



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariell Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 908	192 900
Sum inntekter		199 908	192 900
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	2 102
Annen driftskostnad	1,2,3,4	144 616	172 469
Sum kostnader		145 616	174 571
Driftsresultat		54 292	18 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 174	686
Sum finanskostnader		9 992	6 659
Netto finans		-7 818	-5 973
Ordinært resultat før skattekostnad		46 474	12 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 292	18 329
Årsresultat	5	46 474	12 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	435 206	435 206
Sum varige driftsmidler		435 206	435 206
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	186 567	262 000
Sum finansielle anleggsmidler		186 567	262 000
Sum anleggsmidler		621 773	697 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663	437
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		698	437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 885	50 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 885	50 981
Sum omløpsmidler		67 583	51 418
SUM EIENDELER		689 355	748 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125	125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		125	125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 893	250 419
Sum opptjent egenkapital		297 018	250 544
Sum egenkapital		297 018	250 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		186 567	262 000
Sum avsetninger for forpliktelser		186 567	262 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 596	200 060
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 878	31 878
Sum annen langsiktig gjeld		201 474	231 938
Sum langsiktig gjeld		201 474	231 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446	446
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 696
Sum kortsiktig gjeld		4 296	4 142
Sum gjeld		392 338	498 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 355	748 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	201 474	231 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660139

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariell Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 952 075 314
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 908	192 900
Sum inntekter		199 908	192 900
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	2 102
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	144 616	172 469
Sum kostnader		145 616	174 571
Driftsresultat		54 292	18 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 174	686
Sum finanskostnader		9 992	6 659
Netto finans		-7 818	-5 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 474	12 356
Årsresultat	5	46 474	12 356



Organisasjonsnr: 952 075 314
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

435 206

435 206

Sum varige driftsmidler

435 206

435 206

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

186 567

262 000

Sum finansielle
anleggsmidler

186 567

262 000

Sum anleggsmidler

621 773

697 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

663

437

Andre fordringer

35

0

Sum fordringer

698

437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

66 885

50 981

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

66 885

50 981

Sum omløpsmidler

67 583

51 418

SUM EIENDELER

689 355

748 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

125

125

Sum innskutt egenkapital

125

125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

296 893

250 419

Sum opptjent egenkapital

297 018

250 544

Sum egenkapital

297 018

250 544



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		186 567	262 000
Sum avsetninger for forpliktelses		186 567	262 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	169 596	200 060
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 878	31 878
Sum annen langsiktig gjeld		201 474	231 938
Sum langsiktig gjeld		201 474	231 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446	446
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 696
Sum kortsiktig gjeld		4 296	4 142
Sum gjeld		392 338	498 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 355	748 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	201 474	231 938



Organisasjonsnr: 952 075 314
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		199 908	192 900
Sum inntekter		199 908	192 900
Kostnader			
Styrehonorar		1 000	2 000
Forretningsførerhonorar		14 406	13 722
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		290	290
Arbeidsgiveravgift		0	102
Vedlikehold/ utbedring	1	82 258	40 496
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	7 056
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	-75 433	0
Forsikringer	3	28 366	26 563
Kommunale avgifter		57 630	49 647
Eiendomsskatt		22 636	21 080
Festeavgift		3 237	2 427
Energi, strøm		4 601	4 525
Andre driftsutgifter	4	4 152	4 303
Sum driftskostnader		145 616	174 571
Driftsresultat		54 292	18 329
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 174	686
Rentekostnader		9 992	6 659
Res. av finansposter		-7 818	-5 973
Resultat før skattekostnad		46 474	12 356
Årsresultat	5	46 474	12 356
Totalresultat		46 474	12 356



Balanse 2023 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	435 206	435 206
Øremerkede midler	7	186 567	262 000
Sum anleggsmidler		621 773	697 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		663	437
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		35	0
Sum fordringer		698	437
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		65 885	49 981
Sum omløpsmidler		67 583	51 418
Sum eiendeler		689 355	748 624



Balanse 2023 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		250 419	238 063
Andelskapital		125	125
Årets resultat		46 474	12 356
Sum egenkapital		297 018	250 544
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		186 567	262 000
Sum avsetninger til forpliktelser		186 567	262 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	169 596	200 060
Borettssinnskudd	9	31 878	31 878
Sum langsiktig gjeld		201 474	231 938
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 772	3 696
Leverandørgjeld		446	446
Påløpte renter		79	0
Sum kortsiktig gjeld		4 296	4 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 355	748 624
Pantestillelser	10	201 474	231 938
Narvik 08.04.2024			
OMT BBL			
Sted: _____, dato: _____			
_____ Mariell Thoresen Styreleder		_____ Per Moxnes Styremedlem	
_____ Harald Randulf Lund Styremedlem			

6 Trælastkompaniets Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	14 133	40 496
6642 Vedlikehold tak	68 125	0
Sum	82 258	40 496

Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-75 433	0
Sum	-75 433	0

Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	28 216	26 418
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	150	145
Sum	28 366	26 563



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	2 000
7770 Bankgebyrer	2 152	2 303
Sum	4 152	4 303

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	435 206
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	435 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	435 206
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	186 567	262 000
Sum	186 567	262 000



NOTER

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	45207259857
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	01.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	573 613
Lånesaldo 01.01:	200 060
Avdrag i perioden:	30 463
Lånesaldo 31.12:	169 596

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207259857	2	37 625	75 250
	2	36 236	72 472
	1	21 875	21 875

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	31 878	31 878
Sum	31 878	31 878

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	201 474	231 938
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	435 206	435 206



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	47 276	66 299
B Endring disponible midler		
Årets resultat	46 474	12 356
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	7 056
Bruk av øremerkede midler	-75 433	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-30 463	-31 379
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	75 433	-7 056
B Årets endring disponible midler	16 011	-19 023
C Disponible midler 31.12	63 286	47 276
Omløpsmidler	67 583	51 418
- Kortsiktig gjeld	4 296	4 142
Disponible midler	63 286	47 276
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	186 567	262 000

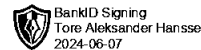


Resultat og balanse med noter for Trælastkompaniets Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trælastkompaniets Borettslag

Styreleder	Mariell Thoresen (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Harald Randulf Lund (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Per Moxnes (sign.)	06.06.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-06-07

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Trælastkompaniets Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Trælastkompaniets Borettslag* som viser et overskudd på kr. 46 474,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 7. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert