



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 442 383	3 203 637
Sum inntekter		3 442 383	3 203 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	243 000	233 000
Annen driftskostnad	2	116 105	251 109
Sum kostnader		359 105	484 109
Driftsresultat		3 083 277	2 719 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 706	80 861
Sum finansinntekter		84 706	80 861
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader			202
Netto finans		84 706	80 659
Ordinært resultat før skattekostnad		3 167 983	2 800 187
Skattekostnad på resultat	4	696 400	616 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 583	2 184 101
Årsresultat	5	2 471 583	2 184 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 583	2 184 101
Totalresultat		2 471 583	2 184 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	4 000 000
til annen egenkapital		471 583	-1 815 899
Sum overføringer og disponeringer		2 471 583	2 184 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 777	146 377
Sum immaterielle eiendeler		171 777	146 377
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 048 445	3 962 485
Driftsløsøre og lignende		1 590	7 590
Sum varige driftsmidler	3	4 050 035	3 970 075
Sum anleggsmidler		4 221 812	4 116 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 415	17 574
Sum fordringer		22 415	17 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 367 551	4 582 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 551	4 582 984
Sum omløpsmidler		2 389 966	4 600 558
SUM EIENDELER		6 611 778	8 717 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 195 685	3 157 754
Sum opptjent egenkapital		2 195 685	3 157 754
Sum egenkapital	5	2 295 685	3 257 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 852	10 213
Betalbar skatt	4	317 437	448 645
Skyldig offentlige avgifter		135 789	135 168
Utbytte	5	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 838 015	865 230
Sum kortsiktig gjeld		4 316 093	5 459 256
Sum gjeld		4 316 093	5 459 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 778	8 717 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367793

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 442 383	3 203 637
Sum inntekter		3 442 383	3 203 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	243 000	233 000
Annen driftskostnad	2	116 105	251 109
Sum kostnader		359 105	484 109
Driftsresultat		3 083 277	2 719 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 706	80 861
Sum finansinntekter		84 706	80 861
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader			202
Netto finans		84 706	80 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	696 400	616 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 583	2 184 101
Årsresultat	5	2 471 583	2 184 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 583	2 184 101
Totalresultat		2 471 583	2 184 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	5	2 000 000	4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		471 583	-1 815 899
		2 471 583	2 184 101



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	171 777	146 377
Sum immaterielle eiendeler		171 777	146 377

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		4 048 445	3 962 485
Driftsløsøre og lignende		1 590	7 590
Sum varige driftsmidler	3	4 050 035	3 970 075

Sum anleggsmidler		4 221 812	4 116 452
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 415	17 574
Sum fordringer		22 415	17 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 367 551	4 582 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 551	4 582 984

Sum omløpsmidler		2 389 966	4 600 558
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 611 778	8 717 010
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 195 685	3 157 754
Sum opptjent egenkapital		2 195 685	3 157 754

Sum egenkapital	5	2 295 685	3 257 754
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 852	10 213
Betalbar skatt	4	317 437	448 645
Skyldig offentlige avgifter		135 789	135 168
Utbytte	5	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 838 015	865 230
Sum kortsiktig gjeld		4 316 093	5 459 256
Sum gjeld		4 316 093	5 459 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 778	8 717 010



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Save Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: AJ1DW-8IAXB-GNKL7-J00CG-IZK3D-V05PK

Org.nr.: 997 331 036



Save Eiendom AS			
Organisasjonsnr.: 997 331 036			
RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 442 383	3 203 637
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 442 383	3 203 637
Ordinære avskrivninger	3	243 000	233 000
Annen driftskostnad	2	116 105	251 109
SUM DRIFTSKOSTNADER		359 105	484 109
DRIFTSRESULTAT		3 083 277	2 719 528
Renteinntekt		84 706	80 861
Rentekostnad		0	202
RESULTAT AV FINANSPOSTER		84 706	80 659
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 167 983	2 800 187
Skattekostnad på resultat	4	696 400	616 086
ORDINÆRT RESULTAT		2 471 583	2 184 101
ÅRSRESULTAT	5	2 471 583	2 184 101
Overføringer:			
til utbytte	5	2 000 000	4 000 000
til annen egenkapital		471 583	-1 815 899
SUM OVERFØRINGER		2 471 583	2 184 101

Perneco Dokumentnøkkel: A:\FDW-8\AXB-G\NKL7-100CG-IZK3D-V05PK



Save Eiendom AS				
Organisasjonsnr.: 997 331 036				
BALANSE PR. 31.12				
	Note	2023	2022	
EIENDELER				
Utsatt skattefordel	4	171 777	146 377	
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		171 777	146 377	
Tomter og bygninger		4 048 445	3 962 485	
Driftsløsøre og lignende		1 590	7 590	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	4 050 035	3 970 075	
SUM ANLEGGSMIDLER		4 221 812	4 116 452	
Andre kortsiktige fordringer		22 415	17 574	
SUM FORDRINGER		22 415	17 574	
Bankinnskudd og kontanter		2 367 551	4 582 984	
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 367 551	4 582 984	
SUM OMLØPSMIDLER		2 389 966	4 600 558	
SUM EIENDELER		6 611 778	8 717 010	

Penneo Dokumentnøkkel: A/J/DW-8IAXB-GNKL7-J00CG-IZK3D-V05PK



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse (gaver)	0	5 000
Sum	0	5 000

**Save Eiendom AS**

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	282 429	6 982 224	2 535 645	9 800 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	322 960			322 960
= Anskaffelseskost 31.12.23	605 389	6 982 224		10 123 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	160 999	5 912 224		6 073 223
= Bokført verdi 31.12.23	444 390	1 070 000	2 535 645	4 050 035
Årets ordinære avskrivninger	32 000	211 000		243 000
Økonomisk levetid	3-15 år	33 år		
Avskrivningsplan		saldo 4%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	721 800	639 031
Endring i utsatt skattefordel	-25 400	-22 945
Skattekostnad ordinært resultat	696 400	616 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 167 983	2 800 187
Permanente forskjeller	-2 529	202
Endring i midlertidige forskjeller	115 455	104 299
Avgitt konsernbidrag	-1 838 015	-865 391
Skattepliktig inntekt	1 442 894	2 039 297

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	721 800	639 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 363	-190 386
Sum betalbar skatt i balansen	317 437	448 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-783 781	-665 351	118 430
Fordringer	2 975	0	-2 975
Sum	-780 806	-665 351	115 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-780 806	-665 351	115 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 777	-146 377	25 400

Penneo Dokumentnøkkel: AJTDW-8IAXB-GNKL7-J00CG-IZK3D-V05PK



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 157 754	3 257 754
Årets resultat				2 471 583	2 471 583
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-1 433 652	-1 433 652
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 195 685	2 295 685

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Save Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: AJTDW-8IAXB-GNKL7-J00CG-IZK3D-V05PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Greta Helen Kvia

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-306344

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-18 11:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJTDW-8IAXB-GNKL7-J00CG-IZK3D-V05PK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>