



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 953 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANEBOG II
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 308 260 | 2 230 574 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 24 965 | 29 930 |
| Sum inntekter | | 2 333 225 | 2 260 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 126 879 | 96 985 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 53 065 | 53 480 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8, | 1 346 095 | 1 314 755 |
| Sum kostnader | | 1 526 039 | 1 465 220 |
| Driftsresultat | | 807 186 | 795 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 031 | 1 426 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 454 705 | 380 981 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -453 674 | -379 555 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 353 512 | 415 729 |
| Totalresultat | | 353 512 | 415 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 353 512 | 415 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 512 | 415 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 15 | 2 600 259 | 2 600 259 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 141 458 | 194 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 741 718 | 2 794 783 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 741 718 | 2 794 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 695 | 17 551 |
| Andre fordringer | | 123 106 | 110 885 |
| Sum fordringer | | 148 801 | 128 436 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 914 | 650 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 914 | 650 771 |
| Sum omløpsmidler | | 920 715 | 779 207 |
| SUM EIENDELER | | 3 662 433 | 3 573 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 3 300 | 3 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 4 152 833 | 4 506 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 152 833 | -4 506 345 |
| Sum egenkapital | | -4 149 533 | -4 503 045 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 15 | 7 567 027 | 7 718 092 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14, 15 | 178 826 | 178 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 745 853 | 7 896 918 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 678 | 172 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 6 434 | 7 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 113 | 180 116 |
| Sum gjeld | | 7 811 966 | 8 077 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 662 433 | 3 573 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482398

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 953 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANEBORG II
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 848 953 032
BORETTSLAGET HANEBOG II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 308 260 | 2 230 574 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 24 965 | 29 930 |
| Sum inntekter | | 2 333 225 | 2 260 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 126 879 | 96 985 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 53 065 | 53 480 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 346 095 | 1 314 755 |
| Sum kostnader | | 1 526 039 | 1 465 220 |
| Driftsresultat | | 807 186 | 795 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 031 | 1 426 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 454 705 | 380 981 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -453 674 | -379 555 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 353 512 | 415 729 |
| Totalresultat | | 353 512 | 415 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 353 512 | 415 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 512 | 415 729 |



Organisasjonsnr: 848 953 032
BORETTSLAGET HANEBOG II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 15 | 2 600 259 | 2 600 259 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 141 458 | 194 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 741 718 | 2 794 783 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 741 718 | 2 794 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 695 | 17 551 |
| Andre fordringer | | 123 106 | 110 885 |
| Sum fordringer | | 148 801 | 128 436 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 914 | 650 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 914 | 650 771 |
| Sum omløpsmidler | | 920 715 | 779 207 |
| SUM EIENDELER | | 3 662 433 | 3 573 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 3 300 | 3 300 |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 4 152 833 | 4 506 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 152 833 | -4 506 345 |
| Sum egenkapital | | -4 149 533 | -4 503 045 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13, 15 | 7 567 027 | 7 718 092 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14, 15 | 178 826 | 178 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 745 853 | 7 896 918 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 678 | 172 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 6 434 | 7 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 113 | 180 116 |
| Sum gjeld | | 7 811 966 | 8 077 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 662 433 | 3 573 990 |



Organisasjonsnr: 848 953 032
BORETTSLAGET HANEBORG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Haneborg II

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Haneborg II org.nr. 848953032



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Haneborg II

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 308 260 | 2 230 574 | 2 301 162 | 2 319 230 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 24 965 | 29 930 | 40 200 | 25 200 |
| Sum driftsinntekter | | 2 333 225 | 2 260 504 | 2 341 362 | 2 344 430 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 126 879 | 96 985 | 114 100 | 114 099 |
| Avskrivninger | 10 | 53 065 | 53 480 | 53 480 | 53 480 |
| Konsulentjenester | 4 | 105 500 | 99 314 | 105 055 | 109 713 |
| Kontingenter | 5 | 20 040 | 14 524 | 14 282 | 17 280 |
| Rep og vedlikehold | 6 | 44 296 | 17 569 | 116 000 | 252 995 |
| Forsikringer | | 95 436 | 86 136 | 95 000 | 106 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 529 922 | 450 392 | 518 000 | 582 999 |
| Energi og fyring | 7 | 449 529 | 502 576 | 542 000 | 522 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 7 448 | 16 505 | 8 000 | 13 000 |
| Driftskostnader | 8 | 63 028 | 85 880 | 99 000 | 108 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 30 667 | 41 481 | 31 900 | 46 400 |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner | | 230 | 378 | 2 000 | 1 998 |
| Sum driftskostnader | | 1 526 039 | 1 465 220 | 1 698 817 | 1 927 964 |
| Driftsresultat før finansposter | | 807 186 | 795 284 | 642 545 | 416 466 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 1 031 | 1 426 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 454 705 | 380 981 | 463 000 | 446 000 |
| Sum finansposter | | -453 674 | -379 555 | -463 000 | -446 000 |
| Årsresultat | | 353 512 | 415 729 | 179 545 | -29 534 |
| Overført udekket tap | 12 | 353 512 | 415 729 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 353 512 | 415 729 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Haneborg II



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Haneborg II
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 15 | 2 600 259 | 2 600 259 |
| Andre driftsmidler | 10 | 141 458 | 194 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 741 718 | 2 794 783 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 741 718 | 2 794 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 123 106 | 99 111 |
| Kundefordringer | | 25 695 | 17 551 |
| Andre fordringer | | 0 | 11 774 |
| Sum fordringer | | 148 801 | 128 436 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 771 914 | 650 771 |
| Sum omløpsmidler | | 920 715 | 779 207 |
| SUM EIENDELER | | 3 662 433 | 3 573 990 |

Balanserapport 2024 for Borettslaget Haneborg II



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Haneborg II
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 11 | 3 300 | 3 300 |
| Udekket tap | 12 | -4 152 833 | -4 506 345 |
| Sum egenkapital | | -4 149 533 | -4 503 045 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 15 | 7 567 027 | 7 718 092 |
| Borettsinnskudd | 14, 15 | 178 826 | 178 826 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 745 853 | 7 896 918 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 678 | 172 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 6 434 | 7 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 113 | 180 116 |
| Sum gjeld | | 7 811 966 | 8 077 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 662 433 | 3 573 990 |

Borettslaget Haneborg II

Anna Thorsen
Styreleder

Vigdis Stoltenberg
Styremedlem

Jon Wedde Buer
Styremedlem

Glenn Vidar Johannessen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Haneborg II



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 1 120 785 | 1 149 540 | 1 119 446 | 1 222 518 |
| 3603 Stipulerte renter | 462 972 | 372 648 | 463 000 | 446 000 |
| 3604 Stipulerte avdrag | 158 916 | 152 268 | 159 000 | 159 999 |
| 3608 Parkeringsplasser | 23 000 | 10 950 | 17 400 | 23 400 |
| 3609 Motorvarmer | 26 800 | 28 400 | 26 400 | 26 400 |
| 3628 Tilbygg | 14 619 | 0 | 15 948 | 15 948 |
| 3631 Fjernvarme | 501 168 | 499 968 | 499 968 | 424 965 |
| 3632 Strøm | 0 | 16 800 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 2 308 260 | 2 230 574 | 2 301 162 | 2 319 230 |



Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 350 | 0 | 0 | 0 |
| Vaskeri | 10 800 | 10 900 | 10 800 | 10 800 |
| Dugnad | 200 | 0 | 0 | 0 |
| El bil/ladeanlegg | 13 615 | 19 030 | 29 400 | 14 400 |
| Sum andre driftsinntekter | 24 965 | 29 930 | 40 200 | 25 200 |

Andre inntekter gjelder viderefakturering for nøkkel.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn til ansatte | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Feriepenger | 1 200 | 0 | 0 | 0 |
| Godtgjørelse til styre- og | 100 000 | 85 000 | 100 000 | 99 999 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 810 | 11 985 | 14 100 | 14 100 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte | 169 | 0 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 126 879 | 96 985 | 114 100 | 114 099 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har hatt en deltidsansatt. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 750 | 4 719 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 97 055 | 93 012 | 97 055 | 101 714 |
| Andre forvaltningstjenester | 3 695 | 670 | 1 000 | 1 000 |
| HMS | 0 | 913 | 1 000 | 999 |
| Sum konsulenttjenester | 105 500 | 99 314 | 105 055 | 109 713 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL | 2 032 | 14 282 | 14 282 | 2 031 |
| Kontingent BORI | 12 250 | 0 | 0 | 12 249 |
| Andre kontingenter | 5 758 | 242 | 0 | 3 000 |
| Sum kontingenter | 20 040 | 14 524 | 14 282 | 17 280 |

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 16 453 | 5 549 | 25 000 | 24 999 |
| Vedlikehold VVS | 18 595 | 8 287 | 10 000 | 9 999 |
| Vedlikehold elektro | 6 656 | 0 | 10 000 | 9 999 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 2 591 | 3 733 | 50 000 | 9 999 |
| Vedlikehold varmeanlegg | 0 | 0 | 5 000 | 180 000 |
| Vedlikehold vaskeri | 0 | 0 | 5 000 | 7 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 0 | 0 | 10 000 | 9 999 |
| Dugnadskostnader | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 44 296 | 17 569 | 116 000 | 252 995 |



Note 7 Energi og fyring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 45 255 | 56 389 | 60 000 | 55 000 |
| Fjernvarme | 404 274 | 446 187 | 482 000 | 467 000 |
| Sum energi og fyring | 449 529 | 502 576 | 542 000 | 522 000 |

Note 8 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renholdstjenester | 35 505 | 35 505 | 39 000 | 48 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 27 523 | 25 625 | 30 000 | 30 000 |
| Gressklipping | 0 | 24 750 | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftskostnader | 63 028 | 85 880 | 99 000 | 108 000 |

Note 9 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sjøpeltømming/container | 5 193 | 3 536 | 8 000 | 8 000 |
| Lyspærer, sikringer etc | 1 800 | 17 623 | 5 000 | 5 000 |
| Renholdsartikler | 0 | 1 189 | 0 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 7 190 | 1 201 | 5 000 | 5 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 0 | 1 766 | 5 000 | 5 000 |
| Kontorrekvisita | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Lisenser/software | 13 413 | 12 771 | 0 | 15 000 |
| Kostnader tillitsvalgte | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Generalforsamling/årsmøte | 700 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Velferdskostnader | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Annen kontorkostnad | 0 | 995 | 0 | 0 |
| Porto | 0 | 0 | 500 | 0 |
| Øredifferanser | -29 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Sum andre driftskostnader | 30 667 | 41 481 | 31 900 | 46 400 |



Note 10 Anleggsmidler

| | Tørketrommel | Vaskemaskin | Ladeanlegg | Snøfreser |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 16 840 | 37 584 | 242 500 | 19 505 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 16 840 | 37 584 | 242 500 | 19 505 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 48 500 | 4 565 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 16 840 | 37 584 | 97 000 | 19 505 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 145 499 | 0 |
| Anskaffelsesår | 2012 | 2008 | 2022 | 2019 |

| | Påkostninger | Bygning |
|---------------------------|---------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 1 558 606 | 1 041 652 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 1 558 606 | 1 041 652 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 1 558 606 | 1 041 652 |
| Anskaffelsesår | 2005 | 2005 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 300 fordelt på 33 å kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | -4 506 345 | -4 922 074 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 353 512 | 415 729 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | -4 152 833 | -4 506 345 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

7 894 000

Nedbetalt tidligere

175 908

Nedbetalt i år

151 065

Lånesaldo 31.12

7 567 027

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2048

Sum langsiktig gjeld

7 567 027

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 7 745 853 | 7 896 918 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 2 600 259 | 2 600 259 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 8 058 100 | 8 058 100 |

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt arbeidsgiveravgift på | 169 | 0 |
| Skyldig feriepenger | 1 200 | 0 |
| Påløpt rente | 1 224 | 1 220 |
| Andre påløpte kostnader | 3 841 | 6 469 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 6 434 | 7 690 |

Note 17 Disponible midler


| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 599 091 | 300 254 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 353 512 | 415 729 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 53 065 | 53 480 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -151 065 | -170 372 |
| B. Årets endring i disponible midler | 255 512 | 298 837 |
| C. Disponible midler 31.12 | 854 602 | 599 091 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 920 715 | 779 207 |
| - Kortsiktig gjeld | 66 113 | 180 116 |
| = Disponible midler 31.12 | 854 602 | 599 091 |



8 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Johannessen, Glenn Vidar **2025-02-25**

Identifikasjon

 bankID™ Johannessen, Glenn Vidar

Navn Dato
Buer, Jon Wedde **2025-02-14**

Identifikasjon

 bankID™ Buer, Jon Wedde

Navn Dato
Thorsen, Anna **2025-02-14**

Identifikasjon

 bankID™ Thorsen, Anna

Navn Dato
Stoltenberg, Vigdis **2025-02-14**

Identifikasjon

 bankID™ Stoltenberg, Vigdis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Haneborg Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haneborg Borettslag II som viser et overskudd på NOK 353 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 20:06:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.