



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 15
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	50 813 226	52 968 257
Sum inntekter		50 813 226	52 968 257
Kostnader			
Varekostnad		4 228 913	6 162 894
Lønnskostnad	3, 11	16 696 906	30 267 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 885 263	6 394 158
Annen driftskostnad	3, 4, 5	41 971 939	29 892 900
Sum kostnader		78 783 021	72 717 074
Driftsresultat		-27 969 795	-19 748 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128	
Annen finansinntekt		29 306	33 672
Sum finansinntekter		29 434	33 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 818 935	2 028 370
Annen rentekostnad		10 940	130 176
Annen finanskostnad		466 010	634 340
Sum finanskostnader		3 295 885	2 792 886
Netto finans		-3 266 451	-2 759 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 236 246	-22 508 031
Skattekostnad	8	-6 816 817	-4 879 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 419 429	-17 628 867
Årsresultat		-24 419 429	-17 628 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 419 429	-17 628 867
Totalresultat		-24 419 429	-17 628 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	87 835 026	99 468 674
Sum varige driftsmidler		87 835 026	99 468 674
Sum anleggsmidler		87 835 026	99 468 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	910 191	1 601 702
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	230 731	3 723 111
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	96 565 459	27 959 407
Sum fordringer		96 796 190	31 682 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 137
Sum omløpsmidler		97 706 381	33 298 357
SUM EIENDELER		185 541 407	132 767 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	101 729 902	23 101 401
Sum innskutt egenkapital		101 759 902	23 131 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-44 226 849	-19 807 420
Sum opptjent egenkapital		-44 226 849	-19 807 420
Sum egenkapital		57 533 053	3 323 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	520 076	1 010 059
Sum avsetninger for forpliktelser		520 076	1 010 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		520 076	1 010 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	435 419	2 981 833
Skyldig offentlige avgifter		821 106	3 768 670
Annen kortsiktig gjeld	9	126 231 753	121 682 488
Sum kortsiktig gjeld		127 488 278	128 432 991
Sum gjeld		128 008 354	129 443 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 541 407	132 767 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853662

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 15
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 916 776 365
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	50 813 226	52 968 257
Sum inntekter		50 813 226	52 968 257
Kostnader			
Varekostnad		4 228 913	6 162 894
Lønnskostnad	3, 11	16 696 906	30 267 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 885 263	6 394 158
Annen driftskostnad	3, 4, 5	41 971 939	29 892 900
Sum kostnader		78 783 021	72 717 074
Driftsresultat		-27 969 795	-19 748 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128	
Annen finansinntekt		29 306	33 672
Sum finansinntekter		29 434	33 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 818 935	2 028 370
Annen rentekostnad		10 940	130 176
Annen finanskostnad		466 010	634 340
Sum finanskostnader		3 295 885	2 792 886
Netto finans		-3 266 451	-2 759 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 236 246	-22 508 031
Skattekostnad	8	-6 816 817	-4 879 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 419 429	-17 628 867
Årsresultat		-24 419 429	-17 628 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 419 429	-17 628 867
Totalresultat		-24 419 429	-17 628 867



Organisasjonsnr: 916 776 365
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5, 10

87 835 026

99 468 674

Sum varige driftsmidler

87 835 026

99 468 674

Sum anleggsmidler

87 835 026

99 468 674

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

10

910 191

1 601 702

Fordringer

Kundefordringer

9, 10

230 731

3 723 111

Andre kortsiktige

fordringer

9, 10

96 565 459

27 959 407

Sum fordringer

96 796 190

31 682 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 137

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 137

Sum omløpsmidler

97 706 381

33 298 357

SUM EIENDELER

185 541 407

132 767 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

101 729 902

23 101 401

Sum innskutt egenkapital

101 759 902

23 131 401

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-44 226 849

-19 807 420

Sum opptjent egenkapital

-44 226 849

-19 807 420

Sum egenkapital

57 533 053

3 323 981

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	520 076	1 010 059
Sum avsetninger for forpliktelse		520 076	1 010 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		520 076	1 010 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	435 419	2 981 833
Skyldig offentlige avgifter		821 106	3 768 670
Annen kortsiktig gjeld	9	126 231 753	121 682 488
Sum kortsiktig gjeld		127 488 278	128 432 991
Sum gjeld		128 008 354	129 443 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 541 407	132 767 031



Organisasjonsnr: 916 776 365
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
42.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL Bjørvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift CL Bjørvika AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 419 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 8EFOM-ZAX0Z-GXMM01-1NXQD-835IL-L67E5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift CL Bjørnvika AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8EFOM-ZAX0Z-GXM01-1NXQD-835IL-L67E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EF0M-ZAX0Z-GXM01-1NXQD-835IL-L67E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap				
Hotelldrift CI Bjørvika AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Driftsinntekter	2	<u>50.813.226</u>	<u>52.968.257</u>	
Varekostnad		4.228.913	6.162.894	
Lønnskostnad	3, 11	16.696.906	30.267.122	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15.885.263	6.394.158	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	41.971.939	29.892.900	
Sum driftskostnader		<u>78.783.021</u>	<u>72.717.074</u>	
Driftsresultat		<u>-27.969.795</u>	<u>-19.748.817</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128	0	
Annen finansinntekt		29.306	33.672	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2.818.935	2.028.370	
Annen rentekostnad		10.940	130.176	
Annen finanskostnad		466.010	634.340	
Resultat av finansposter		<u>-3.266.451</u>	<u>-2.759.214</u>	
Årsresultat før skattekostnad		-31.236.246	-22.508.031	
Skattekostnad	8	-6.816.817	-4.879.164	
Årsresultat		<u>-24.419.429</u>	<u>-17.628.867</u>	


Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 1

 SJeHo80s-F-Byli8ujZY



Balanse			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	87.835.026	99.468.674
Sum varige driftsmidler		87.835.026	99.468.674
Sum anleggsmidler		87.835.026	99.468.674
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	910.191	1.601.702
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	230.731	3.723.111
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	96.565.459	27.959.407
Sum fordringer		96.796.190	31.682.518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14.137
Sum omløpsmidler		97.706.381	33.298.357
Sum eiendeler		185.541.407	132.767.031
Hotelldrift CI Bjørvika AS		Side 2	

 SJeHo80s-F-Byli8ujZY



Balanse			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30.000	30.000
Innskutt annen egenkapital	7	101.729.902	23.101.401
Sum innskutt egenkapital		101.759.902	23.131.401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-44.226.849	-19.807.420
Sum opptjent egenkapital		-44.226.849	-19.807.420
Sum egenkapital		57.533.053	3.323.981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	520.076	1.010.059
Sum avsetning for forpliktelser		520.076	1.010.059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	435.419	2.981.833
Skyldig offentlige avgifter		821.106	3.768.670
Annen kortsiktig gjeld	9	126.231.753	121.682.488
Sum kortsiktig gjeld		127.488.278	128.432.991
Sum egenkapital og gjeld		185.541.407	132.767.031
Oslo, 31.08.2021			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Robert Holan daglig leder	
Hotelldrift CI Bjørvika AS			Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	19.806.720	29.255.636
Varesalg	12.965.378	19.385.580
Andre driftsinntekter	20.548.353	7.733.537
Inntektsreduksjoner	-2.507.225	-3.406.496
Sum driftsinntekter	50.813.226	52.968.257

Hotellet åpnet 01.08.2019. Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 8.115.130 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	13.946.259	24.493.030
Arbeidsgiveravgift	1.920.515	3.512.663
Pensjonskostnader (se note 9)	355.386	363.705
Andre ytelser	474.746	1.897.724
Sum lønnskostnader	16.696.906	30.267.122

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 42 50

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1.171.289	0
Pensjonskostnader	17.021	0
Annen godtgjørelse	131.438	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	61.000	27.000
Andre attestasjonstjenester	5.000	0



Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	625.468	453.804
Leie maskiner/utstyr	122.900	93.034
Driftsmateriell	1.548.467	3.175.721
Vedlikehold	3.535.073	3.650.515
Husleie (se note 5)	30.257.749	14.811.425
Tap på fordringer	-1.492	33.304
Andre kostnader	5.883.774	7.675.097
Sum driftskostnader	41.971.939	29.892.900

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	105.862.833
Tilgang driftsmidler	4.251.613
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	110.114.446
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	22.279.421
Bokført verdi pr. 31.12.2020	87.835.026
Årets avskrivninger	15.885.263
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 30.257.749 (i 2019 NOK 14.795.425). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.04.2039.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	30.000	23.101.401	-19.807.420	3.323.981
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		22.431.501		22.431.501
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)		56 197 000		56 197 000
Årets resultat			-24.419.429	-24.419.429
EK 31.12.2020	30.000	101.729.902	-44.226.849	57.533.053



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-489.983	1.001.976
Skatt knyttet til konsernbidrag	-6.326.834	-5.881.140
Skattekostnad	-6.816.817	-4.879.164

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-31.236.246	-22.508.031
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-6 871 974	-4 951 767

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	55 157	72 603
Skattekostnad	-6.816.817	-4.879.164

Effektiv skattesats	21,8 %	21,7 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	525 246	0	1 017 386
Fordringer	5 170	0	7 327	0
Sum	5.170	525.246	7.327	1.017.386
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	520.076	0	1.010.059

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	0	7.600
Andre fordringer	91.025.579	26.732.456
Leverandørgjeld	-58.935	-651.427
Annen kortsiktig gjeld	-123.135.717	-116.499.142
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-32.169.073	-90.410.513

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	87.835.026	0
Varelager	910.191	0
Kundefordringer	230.731	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	88.975.948	0



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 1.365.014.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 355.386.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotell drift Cl Bjørvika AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem. Virksomhetens videre drift er avhengig av tilførsel av frisk kapital eller mulighet for ytterligere trekk i konsernkontosystemet.

Selskapsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse usikkerhetsfaktorene kan føre til betydelig usikkerhet om selskapets evner å fortsette driften.



Verification

Transaction ID	SJeHo8Os-F-Byli8ujZY
Document	Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Robert Holan	robert.holan@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 11:31:28 CEST,

E-mail invitation sent to robert.holan@choice.no
2021-08-31 11:31:29 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 11:31:29 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 11:31:29 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:32:20 CEST,IP address: 185.179.246.62

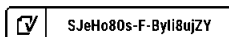
Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:32:58 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:27:41 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:28:42 CEST,

Clicked invitation link Robert Holan
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 15:58:27 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Robert Holan
Birth date: 1976/02/02,2021-08-31 15:59:23 CEST,





Clicked invitation link Trine Marsdal

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-01 12:41:41 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by TRINE LISE MARSDAL

Birth date: 1974/05/17,2021-09-01 12:42:24 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

