



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rime Advokatfirma DA
Inngang Øvre Slottsgate
Tollbugata 27
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Margrethe Rime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 638
Sum inntekter			28 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	378 437	58 050
Sum kostnader		378 437	58 050
Driftsresultat		-378 437	-29 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	49 480	49 813
Annen finansinntekt	2	943 407	344 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 776 753	3 760 199
Sum finansinntekter		9 769 640	4 154 385
Annen rentekostnad			28 778
Annen finanskostnad		3 401 460	468 087
Sum finanskostnader		3 401 460	496 865
Netto finans		6 368 180	3 657 520
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 743	3 628 108
Skattekostnad på ordinært resultat		47 518	-68 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 942 225	3 696 962
Årsresultat		5 942 225	3 696 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 942 225	3 696 962
Totalresultat		5 942 225	3 696 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 942 225	3 696 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 942 225	3 696 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 841	
Sum fordringer		29 841	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	33 956 058	28 087 027
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 146 562	1 099 349
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		35 102 619	29 186 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 094	536 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 094	536 226
Sum omløpsmidler		35 490 554	29 722 602
SUM EIENDELER		35 490 554	29 722 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		24 308 636	18 366 412
Sum opptjent egenkapital		24 308 636	18 366 412
Sum egenkapital		34 308 636	28 366 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		907 520	1 134 400
Sum avsetninger for forpliktelser		907 520	1 134 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		907 520	1 134 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		274 398	221 790
Sum kortsiktig gjeld		274 398	221 790
Sum gjeld		1 181 918	1 356 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 490 554	29 722 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895857

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rime Advokatfirma DA
Inngang Øvre Slottsgate
Tollbugata 27
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Margrethe Rime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 419 450
HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 638
Sum inntekter			28 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	378 437	58 050
Sum kostnader		378 437	58 050
Driftsresultat		-378 437	-29 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	49 480	49 813
Annen finansinntekt	2	943 407	344 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 776 753	3 760 199
Sum finansinntekter		9 769 640	4 154 385
Annen rentekostnad			28 778
Annen finanskostnad		3 401 460	468 087
Sum finanskostnader		3 401 460	496 865
Netto finans		6 368 180	3 657 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 518	-68 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 942 225	3 696 962
Årsresultat		5 942 225	3 696 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 942 225	3 696 962
Totalresultat		5 942 225	3 696 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 942 225	3 696 962
Sum overføringer og disponeringer		5 942 225	3 696 962



Organisasjonsnr: 917 419 450
HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 29 841
Sum fordringer 29 841

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 33 956 058 28 087 027
Markedsbaserte obligasjoner 2 1 146 562 1 099 349
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2
Sum investeringer 35 102 619 29 186 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 358 094 536 226
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 358 094 536 226

Sum omløpsmidler 35 490 554 29 722 602

SUM EIENDELER 35 490 554 29 722 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 000 000 10 000 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 308 636 18 366 412
Sum opptjent egenkapital 24 308 636 18 366 412

Sum egenkapital 34 308 636 28 366 412

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	907 520	1 134 400
Sum avsetninger for forpliktelser	907 520	1 134 400
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	907 520	1 134 400
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	274 398	221 790
Sum kortsiktig gjeld	274 398	221 790
Sum gjeld	1 181 918	1 356 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 490 554	29 722 602



Organisasjonsnr: 917 419 450
HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

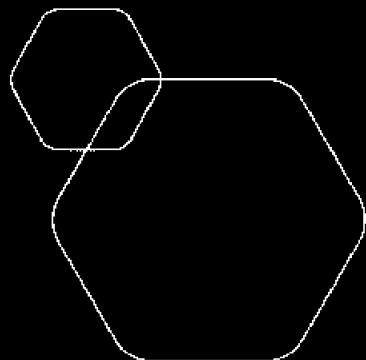
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

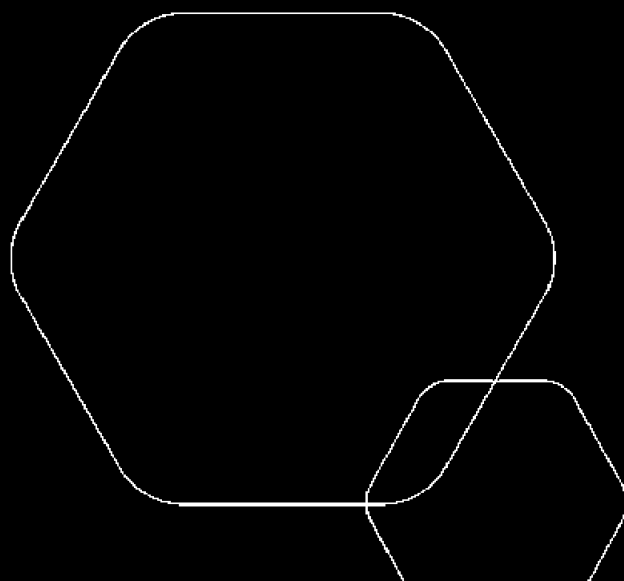
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hvamsvingen 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 419 450

Penneo Dokumentnøkkel: Q26ZJ-8148-M85T-AVQL3-F48F4-20W70



RESULTATREGNSKAP

HVAM SVINGEN 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	28 638
Sum driftsinntekter		0	28 638
Annen driftskostnad	1	378 437	58 050
Sum driftskostnader		378 437	58 050
Driftsresultat		-378 437	-29 412
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	49 480	49 813
Annen finansinntekt	2	943 407	344 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 776 753	3 760 199
Annen rentekostnad		0	28 778
Annen finanskostnad		3 401 460	468 087
Resultat av finansposter		6 368 180	3 657 520
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 743	3 628 108
Skattekostnad på ordinært resultat		47 518	-68 854
Ordinært resultat		5 942 225	3 696 962
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 942 225	3 696 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 942 225	3 696 962
Sum overføringer		5 942 225	3 696 962

Penneo Dokumentnøkkel: Q26ZJ-81148-M83T-AVQL3-F48F4-20W70



BALANSE

HVAM SVINGEN 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 841	0
Sum fordringer		29 841	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	33 956 058	28 087 027
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 146 562	1 099 349
Sum investeringer		35 102 619	29 186 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 094	536 226
Sum omløpsmidler		35 490 554	29 722 602
Sum eiendeler		35 490 554	29 722 602

Penneo Dokumentnøkkel: Q26ZJ-8148-M83T-AVQL3-F48F4-20W70



BALANSE

HVAM SVINGEN 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 308 636	18 366 412
Sum opptjent egenkapital		24 308 636	18 366 412
Sum egenkapital		34 308 636	28 366 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		907 520	1 134 400
Sum avsetning for forpliktelser		907 520	1 134 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		274 398	221 790
Sum kortsiktig gjeld		274 398	221 790
Sum gjeld		1 181 918	1 356 190
Sum egenkapital og gjeld		35 490 554	29 722 602

Oslo, 29.06.2022
Styret i Hvamsvingen 7 Eiendom AS

Dagfinn Rime
Styremedlem

Karen Margrethe Rime
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q26ZJ-8I48-M83T-AVQL3-F48F4-20W70



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirandeler vurderes til virkelig verdi med verdiendring over resultat.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Sum markedsbaserte aksjer	33 956 058	5 384 006
Sum markedsbaserte obligasjoner	1 146 562	43 805

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karen Margrethe Rime

Styreleder

På vegne av: Hvamsvingen 7 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-551756

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-07-25 13:02:37 UTC



Dagfinn Rime

Styremedlem

På vegne av: Hvamsvingen 7 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-568123

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-25 13:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q26ZJ-8J48-M8BET-AVQL3-F48F4-20W70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Hvamsvingen 7 Eiendom AS



Godkjent revisjonselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hvamsvingen 7 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 942 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

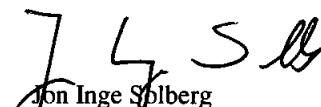
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juli 2022

AS Revision


Jon Inge Spilberg
Statsautorisert revisor