



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 221	480 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 221</b>	<b>480 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 915	10 125
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 866	101 866
Annen driftskostnad		92 638	88 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 420</b>	<b>200 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 801</b>	<b>280 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen finanskostnad		76 386	62 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 386</b>	<b>62 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 380</b>	<b>-62 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 421</b>	<b>217 524</b>
Skattekostnad		59 279	47 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 143</b>	<b>169 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 142</b>	<b>169 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 338	11 700
Annen egenkapital		172 804	157 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 142</b>	<b>169 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 836 137	3 938 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 836 137</b>	<b>3 938 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 836 137</b>	<b>3 938 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 693	185 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 693</b>	<b>185 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 693</b>	<b>185 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 235 830</b>	<b>4 123 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 539	917 734



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 539</b>	<b>917 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 539</b>	<b>957 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 694 548	1 838 765
Annen langsiktig gjeld	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 548</b>	<b>3 038 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 548</b>	<b>3 038 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	30
Betalbar skatt		55 683	49 204
Skyldige offentlige avgifter		115 080	39 704
Kortsiktig konserngjeld	4	35 300	38 200
Annen kortsiktig gjeld		4 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 743</b>	<b>127 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 291</b>	<b>3 166 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 235 830</b>	<b>4 123 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 059 097  
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 221	480 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 221</b>	<b>480 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 915	10 125
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 866	101 866
Annen driftskostnad		92 638	88 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 420</b>	<b>200 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 801</b>	<b>280 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen finanskostnad		76 386	62 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 386</b>	<b>62 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 380</b>	<b>-62 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		245 421	217 524
Skattekostnad		59 279	47 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 143</b>	<b>169 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 142</b>	<b>169 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 338	11 700
Annen egenkapital		172 804	157 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 142</b>	<b>169 668</b>



Organisasjonsnr: 914 059 097  
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 836 137

3 938 003

Sum varige driftsmidler

3 836 137

3 938 003

Sum anleggsmidler

3 836 137

3 938 003

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

Sum fordringer

1

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

399 693

185 801

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

399 693

185 801

Sum omløpsmidler

399 693

185 801

SUM EIENDELER

4 235 830

4 123 803

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 500,00)

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 090 539

917 734

Sum opptjent egenkapital

1 090 539

917 734

Sum egenkapital

1 130 539

957 734

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

166



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 694 548	1 838 765
Annen langsiktig gjeld	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 548</b>	<b>3 038 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 548</b>	<b>3 038 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	30
Betalbar skatt		55 683	49 204
Skyldige offentlige avgifter		115 080	39 704
Kortsiktig konserngjeld	4	35 300	38 200
Annen kortsiktig gjeld		4 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 743</b>	<b>127 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 291</b>	<b>3 166 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 235 830</b>	<b>4 123 803</b>



Organisasjonsnr: 914 059 097  
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er resultatført når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4437750.00

Anskaffelseskost 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4437750.00

Samlede av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-601613.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3836137.00

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-101866.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets



35300.00 38200.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1694548.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3657847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Elektropartner Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter er resultatført når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 437 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 437 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(601 613)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 836 137</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(101 866)



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/skattefordel i balansen av settes på grunnlag av skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	753	-24 029	24 782
Skattem. fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	753	-24 029	24 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 029	-24 029
Sum midlertidige forskjeller	753	0	753
Utsatt skatt 31.12.2022	166	0	166

## Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	245 421
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 782
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0

Sum årets skattegrunnlag 270 203

Beregnet inntektsskatt for selskapet basert på 22% 59 445  
Sum betalbar skatt i balansen 59 445

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel -166

**Sum skattekostnad i resultatregnskapet 59 279**  
**Betalbar skatt i skattekostnaden 59 445**

- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden -3 762  
**Betalbar skatt i balansen 55 683**

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 694 548
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 657 847

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 300	38 200

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.