



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 666 890
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	454 520	426 512
Sum inntekter		454 520	426 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	328 629	283 232
Sum kostnader		351 449	306 052
Driftsresultat		103 071	120 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 693	2 665
Sum finansinntekter		7 693	2 665
Annen rentekostnad		44 890	28 533
Sum finanskostnader		44 890	28 533
Netto finans		37 197	25 868
Ordinært resultat før skattekostnad		65 874	94 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 874	94 592
Årsresultat		65 874	94 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 874	94 593
Sum overføringer og disponeringer		65 874	94 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 074	1 400 074
Sum varige driftsmidler		1 400 074	1 400 074
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 377	114 892
Sum fordringer		85 377	114 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 670	308 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 670	308 702
Sum omløpsmidler		326 047	423 594
SUM EIENDELER		1 726 121	1 823 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 129	700 255
Sum opptjent egenkapital		765 329	699 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	766 129	700 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	768 121	832 819
Øvrig langsiktig gjeld		167 200	167 200
Sum annen langsiktig gjeld		935 321	1 000 019
Sum langsiktig gjeld		935 321	1 000 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 903	118 484
Annen kortsiktig gjeld		768	4 910
Sum kortsiktig gjeld		24 671	123 394
Sum gjeld		959 992	1 123 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 121	1 823 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	935 321	1 000 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443311

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	454 520	426 512
Sum inntekter		454 520	426 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6	328 629	283 232
Sum kostnader		351 449	306 052
Driftsresultat		103 071	120 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 693	2 665
Sum finansinntekter		7 693	2 665
Annen rentekostnad		44 890	28 533
Sum finanskostnader		44 890	28 533
Netto finans		37 197	25 868
Ordinært resultat før skattekostnad		65 874	94 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 874	94 592
Årsresultat		65 874	94 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 874	94 593
Sum overføringer og disponeringer		65 874	94 593



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 074	1 400 074
Sum varige driftsmidler		1 400 074	1 400 074
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 377	114 892
Sum fordringer		85 377	114 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 670	308 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 670	308 702
Sum omløpsmidler		326 047	423 594
SUM EIENDELER		1 726 121	1 823 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 129	700 255
Sum opptjent egenkapital		765 329	699 455
Sum egenkapital	7	766 129	700 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	768 121	832 819
Øvrig langsiktig gjeld		167 200	167 200



Sum annen langsiktig gjeld	935 321	1 000 019
Sum langsiktig gjeld	935 321	1 000 019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 903	118 484
Annen kortsiktig gjeld	768	4 910
Sum kortsiktig gjeld	24 671	123 394
Sum gjeld	959 992	1 123 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 121	1 823 668
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 935 321	1 000 019



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Buheim Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	300 200	274 275
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	65 874	94 593
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-64 698	-68 668
B. Årets endring disponible midler	1 176	25 925
C. Disponible midler	301 376	300 200
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	326 047	423 594
Kortsiktig gjeld	-24 671	-123 394
C. Disponible midler	301 376	300 200

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Buheim Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	454 520	426 512	448 941	488 250
Sum leieinntekt		454 520	426 512	448 941	488 250
Annens inntekt					
Sum inntekt		454 520	426 512	448 941	488 250
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 195	8 495	12 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	43 720	29 176	36 000	32 500
Kommunale avgifter/renovasjon		104 570	81 770	84 000	115 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 618	0	3 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	6	19 133	21 917	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 576	4 600
Forretningsførerhonorar		27 616	26 838	27 620	29 100
Andre honorar		350	328	0	500
TV/bredbånd		69 285	64 584	65 064	69 312
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		43 569	40 350	43 573	47 100
Andre kostnader		2 579	3 076	4 175	4 000
Sum kostnad		351 449	306 052	335 228	367 832
Driftsresultat		103 071	120 460	113 713	120 418
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 693	2 665	0	0
Rentekostnad		44 890	28 533	34 892	45 479
Netto finansposter		37 197	25 868	34 892	45 479
Årsresultat		65 874	94 593	78 821	74 939
Overført til/fra annen egenkapital		65 874	94 593	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 874	94 593	0	0



Balanse 2023 Buheim Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	613 156	613 156
Påkostninger	3	115 000	115 000
Garasjer	3	671 918	671 918
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 308
Forskuddsbetalte kostnader		85 377	110 584
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		240 670	308 702
Sum omløpsmidler		326 047	423 594
SUM EIENDELER		1 726 121	1 823 668



Balanse 2023 Buheim Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 329	699 455
Sum opptjent egenkapital		765 329	699 455
Sum egenkapital	7	766 129	700 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	768 121	832 819
Borettsinnskudd		167 200	167 200
Sum langsiktig gjeld		935 321	1 000 019
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 308
Leverandørgjeld		23 903	118 484
Annen kortsiktig gjeld		768	602
Sum kortsiktig gjeld		24 671	123 394
Sum gjeld		959 992	1 123 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 121	1 823 668
Pantstillelser	9	935 321	1 000 019
Sted: _____	Dato: _____		

Milos Milosavljevic
Styreleder

Eline Chen
Styremedlem

Trine Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Buheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapspraksis og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Buheim Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	200 928	187 584
3609 Leie parkering	79 200	79 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	65 088	61 728
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 112	26 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	66 192	71 568
Sum	454 520	426 512

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	613 156	115 000	671 918
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Anskaffelsesår :	1967	1985	2001
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr. 529, 530 og 926 i Sandefjord kommune. Eieromt på 2 746,8 kvm.

Tomten er antatt å utgjøre kr 110 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561442.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 719	19 576
6392 Containerleie/tømming	12 001	9 599
Sum	43 720	29 176



Noter årsregnskap 2023 Buheim Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 068	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	662	0
6552 Driftsmateriell	888	0
Sum	3 618	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	617
6602 Vedlikehold VVS	0	21 300
6603 Vedlikehold elektro	790	0
6641 Malerarbeider	430	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 913	0
Sum	19 133	21 917

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Buheim Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	699 455	65 874	765 329
Sum opptjent egenkapital	699 455	65 874	765 329
Sum egenkapital	700 255	65 874	766 129

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Oppgradere balkonger, etterisolere endevegger og refinansiere 60308099981
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000
Lånesaldo 01.01:	832 819
Avdrag i perioden:	64 698
Lånesaldo 31.12:	768 121
Saldo 5 år frem i tid:	394 687

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308099981	8	96 015	768 120



Noter årsregnskap 2023 Buheim Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	768 121
Innskuddskapital	167 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	935 321
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 400 074

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 167.200



Resultat og balanse med noter for Buheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buheim Borettslag

Styreleder	Milos Milosavljevic (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Eline Chen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Trine Olsen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 12750-EEE46-5WXMM-H5XNV-NAGT5-SP8ZI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12750-EEE46-5WXMFI-H5XWV-NAGTS-SP8Zl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>