



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 110 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAVATHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 1  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vasile Crut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		706 208	
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 208</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		651 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 846</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen finanskostnad		133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 891</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 891</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 891</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Depositum		64 252	
Andre fordringer		11 129	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 381</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 381</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 538</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 559	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 559</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 402</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 815	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 815</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 815</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		45 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 512	
Betalbar skatt		12 076	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 588</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 403</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 110 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønliveien 62  
1465 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vasile Crut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 928 110 192  
NBD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		706 208	
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 208</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		651 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 846</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen finanskostnad		133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 891</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 891</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 891</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 110 192  
NBD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Depositum		64 252	
Andre fordringer		11 129	
Sum finansielle anleggsmidler		75 381	

Sum anleggsmidler		75 381	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-9 538	
Sum fordringer		-9 538	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 559	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 559	

Sum omløpsmidler		79 021	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		154 402	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 815	
Sum opptjent egenkapital		42 815	

Sum egenkapital		72 815	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		45 000	



Sum annen langsiktig gjeld	45 000	
Sum langsiktig gjeld	45 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 512	
Betalbar skatt	12 076	
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	36 588	
Sum gjeld	81 588	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>154 403</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 110 192  
NBD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.