



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDLA PANORAMA AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		852 651	
Annan driftskostnad		35 625	30 000
Sum kostnader		888 276	30 000
Driftsresultat		-888 276	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		148	400
Sum finansinntekter		148	400
Rentekostnad til foretak i same konsern		5 651	77
Sum finanskostnader		5 651	77
Netto finans		-5 503	323
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 779	-29 677
Skattekostnad på ordinært resultat			-739 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 779	709 939
Årsresultat		-893 779	709 939
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-893 778	709 939
Sum overføringer og disponeringar		-893 778	709 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		25 000 000	24 148 383
Sum varige driftsmiddel		25 000 000	24 148 383
Sum anleggsmiddel		25 000 000	24 148 383
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav			3 361 889
Sum krav			3 361 889
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		56 022	197 655
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		56 022	197 655
Sum omløpsmiddel		56 022	3 559 544
SUM EIGEDELAR		25 056 022	27 707 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		2 622 273	2 622 273
Sum innskoten eigenkapital		2 652 273	2 652 273
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-3 516 051	-2 622 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-3 516 051	-2 622 273
Sum egenkapital		-863 778	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 755 651	15 844 284
Langsiktig konserngjeld		9 817 180	11 798 954
Sum anna langsiktig gjeld		25 572 831	27 643 238
Sum langsiktig gjeld		25 572 831	27 643 238
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		346 969	34 690
Sum kortsiktig gjeld		346 969	34 690
Sum gjeld		25 919 800	27 677 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 056 022	27 707 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838376

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDLA PANORAMA AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 917 468 842
VENDLA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		852 651	
Annan driftskostnad		35 625	30 000
Sum kostnader		888 276	30 000
Driftsresultat		-888 276	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		148	400
Sum finansinntekter		148	400
Rentekostnad til foretak i same konsern		5 651	77
Sum finanskostnader		5 651	77
Netto finans		-5 503	323
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 779	-29 677
Skattekostnad på ordinært resultat			-739 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 779	709 939
Årsresultat		-893 779	709 939
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-893 778	709 939
Sum overføringer og disponeringar		-893 778	709 939



Organisasjonsnr: 917 468 842
VENDLA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		25 000 000	24 148 383
Sum varige driftsmiddel		25 000 000	24 148 383
Sum anleggsmiddel		25 000 000	24 148 383
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav			3 361 889
Sum krav			3 361 889
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		56 022	197 655
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		56 022	197 655
Sum omløpsmiddel		56 022	3 559 544
SUM EIGEDELAR		25 056 022	27 707 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		2 622 273	2 622 273
Sum innskoten eigenkapital		2 652 273	2 652 273
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-3 516 051	-2 622 273
Sum opptent eigenkapital		-3 516 051	-2 622 273
Sum eigenkapital		-863 778	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	15 755 651	15 844 284
Langsiktig konserngjeld	9 817 180	11 798 954
Sum anna langsiktig gjeld	25 572 831	27 643 238
Sum langsiktig gjeld	25 572 831	27 643 238
Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	346 969	34 690
Sum kortsiktig gjeld	346 969	34 690
Sum gjeld	25 919 800	27 677 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	25 056 022	27 707 928



Organisasjonsnr: 917 468 842
VENDLA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Utvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Vendla Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vendla Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 893 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juli 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.07.2021 10.52.45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Vendla Panorama AS

2020



Vendla Panorama AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Nedskrivning av verdi på prosjekteiendom	852 651	0
	Annen driftskostnad	35 625	30 000
	Sum driftskostnader	888 276	30 000
	Driftsresultat	-888 276	-30 000
	Annen renteinntekt	148	400
	Annen rentekostnad	5 651	77
	Netto finansresultat	-5 503	323
		-893 778	-29 677
5	Skattekostnad	0	-739 616
	ARSRESULTAT	-893 778	709 939
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital/udekket tap	-893 778	709 939
	Sum overføringer	-893 778	709 939





Vendla Panorama AS


Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Varelager		
	Prosjektutviklingskostnader og tomter	<u>25 000 000</u>	<u>24 148 383</u>
	Sum varelager	<u>25 000 000</u>	<u>24 148 383</u>
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>0</u>	<u>3 361 889</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>3 361 889</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>56 022</u>	<u>197 655</u>
	Sum omløpsmidler	<u>25 056 022</u>	<u>27 707 927</u>
	SUM EIENDELER	<u>25 056 022</u>	<u>27 707 928</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
4	Annen innskutt egenkapital	<u>2 622 273</u>	<u>2 622 273</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 652 273</u>	<u>2 652 273</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital/Udekket tap	<u>-3 516 051</u>	<u>-2 622 273</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 516 051</u>	<u>-2 622 273</u>
	Sum egenkapital	<u>-863 778</u>	<u>30 000</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>15 755 651</u>	<u>15 844 284</u>
	Gjeld til selskap i samme konsern	<u>9 817 180</u>	<u>11 798 954</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>25 572 831</u>	<u>27 643 238</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Påløpt rente	<u>346 969</u>	<u>34 690</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>346 969</u>	<u>34 690</u>
	Sum gjeld	<u>25 919 800</u>	<u>27 677 928</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>25 056 022</u>	<u>27 707 928</u>

Oslo, 21. mai 2021
I styret for Vendla Panorama AS


Håkon Jahr
Styrets leder


Arne-Christian Jahr
Styremedlem


Thor-Håkon Jahr
Styremedlem



Vendla Panorama AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 625 inkl mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Utvikling AS	300	100,0 %	100,0 %
Sum	300	100,0 %	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	2 622 273	-2 622 273	30 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				0
Mottatt konsernbidrag				0
Årets resultat			-893 778	-893 778
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	2 622 273	-3 516 051	-863 778



Vendla Panorama AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skattekostnad	0	0

Grunnlag for betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-893 778	-29 677
Permanente forskjeller		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader		
Mottatt konsemdrag med skatteeffekt		3 361 889
Endring midlertidige forskjeller	852 651	
Skattemessig underskudd	41 127	-3 332 212
Årets skattepliktige resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	-41 127	0
Netto midlertidige forskjeller	-41 127	0
Beregnet utsatt skattefordel	-9 048	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-9 048	0
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, med et bokført beløp på kr 22.108.653.
Panteobligasjonens pålydende er kr 20.000.000
Lånet er avdragsfritt frem til desember 2021. Kreditten nedbetales ved salg av prosjektet.
Effektiv rente er 6.85% p.a.