



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE HOME VEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 458 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 082</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 590 765	
Annen driftskostnad	1	339 826	320 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 591</b>	<b>320 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 491</b>	<b>-320 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 735	8 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 735</b>	<b>8 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 735</b>	<b>8 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	116 870	-68 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra overkurs	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Fra annen innskutt egenkapital	6		-243 571
Til annen egenkapital	6	414 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 375 000	30 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>27 243 070</b>	<b>3 249 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 625	
Konsernfordringer	5		2 371 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 625</b>	<b>2 371 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 924	333 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 924</b>	<b>333 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 276 619</b>	<b>5 954 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	230 000
Overkurs	6	6 226 675	5 036 675
Annen innskutt egenkapital	6	18 338 469	1 606 142



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 805 144</b>	<b>6 872 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 355	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 219 499</b>	<b>6 872 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	834 413	312 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 413</b>	<b>312 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 852 222	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 852 222</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 686 635</b>	<b>312 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	731 160	269 057
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 324	29 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 484</b>	<b>29 519 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 432 120</b>	<b>29 831 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE HOME VEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 918 718 575  
HOVE HOME VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 458 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 082</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 590 765	
Annen driftskostnad	1	339 826	320 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 591</b>	<b>320 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 491</b>	<b>-320 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 735	8 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 735</b>	<b>8 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 735</b>	<b>8 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	116 870	-68 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra overkurs	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Fra annen innskutt egenkapital	6		-243 571
Til annen egenkapital	6	414 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>



Organisasjonsnr: 918 718 575  
HOVE HOME VEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 375 000	30 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	27 243 070	3 249 624
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 625	
Konsernfordringer	5		2 371 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 625</b>	<b>2 371 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 924	333 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>24 924</b>	<b>333 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 276 619</b>	<b>5 954 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	230 000
Overkurs	6	6 226 675	5 036 675
Annen innskutt egenkapital	6	18 338 469	1 606 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 805 144</b>	<b>6 872 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 355	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 219 499</b>	<b>6 872 817</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	834 413	312 595
Sum avsetninger for forpliktelses		834 413	312 595
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 852 222	
Sum annen langsiktig gjeld		15 852 222	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 686 635</b>	<b>312 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	731 160	269 057
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 324	29 250 000
Sum kortsiktig gjeld		745 484	29 519 057
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 432 120</b>	<b>29 831 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>



Organisasjonsnr: 918 718 575  
HOVE HOME VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**2021**  
**Hove Home Vest AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 718 575**



### Resultatregnskap

Hove Home Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 458 082	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 458 082</b>	<b>0</b>
Varekostnad		-2 590 765	0
Annen driftskostnad	1	-339 826	-320 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 930 591</b>	<b>-320 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 491</b>	<b>-320 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 735	8 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 735</b>	<b>8 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>531 225</b>	<b>-312 271</b>
Skattekostnad	2	116 870	-68 700
<b>Årsresultat</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Fra annen innskutt egenkapital	6	0	-243 571
Til annen egenkapital	6	414 355	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>



## Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 375 000	30 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Bolig under oppføring	4	27 243 070	3 249 624
<b>Sum varelager</b>		<b>27 243 070</b>	<b>3 249 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 625	0
Fordringer på konsernselskaper	5	0	2 371 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 625</b>	<b>2 371 427</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		24 924	333 417
<b>Sum likvider</b>		<b>24 924</b>	<b>333 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 276 619</b>	<b>5 954 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>



## Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	230 000
Overkurs	6	6 226 675	5 036 675
Annen innskutt egenkapital	6	18 338 469	1 606 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 805 144</b>	<b>6 872 817</b>
Annen egenkapital		414 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 219 499</b>	<b>6 872 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	834 413	312 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>834 413</b>	<b>312 595</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 852 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 852 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	731 160	269 057
Annen kortsiktig gjeld		14 324	29 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 484</b>	<b>29 519 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 432 120</b>	<b>29 831 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>

Lysaker, 17.03.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Pollestad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har kostnadsført kr 22 000 revisjonshonorar i 2021. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på konsernbidrag	-404 948	0
Endring i utsatt skatt	-521 818	453 014
Skatt på konsernbidrag	404 948	-521 714
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-521 818</b>	<b>-68 700</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	531 225	-312 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 371 900	-2 059 155
Motatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 840 674	2 371 427
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varelager	3 792 787	1 420 887	2 371 900
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 792 787	1 420 887	2 371 900
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>834 413</b>	<b>312 595</b>	<b>521 818</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 750 000	30 750 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	15 375 000	15 375 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 375 000</b>	<b>15 375 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>15 375 000</b>	<b>15 375 000</b>

Tomter avskrives ikke.

Selskapet har i 2021 startet bygging på halve tomten og har reklassifisert denne delen av tomten til varelager

## Note 4 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	27 243 070	3 249 624
<b>Sum</b>	<b>27 243 070</b>	<b>3 249 624</b>

Hove Home Vest AS utvikler et nytt boligprosjekt i Sandnes med fire byggetrinn. Pr 31.12.2021 er byggetrinn 1 og parkeringskjeller for trinn 1 og 2 igangsatt.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 371 427
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 371 427</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld innen konsern	109 073	150 649
<b>Sum</b>	<b>109 073</b>	<b>150 649</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Opptjent Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	230 000	5 036 675	1 606 142	0	6 872 817
Kapitalforhøyelse	10 000	1 190 000	0	0	1 200 000
Mottatt konsernbidrag		0	16 732 327	0	16 732 327
Årets resultat		0	0	414 355	414 355
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>	<b>6 226 675</b>	<b>18 338 469</b>	<b>414 355</b>	<b>25 219 499</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	120	240 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	2 000	100,0%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7 Gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2021	31.12.2020
Tomtelån	11 282 259	0
Byggelån	4 569 963	0
<b>Sum</b>	<b>15 852 222</b>	<b>0</b>


Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av tomt og byggelån. Tomten som boligprosjektet skal bygges på er stilt som sikkerhet. Kostpris for tomten er 30 750 000


## Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 Legally signed by  
Helge Pollestad  
2022-03-18

 Legally signed by  
Bjørn Tore Hagness  
2022-03-18

 Legally signed by  
Lars Harald Bakstad  
2022-03-20

# 2021

## Hove Home Vest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 718 575**



## Resultatregnskap

Hove Home Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 458 082	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 458 082</b>	<b>0</b>
Varekostnad		-2 590 765	0
Annen driftskostnad	1	-339 826	-320 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 930 591</b>	<b>-320 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 491</b>	<b>-320 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 735	8 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 735</b>	<b>8 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>531 225</b>	<b>-312 271</b>
Skattekostnad	2	116 870	-68 700
<b>Årsresultat</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Fra annen innskutt egenkapital	6	0	-243 571
Til annen egenkapital	6	414 355	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 355</b>	<b>-243 571</b>



## Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 375 000	30 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 375 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Bolig under oppføring	4	27 243 070	3 249 624
<b>Sum varelager</b>		<b>27 243 070</b>	<b>3 249 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 625	0
Fordringer på konsernselskaper	5	0	2 371 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 625</b>	<b>2 371 427</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		24 924	333 417
<b>Sum likvider</b>		<b>24 924</b>	<b>333 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 276 619</b>	<b>5 954 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>



### Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	230 000
Overkurs	6	6 226 675	5 036 675
Annen innskutt egenkapital	6	18 338 469	1 606 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 805 144</b>	<b>6 872 817</b>
Annen egenkapital		414 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 219 499</b>	<b>6 872 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	834 413	312 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>834 413</b>	<b>312 595</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 852 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 852 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	731 160	269 057
Annen kortsiktig gjeld		14 324	29 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 484</b>	<b>29 519 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 432 120</b>	<b>29 831 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 651 619</b>	<b>36 704 469</b>

Lysaker, 17.03.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Pollestad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har kostnadsført kr 22 000 revisjonshonorar i 2021. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på konsernbidrag	-404 948	0
Endring i utsatt skatt	-521 818	453 014
Skatt på konsernbidrag	404 948	-521 714
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-521 818</b>	<b>-68 700</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	531 225	-312 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 371 900	-2 059 155
Motatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 840 674	2 371 427
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varelager	3 792 787	1 420 887	2 371 900
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 792 787	1 420 887	2 371 900
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>834 413</b>	<b>312 595</b>	<b>521 818</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 750 000	30 750 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	15 375 000	15 375 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 375 000</b>	<b>15 375 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>15 375 000</b>	<b>15 375 000</b>

Tomter avskrives ikke.

Selskapet har i 2021 startet bygging på halve tomten og har reklassifisert denne delen av tomten til varelager

## Note 4 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	27 243 070	3 249 624
<b>Sum</b>	<b>27 243 070</b>	<b>3 249 624</b>

Hove Home Vest AS utvikler et nytt boligprosjekt i Sandnes med fire byggetrinn. Pr 31.12.2021 er byggetrinn 1 og parkeringskjeller for trinn 1 og 2 igangsatt.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 371 427
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 371 427</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld innen konsern	109 073	150 649
<b>Sum</b>	<b>109 073</b>	<b>150 649</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Opptjent Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	230 000	5 036 675	1 606 142	0	6 872 817
Kapitalforhøyelse	10 000	1 190 000	0	0	1 200 000
Mottatt konsernbidrag		0	16 732 327	0	16 732 327
Årets resultat		0	0	414 355	414 355
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>	<b>6 226 675</b>	<b>18 338 469</b>	<b>414 355</b>	<b>25 219 499</b>
<b>Aksjekapital</b>			<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer			2 000	120	240 000
<b>Aksjonærer:</b>				<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS				2 000	100,0%
<b>Sum</b>				<b>2 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7 Gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2021	31.12.2020
Tomtelån	11 282 259	0
Byggelån	4 569 963	0
<b>Sum</b>	<b>15 852 222</b>	<b>0</b>

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av tomt og byggelån. Tomten som boligprosjektet skal bygges på er stilt som sikkerhet. Kostpris for tomten er 30 750 000

## Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hove Home Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hove Home Vest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODHEN-3M7FE-EHJWH-570YH-10JKK-TDDIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 21:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODHEN-3M7FE-EHJWH-570YH-10JJK-TDDIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>