



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 155 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kuba Norge AS  
Døvleveien 41  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 691	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 691</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 309</b>	<b>-32 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 008
Annen finansinntekt		462 256	81 588
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 352</b>	<b>90 595</b>
Annen rentekostnad		4 254	11 166
Annen finanskostnad		75 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 154</b>	<b>11 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 198</b>	<b>79 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		404 507	46 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	221 100	330 000
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	1 161 000	861 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 100</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 100</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			309 000
Konsernfordringer			121 391
<b>Sum fordringer</b>			<b>430 391</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		139 096	
<b>Sum investeringer</b>		<b>139 096</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 220	15 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 220</b>	<b>15 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 316</b>	<b>445 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 416</b>	<b>1 661 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 927	356 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 927</b>	<b>356 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 927</b>	<b>456 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	702 489	1 196 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>702 489</b>	<b>1 196 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>702 489</b>	<b>1 196 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 489</b>	<b>1 205 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 416</b>	<b>1 661 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 155 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kuba Norge AS  
Døvleveien 41  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 155 800  
OLBORG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 691	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 691</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 309</b>	<b>-32 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 008
Annen finansinntekt		462 256	81 588
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 352</b>	<b>90 595</b>
Annen rentekostnad		4 254	11 166
Annen finanskostnad		75 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 154</b>	<b>11 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 198</b>	<b>79 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		404 507	46 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>



Organisasjonsnr: 998 155 800  
OLBORG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		221 100	330 000
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	1 161 000	861 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 100</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 100</b>	<b>1 216 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			309 000
Konsernfordringer			121 391
<b>Sum fordringer</b>			<b>430 391</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		139 096	
<b>Sum investeringer</b>		<b>139 096</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 220	15 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 220</b>	<b>15 105</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 316</b>	<b>445 495</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 416</b>	<b>1 661 495</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	760 927	356 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>760 927</b>	<b>356 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>860 927</b>	<b>456 420</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 196 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>702 489</b>	<b>1 196 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>702 489</b>	<b>1 196 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>702 489</b>	<b>1 205 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 563 416</b>	<b>1 661 495</b>



Organisasjonsnr: 998 155 800  
OLBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 OLBORG INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kuba Norge AS	Tønsberg	57,07%	1 920 494	74 397

## Note 2 - Investeringer i tilknyttede og andre selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kernhus Utvikling AS	Færder	19%	4 038 270	3 357 032

## Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av innlån fra Guro og Lars Olborg. Lånet er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsrapport for 2021

**OLBORG INVEST AS**  
**3170 SEM**

Penneo Dokumentnøkkel: 55CF4-ECMVP-QX3F3-SLETJ-48SLV-CQDJE

Årsberetning

Årsregnskap:

-Resultatregnskap

-Balanse

-Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 OLBORG INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(32 691)	(32 740)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(32 691)</b>	<b>(32 740)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 309</b>	<b>(32 740)</b>
Annen renteinntekt		0	9 008
Annen finansinntekt		462 256	81 588
Verdøkning av finansielle instrumenter		6 096	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 352</b>	<b>90 595</b>
Annen rentekostnad		(4 254)	(11 166)
Annen finanskostnad		(75 900)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(80 154)</b>	<b>(11 166)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 198</b>	<b>79 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		404 507	46 689
<b>Sum</b>		<b>404 507</b>	<b>46 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55CF4-ECMVP-QK3F3-SLETJ-48SLV-CQDJE



## Balanse pr. 31. desember 2021 OLBORG INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	221 100	330 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	1 161 000	861 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 100</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 100</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	309 000
Konsernfordringer		0	121 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>430 391</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		139 096	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>139 096</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 220	15 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 220</b>	<b>15 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 316</b>	<b>445 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 563 416</b>	<b>1 661 495</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55CF4-ECMVP-QK3F3-SLETJ-48SLV-CQDJE



## Balanse pr. 31. desember 2021 OLBORG INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 927	356 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 927</b>	<b>356 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 927</b>	<b>456 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	702 489	1 196 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>702 489</b>	<b>1 196 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>702 489</b>	<b>1 196 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 489</b>	<b>1 205 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 563 416</b>	<b>1 661 495</b>

Tønsberg, 24.juni 2022

Lars Henrik Wendel Olborg  
Styrets leder / Daglig leder

Guro Kristine Gjein Olborg  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 55CF4-ECMVP-QK3F3-SLETJ-48SLV-CQDJE



## Noter 2021 OLBORG INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kuba Norge AS	Tønsberg	57,07%	1 920 494	74 397

## Note 2 - Investeringer i tilknyttede og andre selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kernhus Utvikling AS	Færder	19%	4 038 270	3 357 032

## Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av innlån fra Guro og Lars Olborg. Lånet er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Henrik Wendel Olborg

Daglig leder

På vegne av: Olborg Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-264125

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-03 19:01:05 UTC

bankID 

### Lars Henrik Wendel Olborg

Styreleder

På vegne av: Olborg Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-264125

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-03 19:01:05 UTC

bankID 

### Guro K Gjein Olborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1070334

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-03 19:06:34 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnr: 55CF4-ECMVP-QX3F3-SLETJ-48SLV-CQDJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Olborg Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Olborg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 404.507,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentnøkkel: CYJ5E-DIYLZ-EZFFS-ED7GX-MZZ6P-X670S



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 04. juli 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVJ5E-DNYLZ-EZF5S-ED7GX-MZZ6P-X670S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-07-04 07:13:18 UTC



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-07-04 07:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVJ5E-DNYLZ-EZFFS-ED7GX-MZZ6P-X670S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>