



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 572 696	7 335 268
Sum inntekter		7 572 696	7 335 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 643 689	1 643 689
Annen driftskostnad	3	1 616 302	347 170
Sum kostnader		3 259 991	1 990 859
Driftsresultat		4 312 705	5 344 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	351 925	176 338
Annen renteinntekt		54	5 297
Sum finansinntekter		351 979	181 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		40 792
Annen rentekostnad			34
Annen finanskostnad		45 667	
Sum finanskostnader		45 667	40 826
Netto finans		306 313	140 810
Resultat før skattekostnad		4 619 018	5 485 218
Skattekostnad på resultat	5	1 016 184	1 206 748
Årsresultat	6	3 602 834	4 278 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 602 834	4 278 470
Totalresultat		3 602 834	4 278 470
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 836 943	4 522 319
Avsatt til annen egenkapital	6		-243 849
Overført fra annen egenkapital		-234 109	
Sum overføringer og disponeringer		3 602 834	4 278 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 251 654	51 895 343
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		50 251 654	51 895 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 367 532	
Andre langsiktige fordringer		91 333	
Sum finansielle anleggsmidler		7 458 865	
Sum anleggsmidler		57 710 519	51 895 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 062
Andre kortsiktige fordringer		133 968	389 519
Konsernfordringer	4		6 190 155
Sum fordringer		133 968	6 625 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 088	1 454 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 088	1 454 104
Sum omløpsmidler		851 057	8 079 840
SUM EIENDELER		58 561 575	59 975 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 378 344	51 612 453
Sum opptjent egenkapital		51 378 344	51 612 453
Sum egenkapital	8	53 090 752	53 324 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	345 363	411 394
Sum avsetninger for forpliktelser		345 363	411 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		345 363	411 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 049	200 408
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 677	240 675
Kortsiktig konserngjeld	4	4 919 158	5 797 845
Annen kortsiktig gjeld		52 576	
Sum kortsiktig gjeld		5 125 460	6 238 928
Sum gjeld		5 470 823	6 650 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 561 575	59 975 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394649

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 572 696	7 335 268
Sum inntekter		7 572 696	7 335 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 643 689	1 643 689
Annen driftskostnad	3	1 616 302	347 170
Sum kostnader		3 259 991	1 990 859
Driftsresultat		4 312 705	5 344 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	351 925	176 338
Annen renteinntekt		54	5 297
Sum finansinntekter		351 979	181 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		40 792
Annen rentekostnad			34
Annen finanskostnad		45 667	
Sum finanskostnader		45 667	40 826
Netto finans		306 313	140 810
Resultat før skattekostnad		4 619 018	5 485 218
Skattekostnad på resultat	5	1 016 184	1 206 748
Årsresultat	6	3 602 834	4 278 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 602 834	4 278 470
Totalresultat		3 602 834	4 278 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 836 943	4 522 319
Avsatt til annen egenkapital	6		-243 849
Overført fra annen egenkapital		-234 109	
Sum overføringer og disponeringer		3 602 834	4 278 470





Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 251 654	51 895 343
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		50 251 654	51 895 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 367 532	
Andre langsiktige fordringer		91 333	
Sum finansielle anleggsmidler		7 458 865	
Sum anleggsmidler		57 710 519	51 895 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 062
Andre kortsiktige fordringer		133 968	389 519
Konsernfordringer	4		6 190 155
Sum fordringer		133 968	6 625 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 088	1 454 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 088	1 454 104
Sum omløpsmidler		851 057	8 079 840
SUM EIENDELER		58 561 575	59 975 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 378 344	51 612 453
Sum opptjent egenkapital		51 378 344	51 612 453
Sum egenkapital	8	53 090 752	53 324 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	345 363	411 394
Sum avsetninger for forpliktelses		345 363	411 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		345 363	411 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 049	200 408
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 677	240 675
Kortsiktig konserngjeld	4	4 919 158	5 797 845
Annen kortsiktig gjeld		52 576	
Sum kortsiktig gjeld		5 125 460	6 238 928
Sum gjeld		5 470 823	6 650 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 561 575	59 975 183



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 75 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dansrudveien 75 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QK8B0-N0FZF-BW4K-6L4Q-WU9C4-KADKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 07:57:11 UTC



Penneo DokumentID: QK8D0-NOZF-BWJ4K-6L4Q-WU9C4-KADKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS, Dansrudveien 75 AS og Holmestrandsvæien 117 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 21. Oktober 2024, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 2. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokument ID: NZEUW-SRWV9-B5MZU-4COBZ-COPNS-ME3UY

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kristian Jevanord
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnøkkel: NZEUW-SRWV9-B5MZU-4COBZ-COPNS-ME3UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-25 06:13:45 UTC



Jevanord, Kristian

Forvalter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3282468

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-25 06:27:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

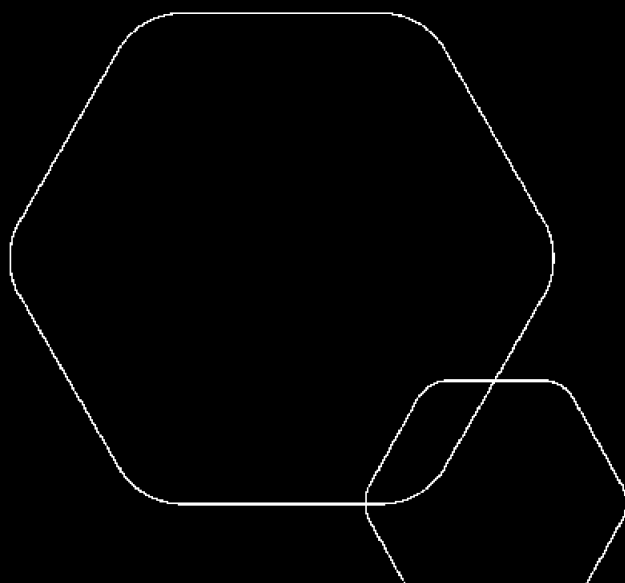
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: NZEUW-SRWV9-B5MZU-4COBZ-COPN5-ME3UY



Årsregnskap 2024 Dansrudveien 75 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 093 489

transaksjon109222110007344820102  Signert med TØ, JC, RS



RESULTATREGNSKAP

DANSRUDVEIEN 75 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	7 572 696	7 335 268
Sum driftsinntekter		7 572 696	7 335 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 643 689	1 643 689
Annen driftskostnad	3	1 616 302	347 170
Sum driftskostnader		3 259 991	1 990 859
Driftsresultat		4 312 705	5 344 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	351 925	176 338
Annen renteinntekt		54	5 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	40 792
Annen rentekostnad		0	34
Annen finanskostnad		45 667	0
Resultat av finansposter		306 313	140 810
Resultat før skattekostnad		4 619 018	5 485 218
Skattekostnad på resultat	5	1 016 184	1 206 748
Årsresultat	6	3 602 834	4 278 470
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	3 836 943	4 522 319
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-243 849
Overført fra annen egenkapital		234 109	0
Sum overføringer		3 602 834	4 278 470





BALANSE

DANSRUDVEIEN 75 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 251 654	51 895 343
Sum varige driftsmidler		50 251 654	51 895 343
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 367 532	0
Andre langsiktige fordringer		91 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 458 865	0
Sum anleggsmidler		57 710 519	51 895 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	46 062
Andre kortsiktige fordringer		133 968	389 519
Konsernfordringer	4	0	6 190 155
Sum fordringer		133 968	6 625 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 088	1 454 104
Sum omløpsmidler		851 057	8 079 840
Sum eiendeler		58 561 575	59 975 183

DANSRUDVEIEN 75 AS

SIDE 3





BALANSE

DANSRUDVEIEN 75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	51 378 344	51 612 453
Sum opptjent egenkapital		51 378 344	51 612 453
Sum egenkapital	8	53 090 752	53 324 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	345 363	411 394
Sum avsetning for forpliktelser		345 363	411 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 049	200 408
Skyldig offentlige avgifter		25 677	240 675
Konserngjeld	4	4 919 158	5 797 845
Annen kortsiktig gjeld		52 576	0
Sum kortsiktig gjeld		5 125 460	6 238 928
Sum gjeld		5 470 823	6 650 322
Sum egenkapital og gjeld		58 561 575	59 975 183

Oslo, 08.04.2025
Styret i Dansrudveien 75 AS

Martin Fevang
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Runar Sørensen
styremedlem

Terje Østdal
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Bygningsmessig anlegg	Tekniske installasjoner	Inventar	Leietaker tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 723 568	6 904 910	13 296 158	847 442	183 791	13 008 975	67 964 844
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 723 568	6 904 910	13 296 158	847 442	183 791	13 008 975	67 964 844
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	6 509 209	2 757 775	5 918 317	847 442	36 758		0 16 069 501
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 183 945	3 034 117	6 592 548	847 442	55 137		0 17 713 190
Bokført verdi 31.12	26 539 623	3 870 793	6 703 610	0	128 654	13 008 975	50 251 654
Årets avskrivninger	674 736	276 342	674 232	0	18 379		1 643 689
Avskrivningsplan	1-2 % Lineær	4% Lineær	Lineær	Lineær	10%	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet, Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	41 689	39 105
Sum	41 689	39 105





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	7 367 532
Kortsiktig gjeld	4 919 158
Langsiktig gjeld	0
Sum	2 448 374

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 082 215	1 275 526
Endring i utsatt skatt	-66 031	-68 778
Skattekostnad ordinært resultat	1 016 184	1 206 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 619 018	5 485 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 140	312 627
Avgitt konsernbidrag	-4 919 158	-5 797 845
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 082 215	1 275 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 082 215	-1 275 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 478 500	1 869 973	391 473
Fordringer	91 333	0	-91 333
Sum	1 569 833	1 869 973	300 140
Grunnlag for utsatt skatt	1 569 833	1 869 973	300 140
Utsatt skatt (22 %)	345 363	411 394	66 031





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 712 408	0	51 612 453	53 324 861
Årets resultat			3 602 834	3 602 834
Konsernbidrag avgitt			-3 836 943	-3 836 943
Egenkapital 31.12.	1 712 408	0	51 378 344	53 090 752

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 712 408 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 712 408.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS	1 712 408	100 %
Sum	1 712 408	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544826182

Dokument

Årsregnskap 2024_Dansrudveien 75 AS_Til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-04-22 14:59:19 CEST (+0200) av Kristian Jevanord (KJ)
Ferdigstilt den 2025-04-24 15:13:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)
Carnegie AS
Organisasjonsnr. 936 310 974
kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Martin Fevang (MF)
martin@fevangeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Martin Fevang"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2024-04-02 09:05:04 CEST (+0200)
Signert 2025-04-23 08:17:48 CEST (+0200)

Johannes Christensen (JC)
johannes@cheiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Christensen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-08-26 17:29:49 CEST (+0200)
Signert 2025-04-24 15:13:21 CEST (+0200)

Terje Østdal (TØ)
terje@ostdal.no



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Østdal"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-07-22 12:05:16 CEST (+0200)
Signert 2025-04-23 13:18:22 CEST (+0200)

Runar Sørensen (RS)
runar.sorensen@dht.no



Navnet norsk BankID oppga var "Runar Sørensen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-12-18 14:39:23 CET (+0100)
Signert 2025-04-22 16:08:07 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544826182

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

