



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 751 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 185
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 825 930	2 696 498
Annen driftsinntekt			208 814
Sum inntekter		2 825 930	2 905 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	196 958	167 019
Avskrivning av driftsmidler	3	490 068	476 068
Annen driftskostnad		353 956	438 179
Sum kostnader		1 040 982	1 081 266
Driftsresultat		1 784 948	1 824 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 366	19 051
Sum finansinntekter		37 366	19 051
Annen rentekostnad		220 206	212 876
Sum finanskostnader		220 206	212 876
Netto finans		-182 840	-193 825
Resultat før skattekostnad		1 602 107	1 630 221
Skattekostnad på resultat	4	355 085	366 958
Årsresultat		1 247 022	1 263 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 022	1 263 263
Totalresultat		1 247 022	1 263 263
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		247 022	263 263
Sum overføringer og disponeringer	5	1 247 022	1 263 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 169 388	11 629 255
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	60 266	90 466
Sum varige driftsmidler		11 229 654	11 719 721
Sum anleggsmidler		11 229 654	11 719 721
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 560	9 560
Sum fordringer		9 560	9 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 671	524 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 671	524 536
Sum omløpsmidler		642 230	534 096
SUM EIENDELER		11 871 884	12 253 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	5	542 161	542 161
Sum innskutt egenkapital		6 426 046	6 426 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 794 289	1 547 266
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 794 289	1 547 266
Sum egenkapital		8 220 334	7 973 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	272 748	303 580
Sum avsetninger for forpliktelser		272 748	303 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 720 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 992 748	3 503 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		47 056	220 576
Betalbar skatt	4	385 917	388 998
Skyldig offentlige avgifter		117 103	58 626
Kortsiktig konserngjeld	8	108 725	108 725
Sum kortsiktig gjeld		658 801	776 925
Sum gjeld		3 651 549	4 280 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 871 884	12 253 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706363

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 751 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 185
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 920 751 229
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 825 930	2 696 498
Annen driftsinntekt			208 814
Sum inntekter		2 825 930	2 905 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	196 958	167 019
Avskrivning av driftsmidler	3	490 068	476 068
Annen driftskostnad		353 956	438 179
Sum kostnader		1 040 982	1 081 266
Driftsresultat		1 784 948	1 824 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 366	19 051
Sum finansinntekter		37 366	19 051
Annen rentekostnad		220 206	212 876
Sum finanskostnader		220 206	212 876
Netto finans		-182 840	-193 825
Resultat før skattekostnad		1 602 107	1 630 221
Skattekostnad på resultat	4	355 085	366 958
Årsresultat		1 247 022	1 263 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 022	1 263 263
Totalresultat		1 247 022	1 263 263
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		247 022	263 263
Sum overføringer og disponeringer	5	1 247 022	1 263 263



Organisasjonsnr: 920 751 229
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 169 388	11 629 255
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	60 266	90 466
Sum varige driftsmidler		11 229 654	11 719 721
Sum anleggsmidler		11 229 654	11 719 721
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		9 560	9 560
Sum fordringer		9 560	9 560
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		632 671	524 536
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		632 671	524 536
Sum omløpsmidler		642 230	534 096
SUM EIENDELER		11 871 884	12 253 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	5	542 161	542 161
Sum innskutt egenkapital		6 426 046	6 426 046



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 794 289	1 547 266
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 794 289	1 547 266
Sum egenkapital		8 220 334	7 973 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	272 748	303 580
Sum avsetninger for forpliktelser		272 748	303 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 720 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 992 748	3 503 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		47 056	220 576
Betalbar skatt	4	385 917	388 998
Skyldig offentlige avgifter		117 103	58 626
Kortsiktig konserngjeld	8	108 725	108 725
Sum kortsiktig gjeld		658 801	776 925
Sum gjeld		3 651 549	4 280 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 871 884	12 253 817



Organisasjonsnr: 920 751 229
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BGG4I-HX1PW-26BZ4-56DG7-YENMX-8GS9I

Org.nr. : 920 751 229



Resultatregnskap Gundersen Eiendom Aalesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 825 930	2 696 498
Annen driftsinntekt		0	208 814
Sum driftsinntekter		2 825 930	2 905 312
Lønnskostnad	2	196 958	167 019
Avskrivning av driftsmidler	3	490 068	476 068
Annen driftskostnad		353 956	438 179
Sum driftskostnader		1 040 982	1 081 266
Driftsresultat		1 784 948	1 824 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 366	19 051
Annen rentekostnad		220 206	212 876
Resultat av finansposter		-182 840	-193 825
Resultat før skattekostnad		1 602 107	1 630 221
Skattekostnad på resultat	4	355 085	366 958
Årsresultat		1 247 022	1 263 263
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		247 022	263 263
Sum overføringer	5	1 247 022	1 263 263

Penneo Dokumentnøkkel: BGG4I-HX1PW-26BZ4-56DG7-YENMX-8G59I



Balanse

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 169 388	11 629 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	60 266	90 466
Sum varige driftsmidler		11 229 654	11 719 721
Sum anleggsmidler		11 229 654	11 719 721
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 560	9 560
Sum fordringer		9 560	9 560
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 671	524 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		632 671	524 536
Sum omløpsmidler		642 230	534 096
Sum eiendeler		11 871 884	12 253 817

Penneo Dokumentnøkkel: BGG4I-HX1PW-26BZ4-56DG7-YENMX-8G59I



Balanse

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	5	542 161	542 161
Sum innskutt egenkapital		6 426 046	6 426 046
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 794 289	1 547 266
Sum opptjent egenkapital		1 794 289	1 547 266
Sum egenkapital		8 220 334	7 973 312
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	272 748	303 580
Sum avsetning for forpliktelser		272 748	303 580
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 720 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 000	3 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 056	220 576
Betalbar skatt	4	385 917	388 998
Skyldig offentlige avgifter		117 103	58 626
Kortsiktig konserngjeld	8	108 725	108 725
Sum kortsiktig gjeld		658 801	776 925
Sum gjeld		3 651 549	4 280 505
Sum egenkapital og gjeld		11 871 884	12 253 817

Ålesund,
Styret i Gundersen Eiendom Aalesund AS

Reidar Ludvig Gundersen
styreleder

Bjørn Øvstegård Gundersen
styremedlem

Harald Øvstegård Gundersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar til styret med kr 172 619 i 2024 (kr 129 500 i 2023).

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 479 408	131 202	15 610 610
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 479 408	131 202	15 610 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 310 021	70 935	4 380 956
= Bokført verdi 31.12.24	11 169 387	60 267	11 229 654
Årets ordinære avskrivninger	459 868	30 200	490 068
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 917	388 998
Endring i utsatt skatt	-30 832	-22 040
Skattekostnad ordinært resultat	355 085	366 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 602 107	1 630 221
Permanente forskjeller	11 914	37 773
Endring i midlertidige forskjeller	140 148	100 179
Skattepliktig inntekt	1 754 170	1 768 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 917	388 998
Sum betalbar skatt i balansen	385 917	388 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 239 762	1 379 910	140 148
Sum	1 239 762	1 379 910	140 148
Grunnlag for utsatt skatt	1 239 762	1 379 910	140 148
Utsatt skatt (22 %)	272 748	303 580	30 833

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	5 763 885	542 161	1 547 266	7 973 312
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat				1 247 022	1 247 022
Pr 31.12	120 000	5 763 885	542 161	1 794 289	8 220 334

Penneo Dokumentnøkkel: BGG4I-HX1PW-26BZ4-56DG7-YENMX-8GS9I



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	320 000	800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 720 000	3 200 000
Sum	2 720 000	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 169 388	11 629 255
Maskiner og anlegg	16 136	24 036
Driftsløsøre, inventar og utstyr	44 130	66 430
Sum	11 229 654	11 719 721

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 000	40 kr	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunders Holding AS	3 000	100 %	100 %

Styreleder Reidar Gundersen eier 100% av Gunders Holding AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	108 725	108 725

Penneo Dokumentnøkkel: BGG4I-HXTPW-26BZ4-56DG7-YENMX-8G59I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Reidar Ludvig

Styreleder

På vegne av: Gundersen Eiendom Aalesund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1109492
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-06-29 09:02:27 UTC



Gundersen, Bjørn Øvstegård

Styremedlem

På vegne av: Gundersen Eiendom Aalesund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4379711
IP: 84.212.xxx.xxx
2025-06-29 09:11:25 UTC



Gundersen, Harald Øvstegård

Styremedlem

På vegne av: Gundersen Eiendom Aalesund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4379701
IP: 46.212.xxx.xxx
2025-06-29 09:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGG41-HX1PW.26BZ4-56DG7-YENMX-BGS91

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Gundersen Eiendom Aalesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gundersen Eiendom Aalesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LWJGD-716HD-XUZRP-03E00-DV00M-TPOK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 10:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWJGD-716HD-XUZRP-03E00-DV00M-TPOK4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.