



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirils Malinovskis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 255 069	
Annen driftsinntekt		121 250	
Sum inntekter		17 376 319	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 336 482	
Varekostnad		160 071	
Annen driftskostnad	2	70 800	52 988
Sum kostnader		16 567 353	52 988
Driftsresultat		808 966	-52 988
Annen rentekostnad		439 802	1 362
Sum finanskostnader		439 802	1 362
Netto finans		-439 802	-1 362
Ordinært resultat før skattekostnad		369 164	-54 351
Skattekostnad på ordinært resultat		30 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 563	-54 351
Årsresultat		338 563	-54 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		230 068	-54 351
Annen egenkapital		108 495	
Sum overføringer og disponeringer		338 563	-54 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	280 000	
Sum varige driftsmidler		280 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	
Sum anleggsmidler		450 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		10 493 532
Sum varer			10 493 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	162 823	64 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 823	64 264
Sum omløpsmidler		162 823	10 557 796
SUM EIENDELER		612 823	10 557 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		43 193	43 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 495	
Udekket tap	8		230 068
Sum opptjent egenkapital		108 495	-230 068
Sum egenkapital	8	151 688	-186 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		9 599 309
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 000	453 085
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	10 052 394
Sum langsiktig gjeld		25 000	10 052 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 348	692 277
Betalbar skatt		30 601	
Annen kortsiktig gjeld		83 186	
Sum kortsiktig gjeld		436 135	692 277
Sum gjeld		461 135	10 744 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 823	10 557 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739480

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirils Malinovskis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 320 160
KIKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 255 069	
Annen driftsinntekt		121 250	
Sum inntekter		17 376 319	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 336 482	
Varekostnad		160 071	
Annen driftskostnad	2	70 800	52 988
Sum kostnader		16 567 353	52 988
Driftsresultat		808 966	-52 988
Annen rentekostnad		439 802	1 362
Sum finanskostnader		439 802	1 362
Netto finans		-439 802	-1 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		369 164	-54 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 601	-54 351
Årsresultat		338 563	-54 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		230 068	-54 351
Annen egenkapital		108 495	
Sum overføringer og disponeringer		338 563	-54 351



Organisasjonsnr: 922 320 160
KIKÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	280 000	
Sum varige driftsmidler		280 000	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	

Sum anleggsmidler		450 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	9		10 493 532
Sum varer			10 493 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	162 823	64 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 823	64 264

Sum omløpsmidler		162 823	10 557 796
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		612 823	10 557 796
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		43 193	43 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 495	
Udekket tap	8		230 068
Sum opptjent egenkapital		108 495	-230 068

Sum egenkapital	8	151 688	-186 875
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		9 599 309
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 000	453 085
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	10 052 394
Sum langsiktig gjeld		25 000	10 052 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 348	692 277
Betalbar skatt		30 601	
Annen kortsiktig gjeld		83 186	
Sum kortsiktig gjeld		436 135	692 277
Sum gjeld		461 135	10 744 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 823	10 557 796



Organisasjonsnr: 922 320 160
KIKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager Verdi av varer under tilvirkning, her eiendom, er regnskapsført etter fullført kontrakts metode, og vil først resultatføres ved ferdigstillelse. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
170000.00

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

kr. 25 000 er gjeld til aksjonær

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KIKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Verdi av varer under tilvirkning, her eiendom, er regnskapsført etter fullført kontrakts metode, og vil først resultatføres ved ferdigstilling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	50 000	1 000,00	50 000 000,00
Sum	50 000		50 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karno Eiendom AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Malinovskis, Kirils (Daglig leder, Styreleder)	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	280 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	280 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	280 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	369 164	(54 351)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(230 067)	
Årets skattegrunnlag	139 097	(54 351)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 601	
Sum	30 601	
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 601	0
Betalbar skatt i skattekostnad	30 601	
Betalbar skatt i balansen	30 601	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(230 067)	0	(230 067)
Netto forskjeller	(230 067)	0	(230 067)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 067	0	230 067
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(6 808)		(230 068)	(186 875)
Årets resultat			108 495	230 068	338 563
Egenkapital 31.12.2021	50 000	(6 808)	108 495	0	151 688

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 599 309
Sum	0	9 599 309
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	10 493 531
Sum	0	10 493 531

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 170 000

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

kr. 25 000 er gjeld til aksjonær