



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 074 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 33A 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600	123 945
Annen driftsinntekt		23 000	96 025
Sum inntekter		24 600	219 970
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			27 501
Varekostnad			49 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 500	27 500
Annen driftskostnad		70 982	104 021
Sum kostnader		90 482	208 315
Driftsresultat		-65 882	11 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	528
Annen finansinntekt			57 772
Sum finansinntekter		342	58 300
Annen rentekostnad		30 425	52 456
Annen finanskostnad		62 802	
Sum finanskostnader		93 227	52 456
Netto finans		-92 886	5 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-158 767	17 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 767	17 499
Årsresultat		-158 767	17 499
Totalresultat		-158 767	17 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 767	17 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-158 767	17 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 000 002	2 000 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		19 500
Sum varige driftsmidler		2 000 002	2 019 502
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		2 160 002	2 179 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 223
Sum fordringer		0	1 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 409	69 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 409	69 342
Sum omløpsmidler		7 409	70 565
SUM EIENDELER		2 167 411	2 250 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 957	299 724
Sum opptjent egenkapital		140 957	299 724
Sum egenkapital	6	170 957	329 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 255 838	1 194 890
Langsiktig konserngjeld	7	688 654	688 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 492	1 883 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146	240
Kortsiktig konserngjeld	7	51 816	23 001
Annen kortsiktig gjeld			13 557
Sum kortsiktig gjeld		51 962	36 798
Sum gjeld		1 996 454	1 920 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 411	2 250 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452871

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 074 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 33A
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600	123 945
Annen driftsinntekt		23 000	96 025
Sum inntekter		24 600	219 970
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			27 501
Varekostnad			49 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 500	27 500
Annen driftskostnad		70 982	104 021
Sum kostnader		90 482	208 315
Driftsresultat		-65 882	11 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	528
Annen finansinntekt			57 772
Sum finansinntekter		342	58 300
Annen rentekostnad		30 425	52 456
Annen finanskostnad		62 802	
Sum finanskostnader		93 227	52 456
Netto finans		-92 886	5 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-158 767	17 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 767	17 499
Årsresultat		-158 767	17 499
Totalresultat		-158 767	17 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 767	17 499
Sum overføringer og disponeringer		-158 767	17 499



Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 957	299 724
Sum opptjent egenkapital		140 957	299 724
Sum egenkapital	6	170 957	329 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 255 838	1 194 890
Langsiktig konserngjeld	7	688 654	688 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 492	1 883 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146	240
Kortsiktig konserngjeld	7	51 816	23 001
Annen kortsiktig gjeld			13 557
Sum kortsiktig gjeld		51 962	36 798
Sum gjeld		1 996 454	1 920 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 411	2 250 066



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

8



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	110 068	2 000 002	2 110 070
Akk. avskrivninger 31.12.	110 068	0	110 068
Regnskapsmessig verdi	0	2 000 002	2 000 002
Årets avskrivninger	19 500	0	19 500
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-158 767	17 499
Endringer midlertidige forskjeller	8 997	-78 081
Årets skattegrunnlag	-149 770	-60 581
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-26 720	-17 723	-8 997
Fremførbart underskudd	-219 561	-69 791	-149 770
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	246 281	87 514	158 767
Sum	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Freddy Pedersen AS	30	100,00%	100,00%

**Note 6 Egenkapital**

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	329 724	312 225
Tilført fra årets resultat	-158 767	17 499
Egenkapital 31.12.	170 957	329 724

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	688 654	688 654
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	51 816	23 001

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 1 255 838 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 000 002 .