



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGK INVEST AS
Forretningsadresse: Klefstadhaugvegen 12
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gerhard Klevset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 000	146 500
Sum inntekter		151 000	146 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 013	43 167
Sum kostnader		47 013	43 167
Driftsresultat		103 987	103 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	41
Annen finansinntekt	1	10 000	255 000
Sum finansinntekter		10 008	255 041
Annen rentekostnad	2	38 465	37 767
Annen finanskostnad	1	803 112	0
Sum finanskostnader		841 577	37 767
Netto finans		-831 569	217 274
Resultat før skattekostnad		-727 583	320 607
Skattekostnad	3	14 417	8 204
Årsresultat		-742 000	312 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-742 000	312 403
Sum overføringer og disponeringer		-742 000	312 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 710 020	2 710 020
Sum varige driftsmidler		2 710 020	2 710 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	288 571	1 091 683
Sum finansielle anleggsmidler		288 571	1 091 683
Sum anleggsmidler		2 998 591	3 801 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 023	61 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 023	61 352
Sum omløpsmidler		31 023	61 352
SUM EIENDELER		3 029 614	3 863 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 772 197	2 514 196
Sum opptjent egenkapital		1 772 197	2 514 196
Sum egenkapital		1 802 197	2 544 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 845
Betalbar skatt	3	14 417	8 204
Annen kortsiktig gjeld		13 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		27 417	18 859
Sum gjeld		1 227 417	1 318 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 614	3 863 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455061

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGK INVEST AS
Forretningsadresse: Klefstadhaugvegen 12
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gerhard Klevset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 448 948
NGK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 000	146 500
Sum inntekter		151 000	146 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 013	43 167
Sum kostnader		47 013	43 167
Driftsresultat		103 987	103 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	41
Annen finansinntekt	1	10 000	255 000
Sum finansinntekter		10 008	255 041
Annen rentekostnad	2	38 465	37 767
Annen finanskostnad	1	803 112	0
Sum finanskostnader		841 577	37 767
Netto finans		-831 569	217 274
Resultat før skattekostnad		-727 583	320 607
Skattekostnad	3	14 417	8 204
Årsresultat		-742 000	312 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-742 000	312 403
Sum overføringer og disponeringer		-742 000	312 403



Organisasjonsnr: 914 448 948
NGK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 2 710 020 2 710 020
Sum varige driftsmidler 2 710 020 2 710 020

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 1 288 571 1 091 683
Sum finansielle
anleggsmidler 288 571 1 091 683

Sum anleggsmidler 2 998 591 3 801 703

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 31 023 61 352
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 023 61 352

Sum omløpsmidler 31 023 61 352

SUM EIENDELER 3 029 614 3 863 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 1 772 197 2 514 196



Sum opptjent egenkapital	1 772 197	2 514 196
Sum egenkapital	1 802 197	2 544 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 200 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 200 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-1 845
Betalbar skatt 3	14 417	8 204
Annen kortsiktig gjeld	13 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld	27 417	18 859
Sum gjeld	1 227 417	1 318 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 029 614	3 863 055



Organisasjonsnr: 914 448 948
NGK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2710020.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2710020.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2710020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig gjeld er gjeld til Nils Gerhard Klevset, aksjonær, styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet etter skjermingsrenter til enhver tids gjeldende sats. Lånekostnad for 2023 er beregnet til kr 38 465.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NGK INVEST AS
914448948
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NGK INVEST AS
914 448 948

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 000	146 500
Sum driftsinntekter		151 000	146 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 013	-43 167
Sum driftskostnader		-47 013	-43 167
Driftsresultat		103 987	103 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	41
Annen finansinntekt	1	10 000	255 000
Sum finansinntekter		10 008	255 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-38 465	-37 767
Annen finanskostnad	1	-803 112	0
Sum finanskostnader		-841 577	-37 767
Netto finans		-831 569	217 274
Resultat før skattekostnad		-727 583	320 607
Skattekostnad	3	-14 417	-8 204
Årsresultat		-742 000	312 403
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-742 000	312 403
Sum overføringer		-742 000	312 403



NGK INVEST AS
914 448 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 710 020	2 710 020
Sum varige driftsmidler		2 710 020	2 710 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	288 571	1 091 683
Sum finansielle anleggsmidler		288 571	1 091 683
Sum anleggsmidler		2 998 591	3 801 703
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 023	61 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 023	61 352
Sum omløpsmidler		31 023	61 352
SUM EIENDELER		3 029 614	3 863 055



NGK INVEST AS
914 448 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 772 197	2 514 196
Sum opptjent egenkapital		1 772 197	2 514 196
Sum egenkapital		1 802 197	2 544 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 845
Betalbar skatt	3	14 417	8 204
Annen kortsiktig gjeld		13 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		27 417	18 859
Sum gjeld		1 227 417	1 318 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 614	3 863 055

Trondheim, 27.05.2024

Nils Gerhard Klevset
styrets leder / daglig leder



NGK INVEST AS
914 448 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NGK INVEST AS
914 448 948

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
CoBE Invest I AS	34 162	0,52 %	278 571	278 571
Trebo Bolig AS	10	33,33%	10 000	10 000
Sum			288 571	288 571

Annen finansinntekt er mottatt utbytte på aksjer, kr 10 000

Annen finanskostnad er tap ved salg av aksjer, kr 803 112.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig gjeld er gjeld til Nils Gerhard Klevset, aksjonær, styreleder og daglig leder.

Lånet er renteberegnet etter skjermingsrenter til enhver tids gjeldende sats.

Lånekostnad for 2023 er beregnet til kr 38 465.



NGK INVEST AS
914 448 948

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 417	8 204
Skattekostnad	14 417	8 204
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-727 583	320 607
Permanente forskjeller	793 112	-247 350
Skattepliktig inntekt	65 530	73 257
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 417	8 204
Sum betalbar skatt i balansen	14 417	8 204

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 514 196	2 544 196
Årsresultat	0	-742 000	-742 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 772 197	1 802 197

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 710 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 710 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 710 020

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Gerhard Klevset	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.