



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 68
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torbjørn Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 902	722 586
Sum inntekter		754 902	722 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		95 264	43 394
Sum kostnader		144 964	93 094
Driftsresultat		609 938	629 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 853	19 927
Sum finansinntekter		50 853	19 927
Annen rentekostnad		112 299	111 137
Sum finanskostnader		112 299	111 137
Netto finans		-61 446	-91 210
Ordinært resultat før skattekostnad		548 492	538 282
Skattekostnad på resultat	4	116 678	113 757
Endring utsatt skatt	4	4 045	4 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 769	419 828
Årsresultat		427 769	419 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 769	419 828
Totalresultat		427 769	419 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		427 769	419 828
Sum overføringer og disponeringer		427 769	419 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 790 100	3 839 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 790 100	3 839 800
Sum anleggsmidler		3 790 100	3 839 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 000	1 198 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 000	1 198 831
Sum omløpsmidler		1 465 000	1 198 831
SUM EIENDELER		5 255 100	5 038 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 063 118	2 635 350
Sum opptjent egenkapital		3 063 118	2 635 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	3 163 118	2 735 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 303	105 258
Sum avsetninger for forpliktelser		109 303	105 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 670 758	1 880 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 758	1 880 758
Sum langsiktig gjeld		1 780 061	1 986 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 678	113 757
Skyldig offentlige avgifter		163 707	168 972
Annen kortsiktig gjeld		31 537	34 536
Sum kortsiktig gjeld		311 921	317 265
Sum gjeld		2 091 982	2 303 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 100	5 038 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313283

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 68
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torbjørn Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 902	722 586
Sum inntekter		754 902	722 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		95 264	43 394
Sum kostnader		144 964	93 094
Driftsresultat		609 938	629 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 853	19 927
Sum finansinntekter		50 853	19 927
Annen rentekostnad		112 299	111 137
Sum finanskostnader		112 299	111 137
Netto finans		-61 446	-91 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		548 492	538 282
Skattekostnad på resultat	4	116 678	113 757
Endring utsatt skatt	4	4 045	4 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 769	419 828
Årsresultat		427 769	419 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 769	419 828
Totalresultat		427 769	419 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		427 769	419 828
Sum overføringer og disponeringer		427 769	419 828



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 790 100	3 839 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 790 100	3 839 800
Sum anleggsmidler		3 790 100	3 839 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 465 000	1 198 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 000	1 198 831
Sum omløpsmidler		1 465 000	1 198 831
SUM EIENDELER		5 255 100	5 038 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 063 118	2 635 350
Sum opptjent egenkapital		3 063 118	2 635 350
Sum egenkapital	6	3 163 118	2 735 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 303	105 258



Sum avsetninger for forpliktelser		109 303	105 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 670 758	1 880 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 758	1 880 758
Sum langsiktig gjeld		1 780 061	1 986 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 678	113 757
Skyldig offentlige avgifter		163 707	168 972
Annen kortsiktig gjeld		31 537	34 536
Sum kortsiktig gjeld		311 921	317 265
Sum gjeld		2 091 982	2 303 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 100	5 038 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Chiro Invest AS

Org.nr.: 997 391 616



Resultatregnskap

Chiro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		754 902	722 586
Sum driftsinntekter		754 902	722 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		95 264	43 394
Sum driftskostnader		144 964	93 094
Driftsresultat		609 938	629 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 853	19 927
Annen rentekostnad		112 299	111 137
Resultat av finansposter		-61 446	-91 210
Resultat før skattekostnad		548 492	538 282
Skattekostnad på resultat	4	116 678	113 757
Endring utsatt skatt	4	4 045	4 697
Årsresultat		427 769	419 828
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		427 769	419 828
Sum overføringer		427 769	419 828



Balanse

Chiro Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 790 100	3 839 800
Sum varige driftsmidler		3 790 100	3 839 800
Sum anleggsmidler		3 790 100	3 839 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 000	1 198 831
Sum omløpsmidler		1 465 000	1 198 831
Sum eiendeler		5 255 100	5 038 631



Balanse

Chiro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 063 118	2 635 350
Sum opptjent egenkapital		3 063 118	2 635 350
Sum egenkapital	6	3 163 118	2 735 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	109 303	105 258
Sum avsetning for forpliktelser		109 303	105 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 670 758	1 880 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 758	1 880 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 678	113 757
Skyldig offentlige avgifter		163 707	168 972
Annen kortsiktig gjeld		31 537	34 536
Sum kortsiktig gjeld		311 921	317 265
Sum gjeld		2 091 982	2 303 281
Sum egenkapital og gjeld		5 255 100	5 038 631

Sortland, 18.02.2025
Styret i Chiro Invest AS

Lars Torbjørn Dragland
styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2024 Chiro Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det foreligger heller ingen forpliktelser relatert til lønn.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 965 400	652 600	4 618 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 965 400	652 600	4 618 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	778 200		778 200
+ Årets ordinære avskrivninger	49 700		49 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	827 900		827 900
= Bokført verdi 31.12.24	3 137 500	652 600	3 790 100
Økonomisk levetid	20-50 år		

Chiro Invest AS

Side 5



Noter til årsregnskap 2024

Chiro Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 678	113 757
Endring i utsatt skattefordel	4 045	4 697
Skattekostnad ordinært resultat	120 723	118 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 492	538 282
Permanente forskjeller	247	148
Endring i midlertidige forskjeller	-18 385	-21 351
Skattepliktig inntekt	530 354	517 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 678	113 757
Sum betalbar skatt i balansen	116 678	113 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	496 832	478 447	-18 385
Sum	496 832	478 447	-18 385
Grunnlag for utsatt skatt	496 832	478 447	-18 385
Utsatt skatt (22 %)	109 303	105 258	-4 045

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 670 758	1 880 758
Sum	1 670 758	1 880 758
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 790 100	3 839 800
Sum	3 790 100	3 839 800



Noter til årsregnskap 2024

Chiro Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 635 350	2 735 350
Årets resultat		427 769	427 769
Pr 31.12.2024	100 000	3 063 118	3 163 118