



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 252 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 368 927	2 524 330
Annen driftsinntekt		-731 380	-78 346
Sum inntekter		-2 100 307	2 445 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 162 786	2 626 542
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 024	10 023
Annen driftskostnad	6	1 430 181	1 179 582
Sum kostnader		3 602 991	3 816 147
Driftsresultat		-5 703 298	-1 370 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 065	40
Sum finansinntekter		10 065	40
Annen rentekostnad		199 779	155 555
Annen finanskostnad		2 129 999	
Sum finanskostnader		2 329 778	155 555
Netto finans		-2 319 713	-155 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 023 011	-1 525 678
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	9 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 032 854	-1 525 678
Årsresultat		-8 032 854	-1 525 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 032 854	-1 525 678
Sum overføringer og disponeringer		-8 032 854	-1 525 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		10 024
Sum varige driftsmidler			10 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 130 611	1 160 611
Lån til foretak i samme konsern	10	171 597	
Investeringer i aksjer og andeler		360 750	2 460 750
Andre fordringer		92 073	57 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 755 030	3 679 351
Sum anleggsmidler		1 755 030	3 689 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	959 901	4 121 975
Andre fordringer		1 191 286	221 223
Sum fordringer		2 151 187	4 343 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	19 344	72 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 344	72 449
Sum omløpsmidler		2 170 531	4 415 647
SUM EIENDELER		3 925 561	8 105 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (24 600 aksjer à kr 1,50)	13, 14	36 900	36 900
Overkurs	14	1 143 100	1 143 100
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	9 599 371	1 566 517
Sum opptjent egenkapital		-9 599 371	-1 566 517
Sum egenkapital	15	-8 419 371	-386 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 296 650	42 823
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 650	42 823
Sum langsiktig gjeld		2 096 650	42 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 401	257 964
Skyldige offentlige avgifter		710 811	604 509
Annen kortsiktig gjeld		9 226 071	7 586 242
Sum kortsiktig gjeld		10 248 283	8 448 715
Sum gjeld		12 344 932	8 491 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 925 561	8 105 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736551

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 252 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 252 645
HYLLBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 368 927	2 524 330
Annen driftsinntekt		-731 380	-78 346
Sum inntekter		-2 100 307	2 445 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 162 786	2 626 542
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 024	10 023
Annen driftskostnad	6	1 430 181	1 179 582
Sum kostnader		3 602 991	3 816 147
Driftsresultat		-5 703 298	-1 370 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 065	40
Sum finansinntekter		10 065	40
Annen rentekostnad		199 779	155 555
Annen finanskostnad		2 129 999	
Sum finanskostnader		2 329 778	155 555
Netto finans		-2 319 713	-155 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	9 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 032 854	-1 525 678
Årsresultat		-8 032 854	-1 525 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 032 854	-1 525 678
Sum overføringer og disponeringer		-8 032 854	-1 525 678



Organisasjonsnr: 917 252 645
HYLLBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

10 024

Sum varige driftsmidler

10 024

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9

1 130 611

1 160 611

Lån til foretak i samme

konsern

10

171 597

Investeringer i aksjer og

andeler

360 750

2 460 750

Andre fordringer

92 073

57 990

Sum finansielle

anleggsmidler

1 755 030

3 679 351

Sum anleggsmidler

1 755 030

3 689 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11

959 901

4 121 975

Andre fordringer

1 191 286

221 223

Sum fordringer

2 151 187

4 343 198

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

12

19 344

72 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 344

72 449

Sum omløpsmidler

2 170 531

4 415 647

SUM EIENDELER

3 925 561

8 105 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (24 600

aksjer à kr 1,50)

13, 14

36 900

36 900



Overkurs	14	1 143 100	1 143 100
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	9 599 371	1 566 517
Sum opptjent egenkapital		-9 599 371	-1 566 517
Sum egenkapital	15	-8 419 371	-386 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 296 650	42 823
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 650	42 823
Sum langsiktig gjeld		2 096 650	42 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 401	257 964
Skyldige offentlige avgifter		710 811	604 509
Annen kortsiktig gjeld		9 226 071	7 586 242
Sum kortsiktig gjeld		10 248 283	8 448 715
Sum gjeld		12 344 932	8 491 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 925 561	8 105 022



Organisasjonsnr: 917 252 645
HYLLBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24600.00	1.50	36900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arealo Gruppen AS	24600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24600.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1891202.00	2258119.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257728.00	332462.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22441.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13856.00	13520.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2162786.00	2626542.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1253541.00		97022.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Øyvind Nerheim - styreleder	411776.00		
Håvard Ingeborgrud - styremedlem	138186.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	549961.00		

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021

 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021

Årsregnskap for 2020

**HYLLBEKK EIENDOM AS
0352 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 HYLLBEKK EIENDOM AS

Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021


Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021


Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021


	Note	2020	2019
Salgsinntekt		(1 368 927)	2 524 330
Annen driftsinntekt		(731 380)	(78 346)
Sum driftsinntekter		(2 100 307)	2 445 984
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(2 162 786)	(2 626 542)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(10 024)	(10 023)
Annen driftskostnad	6	(1 430 181)	(1 179 582)
Sum driftskostnader		(3 602 991)	(3 816 147)
Driftsresultat		(5 703 298)	(1 370 163)
Annen renteinntekt		10 065	40
Sum finansinntekter		10 065	40
Annen rentekostnad		(199 779)	(155 555)
Annen finanskostnad		(2 129 999)	
Sum finanskostnader		(2 329 778)	(155 555)
Netto finans		(2 319 713)	(155 514)
Ordinært resultat før skattekostnad		(8 023 011)	(1 525 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(9 843)	
Ordinært resultat		(8 032 854)	(1 525 678)
Årsresultat		(8 032 854)	(1 525 678)
Overføringer			
Udekket tap		(8 032 854)	(1 525 678)
Sum		(8 032 854)	(1 525 678)



Balanse pr. 31. desember 2020 HYLLBEKK EIENDOM AS

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021


 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021


 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		10 024
Sum varige driftsmidler			10 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 130 611	1 160 611
Lån til foretak i samme konsern	10	171 597	
Investeringer i aksjer og andeler		360 750	2 460 750
Andre fordringer		92 073	57 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 755 030	3 679 351
Sum anleggsmidler		1 755 030	3 689 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	959 901	4 121 975
Andre fordringer		1 191 286	221 223
Sum fordringer		2 151 187	4 343 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	19 344	72 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 344	72 449
Sum omløpsmidler		2 170 531	4 415 647
Sum eiendeler		3 925 561	8 105 022



Balanse pr. 31. desember 2020 HYLLBEKK EIENDOM AS

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021

 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (24 600 aksjer à kr 1,50)	13, 14	36 900	36 900
Overkurs	14	1 143 100	1 143 100
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	(9 599 371)	(1 566 517)
Sum opptjent egenkapital		(9 599 371)	(1 566 517)
Sum egenkapital	15	(8 419 371)	(386 517)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 296 650	42 823
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 650	42 823
Sum langsiktig gjeld		2 096 650	42 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 401	257 964
Skyldige offentlige avgifter		710 811	604 509
Annen kortsiktig gjeld		9 226 071	7 586 242
Sum kortsiktig gjeld		10 248 283	8 448 715
Sum gjeld		12 344 932	8 491 539
Sum egenkapital og gjeld		3 925 561	8 105 022

Oslo / 2021
I styret for Hyllbekk Eiendom AS


Øyvind Nerheim
Styrets leder


Per Håkon Malum
Styremedlem / Daglig leder


Håvard Hunstad Ingeborgrud
Styremedlem



Noter 2020 HYLLBEKK EIENDOM AS

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021

 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av




regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021


 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021





Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 891 202	2 258 119
Arbeidsgiveravgift	257 728	332 462
Pensjonskostnader		22 441
Andre relaterte ytelser	13 856	13 520
Sum	2 162 786	2 626 542

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021

 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 253 540,8	0	97 021,5

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Øyvind Nerheim - styreleder	411 775,82		
Håvard Ingeborgrud - styremedlem	138 185,52		
Total ytelse til andre ledende personer	549 961,34	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 070

Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(20 047)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(30 070)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Årets avskrivninger	(10 023)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 023 011)	(1 525 677)
+/- Permanente forskjeller	2 130 322	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 710)	3 708
Årets skattegrunnlag	(5 897 399)	(1 521 970)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	9 843	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 843	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021

Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 710)	0	(4 710)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 705 061)	(7 602 460)	5 897 399
Netto forskjeller	(1 709 771)	(7 602 460)	5 892 689
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 709 771	7 602 460	(5 892 689)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 672 541

Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hellinga Terrasse AS	Skedsmokorset	100%	- 40 233	- 63 223
Soltrøa AS	Trondheim	100%	- 35 243	- 53 166
Hyllbekk Eiendom Vest AS	Oslo	50%	- 316 725	- 185 955
Harstad Panorama AS	Oslo	27,46%	- 16 618	-20 017
Brånåslia Park AS	Lillestrøm	100%	- 171 947	- 186 099

Note 10 - Konsern lån annet foretak


Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 061 262	39 208
Tilknyttet selskap	28 283	0
SUM	1 032 980	39 208





Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	959 901	4 121 975
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	959 901	4 121 975

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021

 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 716. Skyldig skattetrekk er kr 412 257.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	24 600	1,50	36 900,00
Sum	24 600		36 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arealo Gruppen AS	24 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	24 600	100,00%	

Note 14 - Egenkapital


	Aksjekapita			Sum
	I	Overkurs	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2020	36 900	1 143 100	(1 566 517)	(386 517)
Årets resultat			(8 032 854)	(8 032 854)
Egenkapital 31.12.2020	36 900	1 143 100	(9 599 371)	(8 419 371)


Note 15 - Fortsatt drift


Styret konstaterer at selskapets bokførte egenkapital ved utgangen av 2020 er negativ. I 2021, før avleggelse av årsregnskapet for 2020, er deler av selskapets gjeld konvertert til egenkapital og selskapet er sin helhet eiermessig overtatt av Arealo Gruppen AS i en transaksjon som priser selskapets aktiva betydelig høyere enn bokførte verdier. Det er styrets oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig da selskapets gjenværende gjeld løpende vil bli ivaretatt av eierselskapet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Legally signed by
Øyvind Nerheim
02.09.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
02.09.2021

 Legally signed by
Håvard Ingeborgrud
02.09.2021

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING - Hyllbekk Eiendom AS

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger som er
skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse ellerklassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen



Noter 2020

HYLLBEKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 891 202	2 258 119
Arbeidsgiveravgift	257 728	332 462
Pensjonskostnader		22 441
Andre relaterte ytelser	13 856	13 520
Sum	2 162 786	2 626 542

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 253 540,8	0	97 021,5

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Øyvind Nerheim - styreleder	411 775,82		
Håvard Ingeborgrud - styremedlem	138 185,52		
Total ytelse til andre ledende personer	549 961,34	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 070

Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(20 047)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(30 070)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Årets avskrivninger	(10 023)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 023 011)	(1 525 678)
+/- Permanente forskjeller	2 130 322	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 710)	3 708
Årets skattegrunnlag	(5 897 399)	(1 521 970)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	9 843	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 843	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 710)	0	(4 710)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 705 061)	(7 602 460)	5 897 399
Netto forskjeller	(1 709 771)	(7 602 460)	5 892 689
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 709 771	7 602 460	(5 892 689)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 672 541

Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hellinga Terrasse AS	Skedsmokorset	100%	- 40 233	- 63 223
Soltrøa AS	Trondheim	100%	- 35 243	- 53 166
Hyllbekk Eiendom Vest AS	Oslo	50%	- 316 725	- 185 955
Harstad Panorama AS	Oslo	27,46%	- 16 618	-20 017
Brånåslia Park AS	Lillestrøm	100%	- 171 947	- 186 099

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 061 262	39 208
Tilknyttet selskap	28 283	0
SUM	1 032 980	39 208



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	959 901	4 121 975
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	959 901	4 121 975

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 716. Skyldig skattetrekk er kr 4 12 257.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	24 600	1,50	36 900,00
Sum	24 600		36 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eieandel	Aksjeklasse
Arealo Gruppen AS	24 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	24 600	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital			
	I	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 900	1 143 100	(1 566 517)	(386 517)
Årets resultat			(8 032 854)	(8 032 854)
Egenkapital 31.12.2020	36 900	1 143 100	(9 599 371)	(8 419 371)

Note 15 - Fortsatt drift

Styret konstaterer at selskapets bokførte egenkapital ved utgangen av 2020 er negativ. I 2021, før avleggelse av årsregnskapet for 2020, er deler av selskapets gjeld konvertert til egenkapital og selskapet er sin helhet eiermessig overtatt av Arealo Gruppen AS i en transaksjon som priser selskapets aktiva betydelig høyere enn bokførte verdier. Det er styrets oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig da selskapets gjenværende gjeld løpende vil bli ivaretatt av eierselskapet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.