



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 500	454 500
Sum inntekter		454 500	454 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 588	
Avskrivning	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	236 901	464 400
Sum kostnader		344 489	550 400
Driftsresultat		110 011	-95 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 444	26
Sum finansinntekter		4 444	26
Rentekostnad til føretak i same konsern		86 203	74 549
Annen finanskostnad		98	440
Sum finanskostnader		86 301	74 989
Netto finans		-81 857	-74 963
Ordinært resultat før skattekostnad		28 154	-170 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 216	-37 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 938	-133 313
Årsresultat		22 938	-133 313
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6	30 235	
Overføringer annen egenkapital	6	-7 298	-133 313
Sum overføringer og disponeringar		22 937	-133 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 664 524	3 750 524
Sum varige driftsmiddel		3 664 524	3 750 524
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			8 626
Sum finansielle anleggsmiddel			8 626
Sum anleggsmiddel		3 664 524	3 759 150
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	4	7 178	190 207
Sum krav		7 178	190 207
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		147 087	13 347
Sum omløpsmiddel		154 265	203 554
SUM EIGEDELAR		3 818 789	3 962 704
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	782 000	782 000
Annan innskoten eigenkapital	6	204 800	212 098
Sum innskoten eigenkapital		986 800	994 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		986 800	994 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	91 851	95 163
Sum avsetjinger for plikter		91 851	95 163
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 698 709	2 873 442
Sum anna langsiktig gjeld		2 698 709	2 873 442
Sum langsiktig gjeld		2 790 560	2 968 605
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 668	
Annen kortsiktig gjeld	4	38 761	1
Sum kortsiktig gjeld		41 429	1
Sum gjeld		2 831 989	2 968 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 818 789	3 962 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749916

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 500	454 500
Sum inntekter		454 500	454 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 588	
Avskrivning	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	236 901	464 400
Sum kostnader		344 489	550 400
Driftsresultat		110 011	-95 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 444	26
Sum finansinntekter		4 444	26
Rentekostnad til foretak i same konsern		86 203	74 549
Annen finanskostnad		98	440
Sum finanskostnader		86 301	74 989
Netto finans		-81 857	-74 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 216	-37 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 938	-133 313
Årsresultat		22 938	-133 313
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6	30 235	
Overføringer annen egenkapital	6	-7 298	-133 313
Sum overføringer og disponeringar		22 937	-133 313



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 8

3 664 524

3 750 524

Sum varige driftsmiddel

3 664 524

3 750 524

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

8 626

Sum finansielle

anleggsmiddel

8 626

Sum anleggsmiddel

3 664 524

3 759 150

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

4

7 178

190 207

Sum krav

7 178

190 207

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

147 087

13 347

Sum omløpsmiddel

154 265

203 554

SUM EIGEDELAR

3 818 789

3 962 704

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 7

782 000

782 000

Annan innskoten

eigenkapital

6

204 800

212 098

Sum innskoten eigenkapital

986 800

994 098

Sum eigenkapital

986 800

994 098

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

5

91 851

95 163



Sum avsetjinger for plikter		91 851	95 163
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 698 709	2 873 442
Sum anna langsiktig gjeld		2 698 709	2 873 442
Sum langsiktig gjeld		2 790 560	2 968 605
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 668	
Annen kortsiktig gjeld	4	38 761	1
Sum kortsiktig gjeld		41 429	1
Sum gjeld		2 831 989	2 968 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 818 789	3 962 704



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	782.00	1000.00	782000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjanger Holding AS	782.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	782.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18920.00	
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2668.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21588.00	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kløve Eigedom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Kløve Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>454 500</u>	<u>454 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	21 588	0
Avskrivning	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	<u>236 901</u>	<u>464 400</u>
Sum driftskostnader		<u>344 489</u>	<u>550 400</u>
Driftsresultat		<u>110 011</u>	<u>-95 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 444	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 203	74 549
Annen finanskostnad		<u>98</u>	<u>440</u>
Netto finansposter		<u>-81 857</u>	<u>-74 963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 154</u>	<u>-170 863</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>5 216</u>	<u>-37 550</u>
Årsresultat		<u>22 938</u>	<u>-133 313</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	30 235	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-7 298</u>	<u>-133 313</u>
Sum disponert		<u>22 937</u>	<u>-133 313</u>



Kløve Eigedom AS

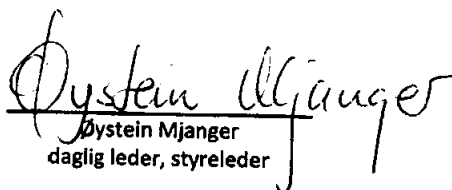
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	<u>3 664 524</u>	<u>3 750 524</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 664 524</u>	<u>3 750 524</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>8 626</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 664 524</u>	<u>3 759 150</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>7 178</u>	<u>190 207</u>
Sum fordringer		<u>7 178</u>	<u>190 207</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>147 087</u>	<u>13 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>154 265</u>	<u>203 554</u>
Sum eiendeler		<u>3 818 789</u>	<u>3 962 704</u>

**Kløve Eigedom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	782 000	782 000
Annen innskutt egenkapital	6	204 800	212 098
Sum innskutt egenkapital		<u>986 800</u>	<u>994 098</u>
Sum egenkapital		<u>986 800</u>	<u>994 098</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	91 851	95 163
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 851</u>	<u>95 163</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 698 709	2 873 442
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 698 709</u>	<u>2 873 442</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		2 668	0
Annen kortsiktig gjeld	4	38 761	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 429</u>	<u>1</u>
Sum gjeld		<u>2 831 989</u>	<u>2 968 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 818 789</u>	<u>3 962 704</u>

31. desember 2021
Isdalstø, 17. juni 2022


Øystein Mjanger
daglig leder, styreleder



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	18 920	0
Arbeidsgiveravgift	2 668	0
Sum	<u>21 588</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Bokført verdi 01.01.2014	1 393 524	2 912 599	4 306 123
Anskaffelseskost 31.12.	1 393 524	2 912 599	4 306 123
Akk.avskrivning 31.12.	0	-641 599	-641 599
Balanseført pr. 31.12.	1 393 524	2 271 000	3 664 524

Årets avskrivninger 0 86 000 86 000

Økonomisk levetid 20-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	160 937
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	2 698 709	2 873 442
Skyldig avsatt konsernbidrag	38 763	0
Sum	<u>2 737 472</u>	<u>2 873 442</u>

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 86 203 tilsvarende ca. 3%.



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	8 528	0
Endring utsatt skatt	-3 312	-37 550
Årets totale skattekostnad	<u>5 216</u>	<u>-37 550</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	28 153	-170 863
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-4 444	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 054	9 926
Mottatt konsernbidrag	0	160 937
Ytet konsernbidrag	-38 763	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>417 505</u>	<u>432 559</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>417 505</u>	<u>432 559</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	91 851	95 163

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	782 000	212 098	994 098
Årsresultat	0	22 937	22 937
Avgitt konsernbidrag	0	-30 235	-30 235
Egenkapital 31.12.2021	<u>782 000</u>	<u>204 800</u>	<u>986 800</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	782	1 000	782 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mjanger Holding AS	782	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til selskapets morselskap Mjanger Holding AS.