



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Platåveien 9  
3085 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 276	-9 216
Annen driftsinntekt		970 213	1 018 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 005 489</b>	<b>1 008 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 333	76 027
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 162	255 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 467	151 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 962</b>	<b>482 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 527</b>	<b>526 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 683	102 656
Annen rentekostnad		301 895	242 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 578</b>	<b>345 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 162</b>	<b>-345 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 365</b>	<b>181 056</b>
Skattekostnad		28 585	42 910
<b>Årsresultat</b>		<b>54 780</b>	<b>138 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	54 780	138 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 780</b>	<b>138 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 152 600	8 407 761
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 152 600	8 407 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 152 600	8 407 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 576	23 300
Andre kortsiktige fordringer	4	198 691	37 657
Sum fordringer		257 267	60 957
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 192	463 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 192	463 581
Sum omløpsmidler		980 459	524 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 133 058</b>	<b>8 932 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	408 398	353 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 398</b>	<b>353 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 398</b>	<b>383 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 270	58 786
Betalbar skatt		28 585	42 910
Kortsiktig konserngjeld	5	2 847 589	2 177 906
Annen kortsiktig gjeld		5 781 217	6 269 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694 660</b>	<b>8 548 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 660</b>	<b>8 548 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 133 058</b>	<b>8 932 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Platåveien 9  
3085 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 933 938  
BILBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 276	-9 216
Annen driftsinntekt		970 213	1 018 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 005 489</b>	<b>1 008 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 333	76 027
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 162	255 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 467	151 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 962</b>	<b>482 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 527</b>	<b>526 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 683	102 656
Annen rentekostnad		301 895	242 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 578</b>	<b>345 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 162</b>	<b>-345 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 365</b>	<b>181 056</b>
Skattekostnad		28 585	42 910
<b>Årsresultat</b>		<b>54 780</b>	<b>138 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	54 780	138 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 780</b>	<b>138 146</b>



Organisasjonsnr: 928 933 938  
BILBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 152 600	8 407 761
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 152 600	8 407 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 152 600	8 407 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		58 576	23 300
Andre kortsiktige fordringer	4	198 691	37 657
Sum fordringer		257 267	60 957
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		723 192	463 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 192	463 581
Sum omløpsmidler		980 459	524 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 133 058</b>	<b>8 932 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	408 398	353 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 398</b>	<b>353 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 398</b>	<b>383 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 270	58 786
Betalbar skatt		28 585	42 910
Kortsiktig konserngjeld	5	2 847 589	2 177 906
Annen kortsiktig gjeld		5 781 217	6 269 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694 660</b>	<b>8 548 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 660</b>	<b>8 548 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 133 058</b>	<b>8 932 299</b>



Organisasjonsnr: 928 933 938  
BILBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2847589.00	2177906.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BILBJØRN EIENDOM AS**

928933938

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 6OU5X-C8THB-F065C-QY8MD-5ETQ4-7OFDQ



BILBJØRN EIENDOM AS  
928 933 938

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 276	-9 216
Annen driftsinntekt		970 213	1 018 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 005 489</b>	<b>1 008 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-77 333	-76 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-255 162	-255 162
Annen driftskostnad		-118 467	-151 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-450 962</b>	<b>-482 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 527</b>	<b>526 610</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		416	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-169 683	-102 656
Annen rentekostnad		-301 895	-242 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-471 578</b>	<b>-345 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 162</b>	<b>-345 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 365</b>	<b>181 056</b>
Skattekostnad		-28 585	-42 910
<b>Årsresultat</b>		<b>54 780</b>	<b>138 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	54 780	138 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 780</b>	<b>138 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 60U5X-C8THB-F065C-QY8MD-5E1Q4-70FDQ



BILBJØRN EIENDOM AS  
928 933 938

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 152 600	8 407 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 152 600</b>	<b>8 407 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 600</b>	<b>8 407 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 576	23 300
Andre kortsiktige fordringer	4	198 691	37 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 267</b>	<b>60 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 192	463 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 192</b>	<b>463 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 459</b>	<b>524 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 133 058</b>	<b>8 932 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 60U5X-C8THB-F065C-QY8MD-5E1Q4-70FDQ



BILBJØRN EIENDOM AS  
928 933 938

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	408 398	353 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 398</b>	<b>353 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 398</b>	<b>383 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 270	58 786
Betalbar skatt		28 585	42 910
Kortsiktig konserngjeld	5	2 847 589	2 177 906
Annen kortsiktig gjeld		5 781 217	6 269 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694 660</b>	<b>8 548 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 660</b>	<b>8 548 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 133 058</b>	<b>8 932 299</b>

HOLMESTRAND, 02.04.2025

Ole Tom Gustavsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 60U5X-C8THB-F065C-QY8MD-5E1Q4-70FDQ



BILBJØRN EIENDOM AS  
928 933 938

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 60U5X-C8THB-F065C-QY8MD-5E1Q4-7OFDQ



**BILBJØRN EIENDOM AS**  
928 933 938

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 918 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 918 085</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-510 323
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-765 485
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 152 600</b>
Årets av- og nedskrivninger	255 162
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	353 618	383 618
Årsresultat	0	54 780	54 780
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>408 398</b>	<b>438 398</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 847 589	2 177 906

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gustavsen, Ole Tom

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-02 11:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OU5X-C8THB-FO65C-QY8MD-5ETQ4-7OFDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.