



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	561 792	456 747
Sum inntekter		561 792	456 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	19 169	0
Annen driftskostnad	5,6	426 740	496 190
Sum kostnader		445 908	496 189
Driftsresultat		115 884	-39 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	78
Sum finansinntekter		623	78
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		560	78
Netto finans		560	78
Ordinært resultat før skattekostnad		116 443	-39 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 443	-39 365
Årsresultat	1,2	116 444	-39 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 444	-39 364
Sum overføringer og disponeringer		116 444	-39 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 404	0
Andre fordringer		14 896	15 088
Sum fordringer		37 300	15 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 548	81 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 548	81 391
Sum omløpsmidler		228 848	96 479
SUM EIENDELER		228 848	96 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	192 064	75 620
Sum opptjent egenkapital		192 064	75 620
Sum egenkapital	2	192 064	75 620
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 740	17 632
Annen kortsiktig gjeld		7 043	3 227
Sum kortsiktig gjeld		36 784	20 859
Sum gjeld		36 784	20 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 848	96 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401019

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	561 792	456 747
Sum inntekter		561 792	456 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	19 169	0
Annen driftskostnad	5,6	426 740	496 190
Sum kostnader		445 908	496 189
Driftsresultat		115 884	-39 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	78
Sum finansinntekter		623	78
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		560	78
Netto finans		560	78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 443	-39 365
Årsresultat	1,2	116 444	-39 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 444	-39 364
Sum overføringer og disponeringer		116 444	-39 364



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 404	0
Andre fordringer		14 896	15 088
Sum fordringer		37 300	15 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 548	81 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 548	81 391
Sum omløpsmidler		228 848	96 479
SUM EIENDELER		228 848	96 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	192 064	75 620
Sum opptjent egenkapital		192 064	75 620
Sum egenkapital	2	192 064	75 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 740	17 632
Annen kortsiktig gjeld		7 043	3 227
Sum kortsiktig gjeld		36 784	20 859
Sum gjeld		36 784	20 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 848	96 479



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



777 Sameiet Hillerhøyden 3	RESULTATREGNSKAP	2022
-----------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		373 260	324 000	373 260	373 260
Andre inntekter	3	188 532	132 747	145 940	179 860
SUM INNETEKTER		561 792	456 747	519 200	553 120
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	16 800	0	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 369	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		33 732	32 688	33 728	35 330
Forsikringspremier		44 354	48 779	52 000	49 000
Energikostnader		119 706	85 647	97 000	100 000
Kommunale avgifter		8 098	6 514	13 549	7 000
Andre driftskostnader	5	169 284	191 378	164 500	184 224
Vedlikehold	6	51 566	131 184	123 300	92 600
SUM KOSTNADER		445 908	496 189	506 897	490 974
DRIFTSRESULTAT		115 884	-39 442	12 303	62 146
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		623	78	0	0
Finanskostnader		63	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		560	78	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	116 444	-39 364	12 303	62 146
Overføringer og disponeringer		116 444	-39 364	0	0

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 09.03.2023



777 Sameiet Hillerhøyden 3		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		22 404	0
Vestbo i mellomregning		191 548	81 391
Andre fordringer		14 896	15 088
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		228 848	96 479
SUM EIENDELER		228 848	96 479

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 09.03.2023



777 Sameiet Hillerhøyden 3	BALANSE	2022
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	192 064	75 620
Sum opptjent egenkapital		192 064	75 620
Sum egenkapital	2	192 064	75 620
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 740	17 632
Annen kortsiktig gjeld		7 043	3 227
Sum kortsiktig gjeld		36 784	20 859
Sum gjeld:		36 784	20 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 848	96 479

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sissel Budal
Leder

Reidun Borgmann
Styremedlem

Heidi Skorpen
Styremedlem



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	75 620	114 984
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	116 444	-39 364
B. Årets endring i disponible midler	116 444	-39 364
C. Disponible midler	192 064	75 620
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	191 548	81 391
Kortsiktige fordringer	37 300	15 088
Omløpsmidler	228 848	96 479
Kortsiktig gjeld	-36 784	-20 859
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	192 064	75 620

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	75 620	116 444	192 064
Sum egenkapital 31.12.	75 620	116 444	192 064

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	65 592	21 327
3840 Andre inntekter i sameie	33 300	27 180
3841 Felles TV-anlegg	89 640	84 240
Sum	188 532	132 747



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	16 800	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 369	0
Sum	19 169	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	24 831	39 957
6391 Snømåking strøing	12 929	16 816
6551 Nøkler, låser o.l	4 075	7 374
6617 Alarmer og brannvern	20 505	21 922
6627 Bossug	7 094	7 724
6750 Vakthold	5 634	7 346
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	92 135	88 234
7710 Kostnader styrearbeid	2 081	2 006
Sum	169 284	191 378

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	5 659	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	15 654	67 881
6607 Vedlikehold boder/garasjer	-16 588	9 866
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	12 877	18 658
6624 Vedlikehold ventilasjon	28 770	32 374
6690 Vedlikehold og diverse	5 193	2 406
Sum	51 566	131 184



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hillerhøyden 3

Styreleder	Sissel Budal (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Heidi Skorpen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Reidun Borgmann (sign.)	16.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2023
--	-------------------------	------------