



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 105 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRSKUR FRITID AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 162 500	
Sum inntekter		5 162 500	
Kostnader			
Varekostnad	3	11 961 162	5 931 308
Annen driftskostnad		842 819	533 250
Sum kostnader		12 803 981	6 464 558
Driftsresultat		-7 641 481	-6 464 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 297	
Annen renteinntekt		161	
Annen finansinntekt		3 906	372
Sum finansinntekter		9 365	372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 142 106	413 569
Annen rentekostnad		112	8 110
Sum finanskostnader		1 142 218	421 679
Netto finans		-1 132 854	-421 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 774 335	-6 885 865
Skattekostnad på resultat	5	-1 930 353	-1 514 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 843 982	-5 370 974
Årsresultat	6	-6 843 982	-5 370 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 843 982	-5 370 974
Totalresultat		-6 843 982	-5 370 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 764 769	-5 370 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-9 608 751	
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 843 982	-5 370 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 710 594	779 807
Sum immaterielle eiendeler		1 710 594	779 807
Sum anleggsmidler		1 710 594	779 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	43 950 000	55 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 339	58 966
Konsernfordringer	4	5 223 794	3 518 716
Sum fordringer		5 231 133	3 577 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			827 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			827 172
Sum omløpsmidler		49 181 133	59 404 854
SUM EIENDELER		50 891 727	60 184 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000 000	24 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		17 935 165	
Sum innskutt egenkapital		47 935 165	24 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			2 764 769
Sum opptjent egenkapital			-2 764 769
Sum egenkapital	6	47 935 165	21 235 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 642 407	37 459 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 407	37 459 932
Sum langsiktig gjeld		2 642 407	37 459 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	307 541	149 129
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 614	1 340 369
Sum kortsiktig gjeld		314 155	1 489 498
Sum gjeld		2 956 562	38 949 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 891 727	60 184 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428425

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 105 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRSKUR FRITID AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 926 105 833
FIRSKUR FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 162 500	
Sum inntekter		5 162 500	
Kostnader			
Varekostnad	3	11 961 162	5 931 308
Annen driftskostnad		842 819	533 250
Sum kostnader		12 803 981	6 464 558
Driftsresultat		-7 641 481	-6 464 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 297	
Annen renteinntekt		161	
Annen finansinntekt		3 906	372
Sum finansinntekter		9 365	372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 142 106	413 569
Annen rentekostnad		112	8 110
Sum finanskostnader		1 142 218	421 679
Netto finans		-1 132 854	-421 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 930 353	-1 514 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 843 982	-5 370 974
Årsresultat	6	-6 843 982	-5 370 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 843 982	-5 370 974
Totalresultat		-6 843 982	-5 370 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 764 769	-5 370 974
Overført fra annen egenkapital		-9 608 751	
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 843 982	-5 370 974



Organisasjonsnr: 926 105 833
FIRSKUR FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 710 594	779 807
Sum immaterielle eiendeler		1 710 594	779 807
Sum anleggsmidler		1 710 594	779 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	43 950 000	55 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 339	58 966
Konsernfordringer	4	5 223 794	3 518 716
Sum fordringer		5 231 133	3 577 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			827 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			827 172
Sum omløpsmidler		49 181 133	59 404 854
SUM EIENDELER		50 891 727	60 184 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000 000	24 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		17 935 165	
Sum innskutt egenkapital		47 935 165	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 764 769
Sum opptjent egenkapital			-2 764 769
Sum egenkapital	6	47 935 165	21 235 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 642 407	37 459 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 407	37 459 932
Sum langsiktig gjeld			37 459 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	307 541	149 129
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 614	1 340 369
Sum kortsiktig gjeld		314 155	1 489 498
Sum gjeld		2 956 562	38 949 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 891 727	60 184 661



Organisasjonsnr: 926 105 833
FIRSKUR FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i FIRSKUR FRITID AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FIRSKUR FRITID AS som viser et underskudd på NOK 6 843 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. mars 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Firskur Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 105 833



Resultatregnskap

Firskur Fritid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 162 500	0
Sum driftsinntekter		5 162 500	0
Varekostnad	6	11 961 162	5 931 308
Annen driftskostnad		842 819	533 250
Sum driftskostnader		12 803 981	6 464 558
Driftsresultat		-7 641 481	-6 464 558
Finansposter			
		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 297	0
Annen renteinntekt		161	0
Annen finansinntekt		3 906	372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 142 106	413 569
Annen rentekostnad		112	8 110
Resultat av finansposter		-1 132 854	-421 307
Resultat før skattekostnad		-8 774 335	-6 885 865
Skattekostnad på resultat	4	-1 930 353	-1 514 891
Årsresultat	5	-6 843 982	-5 370 974
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 764 769	0
Overført til udekket tap		0	5 370 974
Overført fra annen egenkapital		9 608 751	0
Sum overføringer	5	-6 843 982	-5 370 974



Balanse

Firskur Fritid AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 710 594	779 807
Sum immaterielle eiendeler		1 710 594	779 807
Sum anleggsmidler		1 710 594	779 807
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	43 950 000	55 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 339	58 966
Konsernfordringer	3	5 223 794	3 518 716
Sum fordringer		5 231 133	3 577 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	827 172
Sum omløpsmidler		49 181 133	59 404 854
Sum eiendeler		50 891 727	60 184 661



Balanse

Firskur Fritid AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000 000	24 000 000
Overkurs		17 935 165	0
Sum innskutt egenkapital		47 935 165	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 764 769
Sum opptjent egenkapital		0	-2 764 769
Sum egenkapital	5	47 935 165	21 235 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 642 407	37 459 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 407	37 459 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	307 541	149 129
Annen kortsiktig gjeld	3	6 614	1 340 369
Sum kortsiktig gjeld		314 155	1 489 498
Sum gjeld		2 956 562	38 949 430
Sum egenkapital og gjeld		50 891 727	60 184 661

Styret i Firskur Fritid AS

Michael Sars Norum
styreleder

Ingar Norum
styremedlem/daglig leder



Firskur Fritid AS Noter 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til SBG Invest AS.

Driftsinntekter/ bygg i egen regi

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg. Byggelånsrenter er aktivert på varebeholdningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring SBG Invest AS konsernkontoording	680 312	0
Konsernbidrag SBG Invest AS	4 543 482	3 518 716
Sum	5 223 794	3 518 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld SBG Invest AS	2 642 407	37 459 932
Kortsiktig gjeld til SBG Invest AS	0	1 340 369
Leverandørgjeld SBG Invest AS	93 750	0
Sum	2 736 157	38 800 301
Renter på lån SBG Invest AS	1 142 106	2 222 454
Renteinntekter fra konsernkontoording	5 297	0

Det er i 2023 belastet honorar med kr 187 500 i administrasjon fra SBG Invest AS .

Av bokførte renter på lån fra SBG Invest AS er kr. 0 (2022 1 808 885) balanseført som varebeholdning.



Firskur Fritid AS Noter 2023



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-999 566	-774 118
Endring i utsatt skattefordel	-930 787	-740 773
Skattekostnad ordinært resultat	-1 930 353	-1 514 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 774 335	-6 885 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 230 853	0
Mottatt konsernbidrag	4 543 482	3 518 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-755 274
Skattepliktig inntekt	0	-4 122 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-999 566	-774 118
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	999 566	774 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-7 775 429	-3 544 576	4 230 853
Sum	-7 775 429	-3 544 576	4 230 853
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 775 429	-3 544 576	4 230 853
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 710 594	-779 807	930 788

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	24 000 000	0	0	-2 764 769	21 235 231
Årets resultat		-6 064 835	-3 543 916	2 764 769	-6 843 982
Kapitalforhøyelse	6 000 000	24 000 000	0	0	30 000 000
Konsernbidrag mottatt, netto			3 543 916	0	3 543 916
Pr 31.12.2023	30 000 000	17 935 165	0	0	47 935 165

I ekstraordinær generalforsamling 13.november 2023 ble det vedtatt kapitalforhøyelse ved at aksjekapitalen ble økt fra kr.24 000 000 med kr. 6 000 000 til kr 30 000 000 ved økning av pålydende på samtlige selskapets 2 000 aksjer fra kr. 12 000 pr. aksje med kr 3 000 pr aksje til kr. 15 000 pr aksje. Samlet tegningsbeløp var kr 30 000 000. Aksjeinnskuddet ble gjort ved motregning av fordring.



Firskur Fritid AS Noter 2023



Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	43 950 000	55 000 000
Sum varelager	43 950 000	55 000 000

Bokført varebeholdning 31.12.2023 er nedskrevet med kr -10 162 161 (2022 5 931 308).
Varelageret består av tomter med ferdig oppførte fritidsboliger.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firskur Fritid AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15 000,0	30 000 000
Sum	2 000		30 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBG Invest AS	2 000	100,0	100,0