



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 439 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØ 34 KONTOR AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 904	172 825
Gevinst ved salg av eiendom	4	654 526	
Sum inntekter		720 430	172 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		38 682
Andre driftskostnader	2	64 412	15 063
Sum kostnader		64 412	53 745
Driftsresultat		656 017	119 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 700	
Sum finansinntekter		2 700	
Netto finans		2 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		658 717	119 080
Skattekostnad på resultat	6	152 167	24 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 550	94 108
Årsresultat		506 550	94 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 550	94 108
Totalresultat		506 550	94 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		543 338	84 702
Avsatt til annen egenkapital			9 406
Overført fra annen egenkapital		-36 788	
Sum overføringer og disponeringer	7	506 550	94 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		2 526 000
Sum varige driftsmidler			2 526 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 321 965	3 841 170
Sum finansielle anleggsmidler		6 321 965	3 841 170
Sum anleggsmidler		6 321 965	6 367 170
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	
Sum omløpsmidler		1 765	0
SUM EIENDELER		6 323 730	6 367 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 12)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 299 300	6 336 088
Sum opptjent egenkapital		6 299 300	6 336 088
Sum egenkapital	7	6 323 730	6 360 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 082
Sum avsetninger for forpliktelser			1 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	6 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 730	6 367 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337605

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 439 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØ 34 KONTOR AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 932 439 743
LØ 34 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 904	172 825
Gevinst ved salg av eiendom 4		654 526	
Sum inntekter		720 430	172 825
Kostnader			
Lønnskostnad 2			
Ordinære avskrivninger 4			38 682
Andre driftskostnader 2		64 412	15 063
Sum kostnader		64 412	53 745
Driftsresultat		656 017	119 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 5		2 700	
Sum finansinntekter		2 700	
Netto finans		2 700	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		658 717	119 080
Skattekostnad på resultat 6		152 167	24 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 550	94 108
Årsresultat		506 550	94 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		506 550	94 108
Totalresultat		506 550	94 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		543 338	84 702
Avsatt til annen egenkapital			9 406
Overført fra annen egenkapital		-36 788	
Sum overføringer og disponeringer	7	506 550	94 108



Organisasjonsnr: 932 439 743
LØ 34 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4		2 526 000
Sum varige driftsmidler			2 526 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	6 321 965	3 841 170
Sum finansielle anleggsmidler		6 321 965	3 841 170

Sum anleggsmidler		6 321 965	6 367 170
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	

Sum omløpsmidler		1 765	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		6 323 730	6 367 170
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 12)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 299 300	6 336 088
Sum opptjent egenkapital		6 299 300	6 336 088

Sum egenkapital	7	6 323 730	6 360 518
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	1 082
Sum avsetninger for forpliktelse		1 082
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld	0	6 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 323 730	6 367 170



Organisasjonsnr: 932 439 743
LØ 34 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

LØ 34 Kontor AS

Org. nr. 932 439 743



LØ 34 Kontor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 904	172 825
Gevinst ved salg av eiendom	4	654 526	0
Sum driftsinntekter		720 430	172 825
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	38 682
Andre driftskostnader	2	64 412	15 063
Sum driftskostnader		64 412	53 745
Driftsresultat		656 017	119 080
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	2 700	0
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		2 700	0
Ordinært resultat før skattekostnad		658 717	119 080
Skattekostnad på resultat	6	152 167	24 972
Årets resultat		506 550	94 108
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		543 338	84 702
Avsatt til annen egenkapital		0	9 406
Overført fra annen egenkapital		36 788	0
Sum overføringer	7	506 550	94 108



LØ 34 Kontor AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	0	2 526 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 321 965	3 841 170
Sum anleggsmidler		<u>6 321 965</u>	<u>6 367 170</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765	0
Sum omløpsmidler		<u>1 765</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>6 323 730</u>	<u>6 367 170</u>



LØ 34 Kontor AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 12)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 299 300	6 336 088
Sum opptjent egenkapital		<u>6 299 300</u>	<u>6 336 088</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 323 730</u>	<u>6 360 518</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>1 082</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 082</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>6 652</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 323 730</u>	<u>6 367 170</u>

BERGEN, den 16.03.2025

For LØ 34 Kontor AS

Jostein Michaelse
Styrets lede

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder



LØ 34 Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 2 500 aksjer à NOK 12.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Næstun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	2 564 682
Tilgang	0
Avgang	-2 564 682
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	0
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	50 år

Næringsseiendommen i Lille Øvregate 34 (smr. 5) i Bergen sentrum ble solgt for NOK 3 300 000 i 2024 og det ble gevinst ved realisasjon på NOK 654 526 (dvs. etter salgsomkostninger).



LØ 34 Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.
Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	6 321 965	3 841 170

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2024 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 6 321 965 pr. 31.12.2024 er etter fratrukk for avgitt konsernbidrag på NOK 696 587 til morselskapet Mine Eiendommer AS.

Note 6 Skattekostnad
Årets skattekostnad er på NOK 152 167 og består av følgende:

Betalbar skatt	153 249
Endring i utsatt skatt	-1 082
Årets skattekostnad	152 167

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 696 587 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skatt	-32 952	4 918	-37 870
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-7 249	1 082	-8 331

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	30 000	-5 570	6 336 088	6 360 518
Konsernbidrag:				
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			-696 587	-696 587
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			153 249	153 249
Årets resultat			506 550	506 550
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	6 299 300	6 323 730

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



LØ 34 Kontor AS

Org. nr. 932 439 743

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 65 904 for 2024 og det er for utleie av Lille Øvregate 34 (snr. 5). Det er betydelig reduksjon i salgsinntektene som følge av at eiendommen ble solgt med virkning fra mai 2024. Som følge av salget av eiendommen i 2024 er det ikke ventet salgsinntekter i 2025.

Det ble foretatt salg av Lille Øvregate 34 (snr. 5) med gevinst på NOK 654 526.

Det er ingen lønnskostnader eller ansatte. Styret som foretar oppfølging av drift av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger i 2024 som følge av salget av Lille Øvregate 34 (snr. 5).

Andre driftskostnader er på NOK 64 512 og består av kommunale avgifter, strøm, forsikringspremie, drift av eiendommen mv. Det var ingen kostnader for reparasjon og vedlikehold på eiendommen i 2023 eller før salget i 2024.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 16. mars 2025

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder