



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjøita 18  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	17 872 997	17 383 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 872 997</b>	<b>17 383 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		915 182	1 217 985
Avskrivning	2	2 979 094	3 031 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	3	181 348	181 348
Andre driftskostnader	1, 3, 4	8 456 405	7 587 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 532 030</b>	<b>12 017 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 340 967</b>	<b>5 365 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	152 161	109 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 161</b>	<b>109 207</b>
Annen rentekostnad	1	873 561	1 046 959
Andre finanskostnader	1	18 509	31 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 070</b>	<b>1 077 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 909</b>	<b>-968 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 601 059</b>	<b>4 396 950</b>
Overskuddsskatt	5	1 012 647	967 562
<b>Årsresultat</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	3 588 412	3 429 388



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 588 412	3 429 388



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 437 338	1 195 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 437 338</b>	<b>1 195 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	2	48 261 402	51 240 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 261 402</b>	<b>51 240 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 698 740</b>	<b>52 436 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 609	101 669
Andre kortsiktige fordringer		538 296	218 971
Konsernfordringer	1, 1	1 681 935	3 673 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 840</b>	<b>3 994 192</b>
Bankinnskudd konsernkontosystem	11		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 840</b>	<b>3 994 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 035 581</b>	<b>56 430 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	252 311	252 311
Overkurs	6	1 556 858	1 556 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 169</b>	<b>1 809 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	25 345 718	21 757 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 345 718</b>	<b>21 757 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 154 886</b>	<b>23 566 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	21 756 085	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 756 085</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 756 085</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		828 597	666 412
Betalbar skatt	5	1 253 995	1 187 370
Kortsiktig konserngjeld	1	156 781	110 322
Kortsiktig gjeld AE-konsern	1	234 780	
Annen kortsiktig gjeld	1	650 457	900 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 124 609</b>	<b>2 864 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 880 694</b>	<b>32 864 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 035 581</b>	<b>56 430 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjøita 18  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 496 438  
STOAVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	17 872 997	17 383 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 872 997</b>	<b>17 383 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		915 182	1 217 985
Avskrivning	2	2 979 094	3 031 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	3	181 348	181 348
Andre driftskostnader	1, 3, 4	8 456 405	7 587 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 532 030</b>	<b>12 017 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 340 967</b>	<b>5 365 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	152 161	109 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 161</b>	<b>109 207</b>
Annen rentekostnad	1	873 561	1 046 959
Andre finanskostnader	1	18 509	31 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 070</b>	<b>1 077 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 909</b>	<b>-968 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 601 059</b>	<b>4 396 950</b>
Overskuddsskatt	5	1 012 647	967 562
<b>Årsresultat</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	3 588 412	3 429 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>



Organisasjonsnr: 914 496 438  
STOAVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 437 338	1 195 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 437 338</b>	<b>1 195 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	2	48 261 402	51 240 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 261 402</b>	<b>51 240 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 698 740</b>	<b>52 436 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 609	101 669
Andre kortsiktige fordringer		538 296	218 971
Konsernfordringer	1, 1	1 681 935	3 673 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 840</b>	<b>3 994 192</b>
Bankinnskudd konsernkontosystem	11		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 840</b>	<b>3 994 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 035 581</b>	<b>56 430 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	252 311	252 311
Overkurs	6	1 556 858	1 556 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 169</b>	<b>1 809 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 345 718	21 757 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 345 718</b>	<b>21 757 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 154 886</b>	<b>23 566 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	21 756 085	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 756 085</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 756 085</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	828 597	666 412
Betalbar skatt 5	1 253 995	1 187 370
Kortsiktig konserngjeld 1	156 781	110 322
Kortsiktig gjeld AE-konsern 1	234 780	
Annen kortsiktig gjeld 1	650 457	900 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 124 609</b>	<b>2 864 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 880 694</b>	<b>32 864 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 035 581</b>	<b>56 430 678</b>



Organisasjonsnr: 914 496 438  
STOAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stoaveien 14 AS

## Styreprotokoll

Tidspunkt	01.04.2025
Sted	Stoaveien 14, Arendal
Styremedlemmer	Olav Ausel (styreformann)
Fra administrasjonen	Steven Astrup, Daglig leder Erik Gunnufsen, Controller

Sensitivity: Internal



**Følgende saker ble behandlet:**

Innledning (Olav)

**Sak 01/04/25 Godkjenning av innkalling og sakliste**

*Vedtak: Innkallingen og saklisten ble godkjent.*

**Sak 02/04/25 Status Daglig leder**

*Vedtak: Orienteringen tas til etterretning. Se eget vedlegg.*

**Sak 03/04/25 Årsregnskap 2024 med noter**

*Vedtak: Styret godkjente årsregnskapet for 2024 med noter.*

**Sak 04/04/25 Oppgraderingsbehov 2025**

*Vedtak: Styret tok saken til orientering og godkjente tiltakene*

**Sak 05/04/25 Eventuelt**

Ingen saker under eventuelt.

Olav Ausel (2. apr.. 2025 08:45 GMT+2)

Olav Ausel  
Styreleder

Steven Astrup (2. apr.. 2025 08:57 GMT+2)

Steven Astrup  
Daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### STOAVEIEN 14 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	17 872 997	17 383 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 872 997</b>	<b>17 383 356</b>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 979 094	3 031 213
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	3	181 348	181 348
Varekostnad		915 182	1 217 985
Andre driftskostnader	1, 3, 4	8 456 405	7 587 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 532 030</b>	<b>12 017 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 340 967</b>	<b>5 365 727</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter	1	152 161	109 207
Andre rentekostnader	1	873 561	1 046 959
Andre finanskostnader	1	18 509	31 025
<b>Sum netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>-739 909</b>	<b>-968 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 601 059</b>	<b>4 396 950</b>
Overskuddsskatt	5	1 012 647	967 562
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 012 647</b>	<b>967 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>DISPONERING AV RESULTAT:</b>			
Overført til annen egenkapital	6	3 588 412	3 429 388
<b>Sum disponeringer</b>		<b>3 588 412</b>	<b>3 429 388</b>
<b>ANDRE OPPLYSNINGER:</b>			



<b>BALANSE</b>				
<b>STOAVEIEN 14 AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel	5	1 437 338	1 195 990	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 437 338</b>	<b>1 195 990</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Andre varige driftsmidler	2	48 261 402	51 240 497	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 261 402</b>	<b>51 240 497</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 698 740</b>	<b>52 436 487</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		116 609	101 669	
Kundefordringer AE-konsern	1	1 681 935	1 466 484	
Andre kortsiktige fordringer		538 296	218 971	
Innskudd konsernkontoordning	1	0	2 207 068	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 840</b>	<b>3 994 192</b>	
<b>BANKINNSKUDD</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 840</b>	<b>3 994 192</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 035 581</b>	<b>56 430 678</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>STOAVEIEN 14 AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 7	252 311	252 311	
Overkurs	6	1 556 858	1 556 858	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 169</b>	<b>1 809 169</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	6	25 345 718	21 757 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 345 718</b>	<b>21 757 306</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 154 886</b>	<b>23 566 475</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig gjeld AE-konsern	1, 8	21 756 085	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 756 085</b>	<b>30 000 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		828 597	666 412	
Leverandørgjeld AE-konsern	1	156 781	110 322	
Betalbar skatt	5	1 253 995	1 187 370	
Kortsiktig gjeld AE-konsern	1	234 780	0	
Annen kortsiktig gjeld	1	650 457	900 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 124 609</b>	<b>2 864 203</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 880 694</b>	<b>32 864 203</b>	
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>52 035 581</b>	<b>56 430 678</b>	

Kristiansand, 01.04.2025  
Styret i STOAVEIEN 14 AS

Steven Axel Astrup  
daglig leder

Olav Ausel  
styreleder



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2024

## Noter til regnskapet

Stoaveien 14 AS



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2024

## Innhold

Regnskapsprinsipper	3
Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern	4
Note 2 Varige driftsmidler	5
Note 3 Andre driftskostnader	5
Note 4 Lønnskostnader	5
Note 5 Skatt	6
Note 6 Egenkapital	7
Note 7 Aksjonærinformasjon	7
Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser	7



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2024

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Driftsinntekter refererer seg i hovedsak til leieinntekter og fakturering av driften av byggene. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### **Kostnadsføring**

Kostnader resultatføres når de er påløpt.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatter**

Ordinær skatt omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført når det er overveiende sannsynlig at denne kan anvendes.



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

	2024	2023
<b>Fordring og gjeld til selskap i konsern</b>		
Kundefordringer selskap i samme konsern	1 682	1 466
Innskudd konsernkonto	0	2 207
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 682</b>	<b>3 673</b>
<b>Lån og gjeld fra selskap i konsern</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 757	30 000
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	157	110
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 914</b>	<b>30 110</b>
<b>Inntekter og kostnader fra selskap i konsern</b>		
Andre driftsinntekter	16 583	17 079
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>16 583</b>	<b>17 079</b>
Andre driftskostnader	2 830	3 199
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 830</b>	<b>3 199</b>
Andre rente- og finansinntekter	152	109
Andre rente- og finanskostnader	892	1 078
<b>Netto finansposter</b>	<b>-740</b>	<b>-969</b>

Selskapet har en kassakredittramme på 25 MNOK.

Selskapet er deltaker i morselskapets konsernkontosystem og er solidarisk ansvarlig for morselskapets kassekreditt i bank på 500 mill. kr.



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)

	Eiendommer	Transp.midl	Kontor	Sum varige
01.01.2024	100 277	1 508	738	102 523
				0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2024</b>	<b>100 277</b>	<b>1 508</b>	<b>738</b>	<b>102 523</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	52 177	1 346	738	54 261
<b>Bokført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>48 100</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>48 262</b>
Årets avskrivninger (lineære)	2 821	158	0	2 979
Økonomisk levetid/avskrivningstid	25-99 år / uendelig	3-8 år	5-8 år	

## Note 3 Andre driftskostnader

(Beløp i hele tusen)

Andre driftskostnader	2024	2023
Kostnader eiendom, leie maskiner og inventar	3 497	3 461
Kjøp av materiell og utstyr	598	381
Arbeid ved fremmede	4 058	3 478
Kontorkostnader, telefon, porto mv.	25	3
Kostnader transportmidler	1	0
Salgs- reklame-, representasjonskostn, kontingenter og gaver	11	8
Forsikringspremier	229	206
Andel andre driftskostnader i felleskontrollert virksomhet	6	0
Øvrige driftskostnader	31	50
<b>Sum</b>	<b>8 456</b>	<b>7 588</b>
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	181	181
<b>Sum</b>	<b>8 637</b>	<b>7 769</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Det er ikke kostnadsført lønn i regnskapet da det ikke er noen ansatte i selskapet.



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

(Beløp i hele tusen)

	2024	2023
<b>1. Spesifikasjon av årets skattekostnad/betalbar skatt</b>		
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 254	1 187
Netto endring utsatt skatt/skattefordel	-241	-220
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 013</b>	<b>968</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 601	4 397
Permanente forskjeller	2	1
Endring midlertidige forskjeller	1097	999
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>5 700</b>	<b>5 397</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat(22%)</b>	<b>1 254</b>	<b>1 187</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik :</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 254	1 187
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 254</b>	<b>1 187</b>
<b>Avstemming av nom.skattesats mot eff. skattesats</b>		
Forventet skatt av resultat før skatt (22%)	1 012	967
Permanente forskjeller	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 013</b>	<b>968</b>
<b>2. Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</b>		
<b>Forskjeller som kan utlignes:</b>		
Driftsmidler	-6 533	-5 436
Sum	-6 533	-5 436
Netto utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-1 437	-1 196
Netto utsatt skattefordel (31.12.)	-1 437	-1 196
<b>Sum balanseført utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>-1 437</b>	<b>-1 196</b>
Netto utsatt skattefordel (01.01.)	-1 196	-976
<b>Årets endr. utsatt skatt/skattefordel som inngår som del av skattekostnad</b>	<b>-241</b>	<b>-220</b>



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Egenkapital

(Beløp i hele tusen)

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital pr 01.01.2024	252	1 557	21 757	23 566
Årets resultat			3 588	3 588
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>252</b>	<b>1 557</b>	<b>25 345</b>	<b>27 154</b>

## Note 7 Aksjonærinformasjon

Å Energi AS utarbeider konsernregnskap hvor Stoaveien 14 AS inngår i konsolideringen. Hovedkontoret ligger i Kristiansand, Kjøita 18.

## Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

(Beløp i hele tusen)

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld konsern	21 757	30 000
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>21 757</b>	<b>30 000</b>

Langsiktig gjeld konsern forfaller senere enn 5 år.



## Styremøte Stoaveien 14 01.04.25

Endelig revisjonsrapport

2025-04-02

Opprettet:	2025-04-02
Av:	Steven Astrup (Steven.Astrup@aenergi.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAsUb25jqBmL84fUBjTRiPIAuP3mqzZ02

### "Styremøte Stoaveien 14 01.04.25"-historikk

- Dokument opprettet av Steven Astrup (Steven.Astrup@aenergi.no)  
2025-04-02 - 06:42:07 GMT- IP-adresse: 92.220.25.32
- Dokument sendt via e-post til Olav Ausel (Olav.Ausel@aenergi.no) for signering  
2025-04-02 - 06:44:29 GMT
- E-postmelding vist av Olav Ausel (Olav.Ausel@aenergi.no)  
2025-04-02 - 06:44:54 GMT- IP-adresse: 104.47.27.126
- Dokument e-signert av Olav Ausel (Olav.Ausel@aenergi.no)  
Signaturdato: 2025-04-02 - 06:45:14 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.169.172.140
- Dokument sendt via e-post til Steven Astrup (Steven.Astrup@aenergi.no) for signering  
2025-04-02 - 06:45:16 GMT
- E-postmelding vist av Steven Astrup (Steven.Astrup@aenergi.no)  
2025-04-02 - 06:57:17 GMT- IP-adresse: 92.220.25.32
- Dokument e-signert av Steven Astrup (Steven.Astrup@aenergi.no)  
Signaturdato: 2025-04-02 - 06:57:40 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 92.220.25.32
- Avtale fullført.  
2025-04-02 - 06:57:40 GMT



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 13, 4611 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stoaveien 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HLB3-2A58J-DK5Y5-8W69D-ZWNNO-POFL9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fyllingen, Espen

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2137889

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 08:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLB3-2A58J-DK5Y5-8W69D-ZWNNO-POFL9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.