskapets tjenester og produktspekter. Videre vekst vil kunne realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder. Selskapet er med sin utstyrspark, lokasjoner og ansatte godt posisjonert for fremtiden.

Markedsutviklingen for selskapet har for første del av 2024 vært på nivå med slutten av 2023. Det er usikkerhet knyttet til markedsutsiktene for selskapet i 2024 og årene fremover. Det har vært økning i priser på utstyr og komponenter, som kombinert med svekket krone og økt rente vil kunne påvirke inntjening på sikt.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble redusert fra kr 120,9 mill. i 2022 til kr 120,4 mill. i 2023.

Driftsresultatet ble redusert fra kr 10,7 mill. i 2022 til kr 8,8 mill. i 2023.

Årsresultat etter skatt ble redusert fra kr 7,6 mill. i 2022 til kr 6,1 mill. i 2023.

Samlet kontantstrøm fra virksomheten i selskapet var på kr 18,4 mill. i 2023 (kr 21,0 mill. i 2022).

Samlet kontantstrøm fra investeringer i 2023 var kr 3,3 mill. (kr 2,9 mill. i 2022). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing kontrakter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 65,8 mill., sammenlignet med kr 79,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 32,8 %, sammenlignet med 30,7 % pr. 31.12.2022.

Årsberetning 2023 Naboen Utleie AS

Penneo document key: EXBKT-OFQLN-BWZOA-PF6HU-ELWMY-QEHPH



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som kan skape usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

Konsernet er eksponert for valutarisiko da majoriteten av driftsmidler er kjøpt i utenlandsk valuta.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Selskapet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50,0 mill og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 2,2 % i 2023, mot 5,4 % i 2022.

Det har i løpet av året blitt rapportert 2 personskader. Ingen av disse førte til fravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Årsberetning 2023 Naboen Utleie AS



## Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av Konsernet og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2023 har selskapet 25 ansatte, hvorav 3 kvinner. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Styret består av en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

## Styreansvarsforsikring

Morselskapet, Naboen AS, har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet, inkludert Naboen Utleie AS.

## Ytre miljø

Virksomheten til selskapet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Selskapet søker kontinuerlig etter produkter som bedre kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet. Selskapet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning, følges myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og leverer stilgodkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

## Åpenhetsloven

Styret publiserer sin redegjørelse her [www.naboen.no/om-naboen/leverandor](http://www.naboen.no/om-naboen/leverandor)

Kverneland 14. mars 2024

---

Kenneth Fløysvik  
Daglig leder

---

Olav Gilje Aasland  
Styreleder



## Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	116 969 268	119 775 927
Annen driftsinntekt	2	3 415 728	1 139 421
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>120 384 996</u></b>	<b><u>120 915 348</u></b>
Varekostnad		12 562 750	13 372 353
Lønnskostnad	3	20 668 682	19 876 104
Ordinære avskrivninger	4, 5	11 623 919	12 125 306
Annen driftskostnad	3	66 705 747	64 810 537
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>111 561 099</u></b>	<b><u>110 184 300</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>8 823 897</u></b>	<b><u>10 731 048</u></b>
Annen renteinntekt		4 617	16 121
Annen finansinntekt		13 189	16 327
Rentekostnad leasing	4	784 981	820 400
Annen rentekostnad		22 622	30 216
Annen finanskostnad		58 262	26 907
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-848 059</u></b>	<b><u>-845 075</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>7 975 838</u></b>	<b><u>9 885 973</u></b>
Skattekostnad på resultat	6	1 828 475	2 301 178
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>6 147 363</u></b>	<b><u>7 584 795</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>6 147 363</u></b>	<b><u>7 584 795</u></b>
Overføringer: til konsernbidrag	7	8 997 877	8 162 690
fra annen egenkapital	7	2 850 514	577 895
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>6 147 363</u></b>	<b><u>7 584 795</u></b>

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZQA-PF6HU-ELWNY-QEHPH



### Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	4, 5, 8	41 267 252	49 608 267
Driftsløsøre og lignende	5, 8	2 049 232	2 037 784
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>43 316 484</u></b>	<b><u>51 646 051</u></b>
Andre langsiktige fordringer	9	1 039 781	923 198
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>1 039 781</u></b>	<b><u>923 198</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>44 356 265</u></b>	<b><u>52 569 249</u></b>
Varebeholdning	8	1 054 168	1 122 193
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>1 054 168</u></b>	<b><u>1 122 193</u></b>
Kundefordringer	8, 10	18 456 274	16 878 832
Andre kortsiktige fordringer		686 020	3 700 889
Konsernfordringer	8, 10	399 146	4 731 112
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>19 541 440</u></b>	<b><u>25 310 833</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	11	803 370	690 913
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>803 370</u></b>	<b><u>690 913</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>21 398 978</u></b>	<b><u>27 123 939</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>65 755 243</u></b>	<b><u>79 693 188</u></b>

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZQA-PF6HU-ELWNY-QEHPH



## Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7, 12	600 000	600 000
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>600 000</u></b>	<b><u>600 000</u></b>
Annen egenkapital	7	20 989 060	23 839 574
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>20 989 060</u></b>	<b><u>23 839 574</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>21 589 060</u></b>	<b><u>24 439 574</u></b>
Utsatt skatt	6	5 904 377	6 613 765
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>5 904 377</u></b>	<b><u>6 613 765</u></b>
Leasinggjeld	4	11 541 294	16 903 297
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>11 541 294</u></b>	<b><u>16 903 297</u></b>
Leverandørgjeld	10	8 164 095	12 547 025
Skyldig offentlige avgifter		2 629 088	2 398 089
Konserngjeld	8, 10	12 328 699	10 465 005
Annen kortsiktig gjeld		3 598 630	6 326 432
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>26 720 511</u></b>	<b><u>31 736 552</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>44 166 182</u></b>	<b><u>55 253 614</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>65 755 243</u></b>	<b><u>79 693 188</u></b>

Stavanger, 14.03.2024  
Styret i Naboen Utleie AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Kenneth Fløysvik  
daglig leder

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZQA-PF6HU-ELWNY-QEHPH



## Naboen Utleie AS

Org.nr 976 162 285

### Kontantstrømanalyse (1 000 kr)

	2023	2022
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten</b>		
Resultat før skattekostnad	7 976	9 886
Periodens betalte skatt	0	-2 302
Ordinære avskrivninger	11 624	12 125
Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-5 892	2 725
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 733	-1 389
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)</b>	<b>18 441</b>	<b>21 045</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 427	898
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 721	-3 834
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer (B)</b>	<b>-3 294</b>	<b>-2 936</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>		
Endring langsiktig gjeld	-5 362	-9 875
Endring kortsiktig gjeld	793	0
Utbetaling av konsernbidrag	-10 465	-8 163
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering (C)</b>	<b>-15 034</b>	<b>-18 038</b>
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	112	71
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	691	620
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>803</b>	<b>691</b>

Penneo document key: EXBKT-OFQLN-BWZOA-PF6HU-ELWMY-QEHPH



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling brukes den indirekte metoden.

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZOA-PF6HU-ELWNY-QEHPH



### Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 Inntekt - segmentinformasjon

###### Pr. virksomhetsområder

Utleie av maskiner og tilknyttede varer og tjenester	118 119 468
Andre inntekter	2 265 528
<b>Sum</b>	<b>120 384 996</b>

###### Geografisk fordeling

Sør-Rogaland	120 384 996
<b>Sum</b>	<b>120 384 996</b>

##### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	16 112 830	15 628 132
Arbeidsgiveravgift	2 650 172	2 429 771
Pensjonskostnader	655 395	616 725
Andre ytelser	1 250 286	1 201 476
<b>Sum</b>	<b>20 668 682</b>	<b>19 876 104</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 23 24,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn daglig leder	1 193 500	0
Annen godtgjørelse daglig leder	363 471	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 64 860.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 859. Alle beløp er eks. mva.

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZOA-PF6HU-ELWNY-QEHPH



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2023	2022
Maskiner og utstyr	153 625 591	143 036 200
Sum	153 625 591	143 036 200

Akkumulerte avskrivninger	-115 986 459	-96 540 852
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>37 639 132</b>	<b>46 495 348</b>

Årets avskrivning	10 503 152	11 100 515
-------------------	------------	------------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2023	2022
Innen 1 år	5 094 038	7 493 954
2 til 5 år	5 584 527	8 677 577
Etter 5 år	862 729	731 766
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>11 541 294</b>	<b>16 903 297</b>

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

#### Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 584 406	32 963 093	37 547 499
Leasede driftsmidler 01.01.	0	151 978 656	151 978 656
Tilgang	23 000	1 624 416	1 647 416
Tilgang leasede driftsmidler	0	4 073 558	4 073 558
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	-2 426 622	-2 426 622
Anskaffelseskost 31.12.	4 607 406	188 213 101	192 820 507

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 558 174	-146 945 849	-149 504 023
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 049 232</b>	<b>41 267 252</b>	<b>43 316 483</b>

Årets avskrivninger	11 552	1 109 215	1 120 767
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	10 503 152	10 503 152
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>11 552</b>	<b>11 612 367</b>	<b>11 623 919</b>

Levetid	5 år	5 - 14 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZOA-PF6HU-ELWNY-QEHPH

**Naboen Utleie AS**

Org. nr.: 976 162 285

**Noter til regnskapet for 2023****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 537 863	2 302 297
Endring i utsatt skatt	-709 388	-1 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 828 475</b>	<b>2 301 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 975 838	9 885 973
Permanente forskjeller	335 415	573 928
Endring i midlertidige forskjeller	3 224 487	5 086
Avgitt konsernbidrag	-11 535 740	-10 464 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 537 863	2 302 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 537 863	-2 302 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	347 612	628 659	281 047
Fordringer	392 628	-158 144	-550 773
Balanseførte leieavtaler	26 097 838	29 592 051	3 494 213
<b>Sum</b>	<b>26 838 079</b>	<b>30 062 566</b>	<b>3 224 487</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 838 079</b>	<b>30 062 566</b>	<b>3 224 487</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 904 377</b>	<b>6 613 765</b>	<b>709 387</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	600 000	23 839 574	24 439 574
Årsresultat		6 147 363	6 147 363
Avgitt konsernbidrag		-8 997 877	-8 997 877
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>20 989 060</b>	<b>21 589 061</b>

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZOA-PF6HU-ELWMY-QEHPH



### Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 8 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	-792 959	4 264 199
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	5 616 778	5 150 703
Varelager	1 054 168	1 122 193
Kundefordringer	18 456 274	16 561 599

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

##### Note 9 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer	2023	2022
Innen 1 år	92 953	17 780
2 til 5 år	142 079	163 303
Etter 5 år	804 749	742 115
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 039 781</b>	<b>923 198</b>

Penneo document key: EXBK1-OFQLN-BWZQA-PF6HU-ELWMY-QEHPH



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 Mellomværende med konsernselskap

	Inntekter	Kostnader	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	1 376 346	1 382 443	399 146	400 086
Naboen Utleie Bergen AS	1 149 242	1 065 496	358 142	90 981
Naboen Utleie Haugesund AS	371 368	373 050	134 675	1 148
Naboen Utleie Oslo AS	483 900	475 652	447 664	152 151
Naboen Utleie Trondheim AS	239 311	239 311	110 959	0
Naboen Utleie Møre AS	318 851	319 385	124 524	0
Naboen Utleie Sør AS	761 524	758 172	83 744	85 003
Naboen Byggheis AS	124 157	124 157	155 196	1 444 138
<b>Sum</b>	<b>4 824 699</b>	<b>4 737 666</b>	<b>1 814 050</b>	<b>2 173 507</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 785 197 .

#### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	600	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>

#### Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Fløysvik

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1401527

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-14 08:50:16 UTC



## Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-14 09:54:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EXBK1-OFQLN-BW20A-PF6HU-ELWNY-QEHPH