



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 335 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVOLETUNET 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arve Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	343 041	349 716
Sum inntekter		343 041	349 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	434 946	80 207
Sum kostnader		434 946	80 207
Driftsresultat		-91 905	269 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 648	305
Sum finansinntekter		5 648	305
Sum finanskostnader		5 648	305
Netto finans		5 648	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 257	269 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 257	269 814
Årsresultat	1,2	-86 257	269 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 257	269 813
Sum overføringer og disponeringer		-86 257	269 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 507	150 193
Andre fordringer		74 198	0
Sum fordringer		83 705	150 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 876	149 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 876	149 195
Sum omløpsmidler		498 581	299 388
SUM EIENDELER		498 581	299 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 556	269 813
Sum opptjent egenkapital		183 556	269 813
Sum egenkapital	2	183 556	269 813
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 867	5 625
Annen kortsiktig gjeld		8 158	23 950
Sum kortsiktig gjeld		315 025	29 575
Sum gjeld		315 025	29 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 581	299 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550815

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 335 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVOLETUNET 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arve Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 931 335 766
SAMEIET SVOLETUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	343 041	349 716
Sum inntekter		343 041	349 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	434 946	80 207
Sum kostnader		434 946	80 207
Driftsresultat		-91 905	269 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 648	305
Sum finansinntekter		5 648	305
Sum finanskostnader		5 648	305
Netto finans		5 648	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 257	269 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 257	269 814
Årsresultat	1,2	-86 257	269 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 257	269 813
Sum overføringer og disponeringer		-86 257	269 813



Organisasjonsnr: 931 335 766
SAMEIET SVOLETUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 507	150 193
Andre fordringer		74 198	0
Sum fordringer		83 705	150 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 876	149 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 876	149 195
Sum omløpsmidler		498 581	299 388
SUM EIENDELER		498 581	299 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 556	269 813
Sum opptjent egenkapital		183 556	269 813
Sum egenkapital	2	183 556	269 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 867	5 625
Annen kortsiktig gjeld		8 158	23 950
Sum kortsiktig gjeld		315 025	29 575
Sum gjeld		315 025	29 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 581	299 388



Organisasjonsnr: 931 335 766
SAMEIET SVOLETUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



490 Sameiet Svoletunet 2		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		254 916	259 716	0	259 716
Andre inntekter	3	88 125	90 000	0	90 000
SUM INNETEKTER		343 041	349 716	0	349 716
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		31 248	10 416	0	37 401
Andre honorarer		2 502	0	0	2 502
Forsikringspremier		100 132	0	0	60 000
Energikostnader		157 276	0	0	90 000
Andre driftskostnader	4	143 788	68 957	0	142 500
Vedlikehold	5	0	834	0	1
SUM KOSTNADER		434 946	80 207	0	332 404
DRIFTSRESULTAT		-91 905	269 509	0	17 312
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 648	305	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 648	305	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-86 257	269 813	0	17 312
Overføringer og disponeringer		-86 257	269 813	0	0



490 Sameiet Svoletunet 2			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		9 507	150 193
Vestbo i mellomregning		414 876	149 195
Andre fordringer		74 198	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		498 581	299 388
SUM EIENDELER		498 581	299 388

490 Sameiet Svoletunet 2 Orgnr.: 931335766 Utskriftsdato 03.04.2025



490 Sameiet Svoletunet 2	BALANSE	2024
---------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	183 556	269 813
Sum opptjent egenkapital		183 556	269 813
Sum egenkapital	2	183 556	269 813
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		306 867	5 625
Annen kortsiktig gjeld		8 158	23 950
Sum kortsiktig gjeld		315 025	29 575
Sum gjeld:		315 025	29 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 581	299 388

Sted: _____, dato: _____

Knut-Arve Ramsdal
Styreleder

Laila Oppedal
Styremedlem

Yngve Landro
Styremedlem

490 Sameiet Svoletunet 2 Orgnr.: 931335766 Utskriftsdato 03.04.2025
--



Note 490 Sameiet Svoletunet 2 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 490 Sameiet Svoletunet 2 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	269 813	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-86 257	269 813
B. Årets endring i disponible midler	-86 257	269 813
C. Disponible midler	183 556	269 813
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	414 876	149 195
Kortsiktige fordringer	83 705	150 193
Omløpsmidler	498 581	299 388
Kortsiktig gjeld	-315 025	-29 575
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	183 556	269 813

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	269 813	-86 257	183 556
Sum egenkapital 31.12.	269 813	-86 257	183 556

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3900 Annen driftsinntekt	88 125	90 000
Sum	88 125	90 000

Konto: 3900 løypeavgift og brøyting

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	143 745	68 957
7772 Andre gebyrer	43	0
Sum	143 788	68 957

Note 490 Sameiet Svoletunet 2 Orgnr.: 931335766 Utskriftsdato 03.04.2025



Note 490 Sameiet Svoletunet 2 2024

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	834
Sum	0	834

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svoletunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Svoletunet 2

Styreleder	Knut-Arve Ramsdal (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Yngve Landro (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Laila Oppedal (sign.)	28.04.2025