



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 508 047 | 4 497 622 |
| Andre driftsinntekter | | 81 313 | 130 746 |
| Sum inntekter | | 4 589 360 | 4 628 368 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 93 866 | 89 349 |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 335 788 | 334 058 |
| Andre driftskostnader | | 1 915 617 | 1 647 206 |
| Sum kostnader | | 2 345 271 | 2 070 613 |
| Driftsresultat | | 2 244 089 | 2 557 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 142 | 142 |
| Annen renteinntekt | | 45 | 298 |
| Sum finansinntekter | | 1 187 | 440 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 31 641 | 9 540 |
| Annen rentekostnad | | 85 | |
| Sum finanskostnader | | 31 726 | 9 540 |
| Netto finans | | -30 539 | -9 100 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 213 550 | 2 548 655 |
| Skattekostnad | 3 | 486 981 | 560 704 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Årsresultat | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Totalresultat | | 1 726 569 | 1 987 951 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -147 323 | -88 508 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 873 892 | 2 076 459 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -88 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 726 569 | 1 899 444 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 469 455 | 427 902 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 469 455 | 427 902 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt,bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 4 354 222 | 4 577 635 |
| Inventar og utstyr | 2 | 22 750 | 35 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 376 972 | 4 612 760 |
| Sum anleggsmidler | | 4 846 427 | 5 040 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 39 732 | 235 078 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 271 711 | 152 382 |
| Sum fordringer | | 311 443 | 387 460 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 45 | 153 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 | 153 241 |
| Sum omløpsmidler | | 311 488 | 540 701 |
| SUM EIENDELER | | 5 157 915 | 5 581 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 1 538 339 | 1 685 663 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 668 339 | 1 815 663 |
| Sum egenkapital | | 1 668 339 | 1 815 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 413 488 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 413 488 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 413 488 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 377 922 | 101 776 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 499 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 010 867 | 3 142 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 288 | 107 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 489 575 | 3 352 212 |
| Sum gjeld | | 3 489 575 | 3 765 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 157 915 | 5 581 362 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385535

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 508 047 | 4 497 622 |
| Andre driftsinntekter | | 81 313 | 130 746 |
| Sum inntekter | | 4 589 360 | 4 628 368 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 93 866 | 89 349 |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 335 788 | 334 058 |
| Andre driftskostnader | | 1 915 617 | 1 647 206 |
| Sum kostnader | | 2 345 271 | 2 070 613 |
| Driftsresultat | | 2 244 089 | 2 557 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 142 | 142 |
| Annen renteinntekt | | 45 | 298 |
| Sum finansinntekter | | 1 187 | 440 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 31 641 | 9 540 |
| Annen rentekostnad | | 85 | |
| Sum finanskostnader | | 31 726 | 9 540 |
| Netto finans | | -30 539 | -9 100 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 486 981 | 560 704 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Årsresultat | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Totalresultat | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -147 323 | -88 508 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 873 892 | 2 076 459 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -88 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 726 569 | 1 899 444 |





Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 469 455 | 427 902 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 469 455 | 427 902 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 4 354 222 | 4 577 635 |
| Inventar og utstyr | 2 | 22 750 | 35 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 376 972 | 4 612 760 |
| Sum anleggsmidler | | 4 846 427 | 5 040 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 39 732 | 235 078 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 271 711 | 152 382 |
| Sum fordringer | | 311 443 | 387 460 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 45 | 153 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 | 153 241 |
| Sum omløpsmidler | | 311 488 | 540 701 |
| SUM EIENDELER | | 5 157 915 | 5 581 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 1 538 339 | 1 685 663 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 668 339 | 1 815 663 |
| Sum egenkapital | | 1 668 339 | 1 815 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | | 413 488 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 413 488 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 413 488 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 377 922 | 101 776 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 499 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 010 867 | 3 142 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | 99 288 | 107 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 489 575 | 3 352 212 |
| Sum gjeld | 3 489 575 | 3 765 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 157 915 | 5 581 362 |



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Wdm Thranesgate 4 AS

Org.nr.: 920 248 047



| Wdm Thranesgate 4 AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 508 047 | 4 497 622 |
| Andre driftsinntekter | | 81 313 | 130 746 |
| Sum driftsinntekter | | 4 589 360 | 4 628 368 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | | 93 866 | 89 349 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 335 788 | 334 058 |
| Andre driftskostnader | | 1 915 617 | 1 647 206 |
| Sum driftskostnader | | 2 345 271 | 2 070 613 |
| Driftsresultat | | 2 244 089 | 2 557 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernselskap | | 1 142 | 142 |
| Renteinntekter | | 45 | 298 |
| Rentekostnader til konsernselskap | | 31 641 | 9 540 |
| Rentekostnader | | 85 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -30 539 | -9 100 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 213 550 | 2 548 655 |
| Skattekostnad | 3 | 486 981 | 560 704 |
| Årets resultat | | 1 726 569 | 1 987 951 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 873 892 | 2 076 459 |
| Overført fra overkurs | | -147 323 | -88 508 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -88 508 |
| Sum overføringer | | 1 726 569 | 1 899 444 |
| Organisasjonsnummer 920 248 047 | | | |



| Wdm Thranesgate 4 AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 469 455 | 427 902 |
| Tomt,bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 4 354 222 | 4 577 635 |
| Inventar og utstyr | 2 | 22 750 | 35 125 |
| Sum anleggsmidler | | 4 846 427 | 5 040 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 4 | 39 732 | 235 078 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 271 711 | 152 382 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 45 | 153 241 |
| Sum omløpsmidler | | 311 488 | 540 701 |
| Sum eiendeler | | 5 157 915 | 5 581 362 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 1 538 339 | 1 685 663 |
| Sum egenkapital | | 1 668 339 | 1 815 663 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | | 0 | 413 488 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 413 488 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 377 922 | 101 776 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 499 | 0 |
| Konsernbidrag | | 2 402 426 | 2 662 127 |
| Gjeld til konsern | | 608 441 | 480 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 288 | 107 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 489 575 | 3 352 212 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 157 915 | 5 581 362 |
| Oslo, 28.04.2023 | | | |
| <u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder | | | |
| Organisasjonsnummer 920 248 047 | | | |



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940 og inngår i deres konsernregnskap. Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning | Tekniske instal. | Inventar og utstyr | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 4 883 563 | 6 420 451 | 61 875 | 11 365 889 |
| + Tilgang | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 983 563 | 6 420 451 | 61 875 | 11 465 889 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 4 883 562 | 1 842 817 | 26 750 | 6 753 129 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 730 | 321 683 | 12 375 | 335 788 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 4 885 292 | 2 164 500 | 39 125 | 7 088 917 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 98 271 | 4 255 951 | 22 750 | 4 376 972 |
| Prosent avskrivning | 1 % | 5 % | 20 % | |

Note 3 Skatt

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt | 528 534 | 585 668 | |
| Endring i utsatt skatt | -41 553 | -24 964 | |
| Sum skattekostnad | 486 981 | 560 704 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 213 550 | 2 548 655 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 188 877 | 113 472 | |
| Avgitt konsernbidrag | -2 402 426 | -2 662 127 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 528 534 | 585 668 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -528 534 | -585 668 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
| Varige driftsmidler | -2 133 884 | -1 945 008 | 188 877 |
| Sum | -2 133 884 | -1 945 008 | 188 877 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -469 455 | -427 902 | 41 553 |

Organisasjonsnummer 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Eiendom | 4 255 951 | 4 577 634 |
| Kundefordringer | 39 732 | 180 074 |
| Sum | 4 295 683 | 4 757 708 |

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 920 248 047



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 15.13.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Wdm Thranesgate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wdm Thranesgate 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 726 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Wdm Thranesgate 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. april 2023

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 11.32.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.