



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		89 097	128 581
Sum kostnader		174 672	214 156
Driftsresultat		-174 672	-214 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 030	6 293
Sum finansinntekter		1 030	6 293
Nedskrivning av finansielle eiendeler		791 090	1 100 310
Sum finanskostnader		791 090	1 100 310
Netto finans		-790 060	-1 094 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 732	-1 308 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 732	-1 308 173
Årsresultat		-964 732	-1 308 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-964 732	-1 308 173
Sum overføringer og disponeringer		-964 732	-1 308 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 766 966	11 558 056
Lån til foretak i samme konsern	6	3 114 506	3 114 506
Sum finansielle anleggsmidler		13 881 472	14 672 562
Sum anleggsmidler		13 881 472	14 672 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	25 880 351	24 966 704
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 351 660	750 692
Sum fordringer		1 351 660	750 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 048	52 248
Sum omløpsmidler		27 283 059	25 769 643
SUM EIENDELER		41 164 531	40 442 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 785 862	-20 821 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-21 785 862	-20 821 129
Sum egenkapital		-20 785 862	-19 821 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 874 530	40 262 096
Sum annen langsiktig gjeld		61 874 530	60 262 096
Sum langsiktig gjeld		61 874 530	60 262 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 863	1 238
Sum kortsiktig gjeld		75 863	1 238
Sum gjeld		61 950 393	60 263 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 164 531	40 442 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589786

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 495 181
FLORVÅG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		89 097	128 581
Sum kostnader		174 672	214 156
Driftsresultat		-174 672	-214 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 030	6 293
Sum finansinntekter		1 030	6 293
Nedskrivning av finansielle eiendeler		791 090	1 100 310
Sum finanskostnader		791 090	1 100 310
Netto finans		-790 060	-1 094 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 732	-1 308 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 732	-1 308 173
Årsresultat		-964 732	-1 308 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-964 732	-1 308 173
Sum overføringer og disponeringer		-964 732	-1 308 173



Organisasjonsnr: 990 495 181
FLORVÅG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 766 966	11 558 056
Lån til foretak i samme konsern	6	3 114 506	3 114 506
Sum finansielle anleggsmidler		13 881 472	14 672 562
Sum anleggsmidler		13 881 472	14 672 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	25 880 351	24 966 704
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 351 660	750 692
Sum fordringer		1 351 660	750 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 048	52 248
Sum omløpsmidler		27 283 059	25 769 643
SUM EIENDELER		41 164 531	40 442 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 785 862	-20 821 129
Sum opptjent egenkapital		-21 785 862	-20 821 129
Sum egenkapital		-20 785 862	-19 821 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	41 874 530	40 262 096
Sum annen langsiktig gjeld		61 874 530	60 262 096
Sum langsiktig gjeld		61 874 530	60 262 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 863	1 238
Sum kortsiktig gjeld		75 863	1 238
Sum gjeld		61 950 393	60 263 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 164 531	40 442 205



Organisasjonsnr: 990 495 181
FLORVÅG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Florvåg Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvåg Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YSZHB-1EKYV-XM2SD-HUEEO-JWEB4-JZQ1T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-26 13:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSZHB-TEKYV-XM25D-HUEEO-JWEB4-J2Q1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Florvåg Utbygging AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Florvåg Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		89 097	128 581
Sum driftskostnader		174 672	214 156
Driftsresultat		-174 672	-214 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 030	6 293
Nedskrivning av finansielle eiendeler		791 090	1 100 310
Netto finansposter		-790 060	-1 094 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 732	-1 308 173
Årsresultat		-964 732	-1 308 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-964 732	-1 308 173



Florvåg Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		10 766 966	11 558 056
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>3 114 506</u>	<u>3 114 506</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 881 472</u>	<u>14 672 562</u>
Sum anleggsmidler		13 881 472	14 672 562
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>25 880 351</u>	<u>24 966 704</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 351 660</u>	<u>750 692</u>
Sum fordringer		<u>1 351 660</u>	<u>750 692</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 048</u>	<u>52 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 283 059</u>	<u>25 769 643</u>
Sum eiendeler		<u>41 164 531</u>	<u>40 442 205</u>



Florvåg Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-21 785 862	-20 821 129
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 785 862</u>	<u>-20 821 129</u>
Sum egenkapital		<u>-20 785 862</u>	<u>-19 821 129</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 874 530	40 262 096
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 874 530</u>	<u>60 262 096</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 863	1 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 863</u>	<u>1 238</u>
Sum gjeld		<u>61 950 393</u>	<u>60 263 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 164 531</u>	<u>40 442 205</u>

31. desember 2021

Bergen, 13. juni 2022

Tore Fyllingen
styremedlem

Erik Haugland
styremedlem

Per Christian Lie Stoltz
styreleder

Torgeir Lægland Trengereid
styremedlem

Kenneth Mjanger Øvretvedt
styremedlem

Jørgen Pedersen
styremedlem

Aasa Christine Stoltz
styremedlem



Florvåg Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/Varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Florvåg Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varer

	2021	2020
Beholdning av egenregiprojekter under planlegging	25 880 351	24 966 704

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-964 732	-1 308 173
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	791 090	1 100 310
Endring i midlertidige forskjeller	-19 247 324	0
Årets skattegrunnlag	<u>-19 420 966</u>	<u>-207 863</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	19 247 324	0
Sum	<u>19 247 324</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-21 644 183</u>	<u>-2 223 217</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 396 859	-2 223 217
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 396 859</u>	<u>-2 223 217</u>
Sum	0	0

På grunn av usikkerhet knyttet til utnyttelsen av det fremførbare underskuddet er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Florvåg Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	-20 821 129	-19 821 129
Årsresultat	0	-964 732	-964 732
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	-21 785 861	-20 785 861

Selskapets egenkapital er tapt da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Eierne vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjon på kr 20 000 000, er sikret med pant i datterselskapets eiendom.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Florvåg Industrihavn AS	3 114 506	3 114 506
Andre fordringer	1 351 660	750 692
Sum	4 466 166	3 865 198
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Ansvarlig lån fra aksjonærene	37 998 530	36 386 096
Selgerkreditt	3 876 000	3 876 000
Sum	41 874 530	40 262 096

Ansvarlig lån fra Haugland Maritim AS MNOK 3,8

Ansvarlig lån fra Stoltz Bolig AS MNOK 13,0

Ansvarlig lån fra Vestbo BBL MNOK 21,2

Selger av Florvåg Industrihavn har krav på kr 3 000 000 i rabatt ved kjøp av tre leiligheter i prosjektet. I tillegg har selger av Florvåg industrihavn et krav på kr 876 000 i forbindelse med skatteposisjonen som ble overtatt. Dette kravet skal først utbetales til selger etter at prosjektet er solgt. Kravene fra selger av Florvåg Industrihavn AS er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen.



Florvåg Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.