



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Høiås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 600	157 100
Sum inntekter		189 600	157 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 446	29 258
Sum kostnader		32 446	29 258
Driftsresultat		157 154	127 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		182 741	142 814
Sum finanskostnader		182 741	142 814
Netto finans		-182 741	-142 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 587	-14 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 587	-14 857
Årsresultat		-25 587	-14 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 587	-14 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 587	-14 857
Sum overføringer og disponeringer		-25 587	-14 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 893 670	7 893 670
Sum varer		7 893 670	7 893 670
Fordringer			
Andre fordringer		3 300	
Sum fordringer		3 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		449 325	503 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 325	503 148
Sum omløpsmidler		8 346 295	8 396 818
SUM EIENDELER		8 346 295	8 396 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		2 088 430	2 088 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	40 444	14 857
Sum opptjent egenkapital		-40 444	-14 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 047 986	2 073 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 973 685	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 685	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 973 685	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		24 284	23 246
Sum kortsiktig gjeld		324 625	323 246
Sum gjeld		6 298 310	6 323 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 295	8 396 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305670

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Høiås
Dalsnesvegen 766
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Høiås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 786 698
WERGELANDSVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 600	157 100
Sum inntekter		189 600	157 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 446	29 258
Sum kostnader		32 446	29 258
Driftsresultat		157 154	127 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		182 741	142 814
Sum finanskostnader		182 741	142 814
Netto finans		-182 741	-142 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 587	-14 857
Årsresultat		-25 587	-14 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 587	-14 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 587	-14 857
Sum overføringer og disponeringer		-25 587	-14 857



Organisasjonsnr: 924 786 698
WERGELANDSVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 893 670	7 893 670
Sum varer		7 893 670	7 893 670
Fordringer			
Andre fordringer		3 300	
Sum fordringer		3 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		449 325	503 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 325	503 148
Sum omløpsmidler		8 346 295	8 396 818
SUM EIENDELER		8 346 295	8 396 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		2 088 430	2 088 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	40 444	14 857
Sum opptjent egenkapital		-40 444	-14 857
Sum egenkapital		2 047 986	2 073 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 973 685	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 685	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 973 685	6 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		24 284	23 246
Sum kortsiktig gjeld		324 625	323 246
Sum gjeld		6 298 310	6 323 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 295	8 396 818



Organisasjonsnr: 924 786 698
WERGELANDSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wergelandsvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		189 600	157 100
Sum driftsinntekter		189 600	157 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 446	29 258
Sum driftskostnader		32 446	29 258
DRIFTSRESULTAT		157 154	127 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	115
Sum finansinntekter		0	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 741	142 814
Sum finanskostnader		182 741	142 814
NETTO FINANSPOSTER		-182 741	-142 699
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 587	-14 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-25 587	-14 857
ÅRSRESULTAT		-25 587	-14 857
OVERFØRINGER			
Framføring av udekket tap	3	-25 587	-14 857
SUM OVERFØRINGER		-25 587	-14 857



Wergelandsvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	4	7 893 670	7 893 670
Andre fordringer		3 300	0
Bankinnskudd		449 325	503 149
Sum omløpsmidler		8 346 295	8 396 819
SUM EIENDELER		8 346 295	8 396 819



Wergelandsvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		2 088 430	2 088 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-40 444	-14 857
Sum opptjent egenkapital		-40 444	-14 857
Sum egenkapital		2 047 986	2 073 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 973 685	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 685	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		24 284	23 246
Sum kortsiktig gjeld		324 625	323 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 295	8 396 819

Hegra, den / 2022

Ole Kristian Høiås
styrets lederOlav Høiås
nestleder styretOddvar Vigdenes
styremedlem



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Korona, konsekvenser for regnskapet

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at selskapet Wergelandsvegen 10 AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien.



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

Note 2 - Skatter

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-25 587
Inntekt	-25 587
 <u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	 2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
 Skattesats	 22 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	-26 427	2 073 573
Til årets resultat		-25 587	-25 587
Pr 31.12.	2 100 000	-52 014	2 047 986



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant kr 5.973.685

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantet

Tomt kr 7.893.670
Sum bokførte verdier kr 7.893.670

Andel av gjelden med forfall senere enn 5 år etter balansedagen kr 5.000.000

Pant:

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Wergelandsvegen 10, 7500 Stjørdal, Gnr. 107, bnr. 57 i Stjørdal kommune.

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 2.100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemmeandel
Zero Sette AS	700	700 000	33,33 %
Høiås-Invest AS	700	700 000	33,33 %
Høiås Holding AS	700	700 000	33,33 %
Sum	100	2 100 000	100,00 %

Styrets leder Ole Kristian Høiås eneaksjonær i selskapet Høiås Holding AS
Styrets nestleder Oddvar Vigdenes eneaksjonær i selskapet Zero Sette AS
Styremedlem Olav Høiås eneaksjonær i selskapet Høiås-Invest AS



Wergelandsvegen 10 AS

Noter 2021

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld tilknyttede selskaper:

Zero Sette AS	100 000
Høiås-Invest AS	100 000
Høiås Holding AS	<u>100 000</u>
Sum gjeld tilknyttede selskaper	<u>300 000</u>