



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Godtfred Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 760	206 784
Sum inntekter		206 760	206 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	135 225	123 512
Sum kostnader		170 976	157 650
Driftsresultat		35 785	49 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 235	1 696
Annen renteinntekt		2 475	4 304
Sum finansinntekter		4 710	6 000
Annen rentekostnad		-6 326	-5 926
Sum finanskostnader		-6 326	-5 926
Netto finans		-1 616	74
Ordinært resultat før skattekostnad		82 571	95 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 571	95 198
Årsresultat		34 169	49 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 169	49 209
Sum overføringer og disponeringer		34 169	49 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	22 084	38 597
Sum fordringer		22 084	38 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 910	292 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 910	292 406
Sum omløpsmidler		328 994	331 003
SUM EIENDELER		328 994	331 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	241 574	207 405
Sum opptjent egenkapital		241 574	207 405
Sum egenkapital	6	241 574	207 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 248	95 074
Sum annen langsiktig gjeld		80 248	95 074
Sum langsiktig gjeld		80 248	95 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 143	25 795
Annen kortsiktig gjeld		29	2 728
Sum kortsiktig gjeld		7 172	28 523
Sum gjeld		87 420	123 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 994	331 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		80 248	95 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462148

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Godtfred Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 760	206 784
Sum inntekter		206 760	206 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	135 225	123 512
Sum kostnader		170 976	157 650
Driftsresultat		35 785	49 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 235	1 696
Annen renteinntekt		2 475	4 304
Sum finansinntekter		4 710	6 000
Annen rentekostnad		-6 326	-5 926
Sum finanskostnader		-6 326	-5 926
Netto finans		-1 616	74
Ordinært resultat før skattekostnad		82 571	95 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 571	95 198
Årsresultat		34 169	49 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 169	49 209
Sum overføringer og disponeringer		34 169	49 209



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	22 084	38 597
Sum fordringer		22 084	38 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 910	292 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 910	292 406
Sum omløpsmidler		328 994	331 003
SUM EIENDELER		328 994	331 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	241 574	207 405
Sum opptjent egenkapital		241 574	207 405
Sum egenkapital	6	241 574	207 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 248	95 074
Sum annen langsiktig gjeld		80 248	95 074
Sum langsiktig gjeld		80 248	95 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 143	25 795
Annen kortsiktig gjeld		29	2 728



Sum kortsiktig gjeld	7 172	28 523
Sum gjeld	87 420	123 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 994	331 003
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	80 248	95 074



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Enggaten 10

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	302 479	267 892
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	34 169	49 209
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-14 826	-14 621
B. Årets endringer i disponible midler	19 343	34 588
C. Disponible midler pr. 31.12	321 822	302 479
Omløpsmidler	328 994	331 003
- Kortsiktig gjeld	7 172	28 523
Disponible midler	321 822	302 479



Resultatregnskap Sameiet Enggaten 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		144 960	146 016	144 969	158 554
Innkrevde renter lån		6 432	5 136	6 378	5 266
Innkrevde avdrag lån		13 368	13 632	13 404	14 121
Andre driftsinntekter	1	42 000	42 000	50 000	58 100
SUM INNTEKTER		206 760	206 784	214 751	236 041
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		37 650	35 856	37 648	39 155
Vedlikehold eiendom	2	12 887	9 816	29 000	15 953
Vintervedlikehold		26 813	25 606	25 000	36 552
Sommervedlikehold		8 938	8 531	8 000	9 000
TV/Internett		54 928	49 334	55 000	58 100
Forsikringer		25 608	21 453	24 700	27 920
Kommunale avgifter	3	0	0	500	500
Strøm		0	0	1 000	347
Andre driftskostnader	4	4 152	7 053	15 000	6 052
SUM KOSTNADER		170 976	157 650	195 848	193 579
DRIFTSRESULTAT		35 785	49 134	18 903	42 462
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 475	4 304	0	0
Utbytte		2 235	1 696	0	0
Rentekostnader		-6 326	-5 926	-6 378	-5 426
NETTO FINANSPOSTER		-1 616	74	-6 378	-5 426
ÅRETS RESULTAT		34 169	49 209	12 525	37 036
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		34 169	49 209	0	0
SUM DISPONERINGER		34 169	49 209	12 525	37 036

Sameiet Enggaten 10 -



Balanse Sameiet Enggaten 10

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	22 084	38 597
Bankinnskudd			
Driftskonto		306 910	292 406
SUM OMLØPSMIDLER		328 994	331 003
SUM EIENDELER		328 994	331 003

Sameiet Enggaten 10



Balanse Sameiet Enggaten 10

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital	6	241 574	207 405
SUM EGENKAPITAL	6	241 574	207 405
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	80 248	95 074
Sum langsiktig gjeld		80 248	95 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 143	25 795
Påløpte ikke forfalte renter		29	33
Annen kortsiktig gjeld		0	2 695
Sum kortsiktig gjeld		7 172	28 523
SUM GJELD		87 420	123 597
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		328 994	331 003
Pantstillelser		80 248	95 074

Sted: _____, dato: _____

Runar Rundhaug
STYRELEDER

Eirik Klinenberg
STYREMEDLEM

Torbjørn Opsahl
STYREMEDLEM

Sameiet Enggaten 10



Sameiet Enggaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3690 TV og internett	42 000	42 000
Sum	42 000	42 000

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	802	0
6610 Brannvarslingsanlegg	8 510	8 934
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 576	882
Sum	12 887	9 816

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
--	------	------



Sameiet Enggaten 10

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	3 071
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	349	750
6609 Andre driftskostnader	819	0
7770 Bankomkostninger	2 984	3 232
Sum	4 152	7 053

Note 5 - Andre fordringer

	2024	2023
1701 Periodisering forsikring/personal	6 982	25 608
1703 Periodisering diverse kostnader	15 102	12 989
Sum	22 084	38 597

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	207 405	158 197
Årets resultat	34 169	49 209
Sum egenkapital 31.12	241 574	207 405

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808943623
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	160 000
Lånesaldo 01.01:	95 074
Avdrag i perioden:	14 826
Lånesaldo 31.12:	80 248

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808943623	2	8 993	17 986
	4	8 647	34 588
	4	6 918	27 672



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggaten 10

Styreleder	Runar Rundhaug (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Eirik Klinkenberg (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Opsahl (sign.)	06.03.2025