



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 261 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYSPOt LIVING 3 AS
Forretningsadresse:	Nygata 19A 7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.04.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 087 879	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 879</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 879</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	
Annen finansinntekt	1	0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 087 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 087 879</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 087 879</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 087 879	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 087 879</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 931 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 931 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 621	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 621</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 621</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 121</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	5	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	
Overkurs	5	0	
Annen innskutt egenkapital	5	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fond	5	0	
Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap	5	1 087 879	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 879</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-987 879</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	
Kortsiktig konserngjeld		6 125 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 125 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 125 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 121</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYSPOT LIVING 3 AS  
Forretningsadresse: Nygata 19A  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 261 771  
MYSPO T LIVING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 087 879	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 879</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 879</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	
Annen finansinntekt	1	0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 087 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 087 879</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 087 879</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 087 879	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 087 879</b>	



Organisasjonsnr: 929 261 771  
MYSPOD LIVING 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		4 931 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 931 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 621	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 621</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 621</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 121</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	5	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	
Overkurs	5	0	
Annen innskutt egenkapital	5	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	
Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap	5	1 087 879	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 879</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-987 879</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	
Kortsiktig konserngjeld		6 125 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 125 000	
Sum gjeld		6 125 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 121</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 261 771  
MYSPOT LIVING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note


Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00


Sum Beløp





 BankID Signing  
Pål Restad  
2023-06-27

 BankID Signing  
Håvard Johansen  
2023-06-27

 BankID Signing  
Geirr Emil Carlsen  
2023-06-28

Årsregnskap for  
**MYSPOt LIVING 3 AS**

929 261 771


Regnskapsår  
12.04.2022 - 31.12.2022




MYSPOt LIVING 3 AS  
929 261 771

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Pål Restad  
2023-06-27

 BankID Signing  
Håvard Johansen  
2023-06-27

 BankID Signing  
Geirr Emil Carlsen  
2023-06-28

Note 12.04.2022 - § 1.16.4922

<b>Driftskostnader</b>	
Annen driftskostnad	-1 087 879
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 087 879</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 087 879</b>
<b>Netto finans</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 087 879</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-1 087 879</b>
<b>Overføringer</b>	
Udekket tap	-1 087 879
<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 087 879</b>



MYSPOt LIVING 3 AS  
929 261 771

## Balanse pr. 31.12

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

**Sum finansielle anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**


**Sum omløpsmidler**


**SUM EIENDELER**

Note

1 4 931 500

 BankID Signing  
Pål Restad  
2023-06-27

 BankID Signing  
Håvard Johansen  
2023-06-27

 BankID Signing  
Geirr Emil Carlsen  
2023-06-28

4922



MYSPOt LIVING 3 AS  
929 261 771

## Balanse pr. 31.12

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 5 100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 -1 087 879

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 087 879**

**Sum egenkapital**

**-987 879**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

6 125 000

**Sum kortsiktig gjeld**

**6 125 000**

**Sum gjeld**

**6 125 000**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**5 137 121**


Trondheim, 27.06.2023

\_\_\_\_\_  
Geirr Emil Carlsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Pål Restad  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håvard Johansen  
styremedlem

 BankID Signing  
Pål Restad  
2023-06-27

 BankID Signing  
Håvard Johansen  
2023-06-27


 BankID Signing  
Geirr Emil Carlsen  
2023-06-28


4922



**MYSPOt LIVING 3 AS**  
929 261 771

 BankID Signing  
Pål Restad  
2023-06-27

 BankID Signing  
Håvard Johansen  
2023-06-27

 BankID Signing  
Geirr Emil Carlsen  
2023-06-28

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**MYSPOt LIVING 3 AS**  
929 261 771

 BankID Signing  
Pål Restad  
2023-06-27

 BankID Signing  
Håvard Johansen  
2023-06-27

 BankID Signing  
Geirr Emil Carlsen  
2023-06-28

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Øvre Nyhavna E6 AS	100	100	0	0

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	12.04.2022 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-1 087 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 087 879</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.04.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 087 879	1 087 879
Netto forskjeller	0	-1 087 879	1 087 879
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 087 879	-1 087 879
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	95	95	Ord. aksjer
PREWA Eiendom AS	5	5	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	




**MYSPOt LIVING 3 AS**  
929 261 771

## Note 5 - Egenkapital

 BankID Signing  
Pål Restad  
2023-06-27

 BankID Signing  
Håvard Johansen  
2023-06-27

 BankID Signing  
Geirr Emil Carlsen  
2023-06-28

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	-1 087 879	-1 087 879
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 087 879	-987 879



MYSPOD LIVING 3 AS  
929 261 771

## Resultatregnskap

	Note	12.04.2022 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-1 087 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-1 087 879</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 087 879</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 087 879</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-1 087 879
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 087 879</u>



MYSPOD LIVING 3 AS  
929 261 771

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	4 931 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 931 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 121</b>



MYSPOt LIVING 3 AS  
929 261 771

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4, 5	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-1 087 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-987 879</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		6 125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 125 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 121</b>

Trondheim, 27.06.2023

Geirr Emil Carlsen  
styrets leder

Pål Restad  
daglig leder

Håvard Johansen  
styremedlem



**MYSPOt LIVING 3 AS**  
929 261 771

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MYSPOt LIVING 3 AS  
929 261 771

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Øvre Nyhavna E6 AS	100	100	0	0

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	12.04.2022 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-1 087 879
Skattepliktig inntekt	-1 087 879

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.04.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 087 879	1 087 879
Netto forskjeller	0	-1 087 879	1 087 879
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 087 879	-1 087 879
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	95	95	Ord. aksjer
PREWA Eiendom AS	5	5	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**MYSPOt LIVING 3 AS**  
929 261 771

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	-1 087 879	-1 087 879
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 087 879	-987 879