Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 556 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.O.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Marita Kleppe Olsen Nygårdsvegen 2 5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marita Kleppe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 806	17 063
Annen driftsinntekt		285 148	270 821
Sum inntekter		**293 954**	**287 884**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 185	10 894
Annen driftskostnad		129 233	116 778
Sum kostnader		**142 418**	**127 672**
Driftsresultat		**151 536**	**160 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 321	680
Sum finansinntekter		**4 321**	**680**
Annen rentekostnad		155 699	108 123
Sum finanskostnader		**155 699**	**108 123**
Netto finans		**-151 378**	**-107 443**
Resultat før skattekostnad		**158**	**52 769**
Skattekostnad		1 412	15 173
Årsresultat		**-1 254**	**37 596**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 252	37 595
Sum overføringer og disponeringer		**-1 252**	**37 595**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 358 729	4 371 914
Sum varige driftsmidler		**4 358 729**	**4 371 914**
Sum anleggsmidler		**4 358 729**	**4 371 914**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141	-45
Sum fordringer		**141**	**-45**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 027	110 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 027**	**110 011**
Sum omløpsmidler		**31 168**	**109 966**
SUM EIENDELER		**4 389 897**	**4 481 880**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		**930 000**	**930 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 326	37 579
Sum opptjent egenkapital		**36 326**	**37 579**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**966 326**	**967 579**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 320 000	2 391 658
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 420 000**	**3 491 658**
Sum langsiktig gjeld		**3 420 000**	**3 491 658**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	5 904
Betalbar skatt		2 977	16 739
Sum kortsiktig gjeld		**3 571**	**22 643**
Sum gjeld		**3 423 571**	**3 514 301**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 389 897**	**4 481 880**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 467182

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 556 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.O.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Marita Kleppe Olsen Nygårdsvegen 2 5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marita Kleppe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 806	17 063
Annen driftsinntekt		285 148	270 821
Sum inntekter		**293 954**	**287 884**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 185	10 894
Annen driftskostnad		129 233	116 778
Sum kostnader		**142 418**	**127 672**
Driftsresultat		**151 536**	**160 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 321	680
Sum finansinntekter		**4 321**	**680**
Annen rentekostnad		155 699	108 123
Sum finanskostnader		**155 699**	**108 123**
Netto finans		**-151 378**	**-107 443**
Resultat før skattekostnad		**158**	**52 769**
Skattekostnad		1 412	15 173
Årsresultat		**-1 254**	**37 596**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 252	37 595
Sum overføringer og disponeringer		**-1 252**	**37 595**

Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 358 729	4 371 914
Sum varige driftsmidler		**4 358 729**	**4 371 914**
Sum anleggsmidler		**4 358 729**	**4 371 914**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141	-45
Sum fordringer		**141**	**-45**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 027	110 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 027**	**110 011**
Sum omløpsmidler		**31 168**	**109 966**
SUM EIENDELER		**4 389 897**	**4 481 880**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		**930 000**	**930 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 326	37 579
Sum opptjent egenkapital		**36 326**	**37 579**
Sum egenkapital		**966 326**	**967 579**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 320 000	2 391 658

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 420 000**	**3 491 658**
Sum langsiktig gjeld		**3 420 000**	**3 491 658**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	5 904
Betalbar skatt		2 977	16 739
Sum kortsiktig gjeld		**3 571**	**22 643**
Sum gjeld		**3 423 571**	**3 514 301**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 389 897**	**4 481 880**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0

Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4382808.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	0.00	0.00
Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4382808.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	24079.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4358729.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3041034.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
1 100 000KR er gitt som selgergaranti/lån fra aksjonær som tildligere eide eiendommen privat, og forfaller ikke til betaling før det ikke forelugger annen gjeld, og det er nok midler i selskapet til at det kan betales uten å påvirke øvrig drift.