



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS BG V AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 122	1 324 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 122</b>	<b>1 324 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 080
Avskrivning	3	40 045	40 045
Annen driftskostnad		371 677	310 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 722</b>	<b>361 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 400</b>	<b>963 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 340	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340</b>	<b>451</b>
Annen finanskostnad		937 631	627 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 631</b>	<b>627 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 291</b>	<b>-627 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 109</b>	<b>336 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 176	73 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 933</b>	<b>262 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 933</b>	<b>262 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		109 992
Overføringer annen egenkapital	5	8 933	152 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 933</b>	<b>262 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 260 520	15 040 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	120 136	160 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 380 656</b>	<b>15 200 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 380 656</b>	<b>15 300 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 300
Andre fordringer		14 822	43 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 822</b>	<b>48 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>39 684</b>	<b>132 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 506</b>	<b>180 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 435 162</b>	<b>15 481 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5		-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>78 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 900	152 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 900</b>	<b>152 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 900</b>	<b>230 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 506	41 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 506</b>	<b>41 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 966 204	13 428 302
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 191	1 621 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 049 395</b>	<b>15 049 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 901</b>	<b>15 091 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 252	38 795
Annen kortsiktig gjeld		77 109	120 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 361</b>	<b>159 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 195 262</b>	<b>15 250 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 435 162</b>	<b>15 481 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS BG V AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 961  
NIDAROS BG V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 122	1 324 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 122</b>	<b>1 324 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 080
Avskrivning	3	40 045	40 045
Annen driftskostnad		371 677	310 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 722</b>	<b>361 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 400</b>	<b>963 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 340	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340</b>	<b>451</b>
Annen finanskostnad		937 631	627 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 631</b>	<b>627 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 291</b>	<b>-627 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 176	73 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 933</b>	<b>262 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 933</b>	<b>262 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		109 992
Overføringer annen egenkapital	5	8 933	152 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 933</b>	<b>262 099</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 900</b>	<b>230 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 506	41 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 506</b>	<b>41 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 966 204	13 428 302
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 191	1 621 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 049 395</b>	<b>15 049 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 901</b>	<b>15 091 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 252	38 795
Annen kortsiktig gjeld		77 109	120 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 361</b>	<b>159 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 195 262</b>	<b>15 250 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 435 162</b>	<b>15 481 651</b>



Organisasjonsnr: 926 743 961  
NIDAROS BG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10080.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre ytelser	10 000	10 080

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 040 751	200 226	15 240 977
Påkostninger	219 769	0	219 769
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 260 520	200 226	15 460 746
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-80 090	-80 090
Balanseført pr. 31.12.2023	15 260 520	120 136	15 380 656
Årets avskrivninger	0	40 045	40 045
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	3 176	73 925
Årets totale skattekostnad	<u>3 176</u>	<u>73 925</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 109	336 024
Permanente forskjeller	2 325	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 260	-31 360
Alminnelig inntekt	-156 826	304 664
Anvendt fremførbart underskudd	0	-304 664
Årets skattegrunnlag	<u>-156 826</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 402 180	3 230 920
Sum	<u>3 402 180</u>	<u>3 230 920</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 199 882</u>	<u>-3 043 056</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>202 298</u>	<u>187 864</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	44 506	41 330

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	60 000	-11 140	152 107	230 967
Årsresultat	0	0	11 140	-2 207	8 933
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>60 000</u>	<u>0</u>	<u>149 900</u>	<u>239 900</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XO AS	300	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2023	2022
Langsiktige banklån	13 966 204	13 428 302
Sum	<u>13 966 204</u>	<u>13 428 302</u>

*Pantsatte eiendeler*

	2023	2022
Bergsligata 5	15 260 520	15 040 751
Sum	<u>15 260 520</u>	<u>15 040 751</u>