



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klokkersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		778 680	513 600
Andre inntekter		0	0
Sum inntekter		778 680	513 600
Kostnader			
Lønn	6	103 050	510 900
Feriepenger	6	12 195	55 679
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	16 786	73 559
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	1 719	7 851
Omfordeling lønn til prosjekt	6	-109 806	-618 909
Avskrivninger	2	414 759	163 926
Leie lokaler og annen kostnad lokaler		3 670	6 200
Internett og TV fra Tafjord Marked		242 185	79 840
Vedlikehold		3 311	5 963
Brøyting		16 287	19 188
Datautstyr		2 871	0
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		18 500	15 875
Forsikring bygninger		98 418	92 167
Bilgodtgjørelse		0	1 540
Diverse kostnader (styret)		-4	1 453
Sum kostnader		893 941	485 232
Driftsresultat		-115 261	28 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		0	832
Sum finansinntekter		0	832
Finanskostnader		41 193	24 395
Sum finanskostnader		41 193	24 395
Netto finans		-41 193	-23 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-156 454	4 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 454	4 805
Årsresultat	1	-156 454	4 805
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen ek		-156 454	4 805
Sum overføringer og disponeringer		-156 454	4 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Renovasjonsanlegg	2	101 095	118 827
Reparasjon konstruksjonsfeil	2	671 990	405 888
Beising	2	706 544	767 260
Sum varige driftsmidler	2	1 479 629	1 291 975
Sum anleggsmidler		1 479 629	1 291 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer	3	4 040	29 762
Forskuddsbetalte kostnader		7 099	0
Sum fordringer		11 139	29 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 39104872607		386	231 232
Sparekonto 39104872623		0	88 082
Velforening 39105182906		0	2 804
Skattetrekk i Sparebanken Møre		32 115	1 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 501	323 702
Sum omløpsmidler		43 640	353 464
SUM EIENDELER		1 523 269	1 645 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital per 01.01		664 404	659 599
Sum innskutt egenkapital		664 404	659 599
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		-156 454	4 805
Sum opptjent egenkapital		-156 454	4 805
Sum egenkapital		507 950	664 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	863 000	909 243
Annen langsiktig gjeld		33 115	
Sum annen langsiktig gjeld		896 115	909 243
Sum langsiktig gjeld		896 115	909 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 099	5 663
Skattetrekk		32 115	1 584
Arbeidsgiveravgifter		12 076	1 015
Arbeidsgiveravgifter feriepenger		1 719	7 851
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Feriepenger		12 195	55 679
Sum kortsiktig gjeld		119 204	71 792
Sum gjeld		1 015 319	981 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 269	1 645 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224278

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klokkersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		778 680	513 600
Andre inntekter		0	0
Sum inntekter		778 680	513 600
Kostnader			
Lønn	6	103 050	510 900
Feriepenger	6	12 195	55 679
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	16 786	73 559
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	1 719	7 851
Omfordeling lønn til prosjekt	6	-109 806	-618 909
Avskrivninger	2	414 759	163 926
Leie lokaler og annen kostnad lokaler		3 670	6 200
Internett og TV fra Tafjord Marked		242 185	79 840
Vedlikehold		3 311	5 963
Brøyting		16 287	19 188
Datautstyr		2 871	0
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		18 500	15 875
Forsikring bygninger		98 418	92 167
Bilgodtgjørelse		0	1 540
Diverse kostnader (styret)		-4	1 453
Sum kostnader		893 941	485 232
Driftsresultat		-115 261	28 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		0	832
Sum finansinntekter		0	832
Finanskostnader		41 193	24 395
Sum finanskostnader		41 193	24 395
Netto finans		-41 193	-23 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-156 454	4 805
Årsresultat	1	-156 454	4 805



Overføringer og disponeringer		
Overføring annen ek	-156 454	4 805
Sum overføringer og disponeringer	-156 454	4 805



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Renovasjonsanlegg	2	101 095	118 827
Reparasjon konstruksjonsfeil	2	671 990	405 888
Beising	2	706 544	767 260
Sum varige driftsmidler	2	1 479 629	1 291 975

Sum anleggsmidler		1 479 629	1 291 975
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående fordringer	3	4 040	29 762
Forskuddsbetalte kostnader		7 099	0
Sum fordringer		11 139	29 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39104872607		386	231 232
Sparekonto 39104872623		0	88 082
Velforening 39105182906		0	2 804

Skattetrekk i Sparebanken			
Møre		32 115	1 584

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 501	323 702
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		43 640	353 464
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 523 269	1 645 439
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital per 01.01		664 404	659 599
Sum innskutt egenkapital		664 404	659 599

Opptjent egenkapital

Årets resultat		-156 454	4 805
Sum opptjent egenkapital		-156 454	4 805

Sum egenkapital		507 950	664 404
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	863 000	909 243
Annen langsiktig gjeld		33 115	
Sum annen langsiktig gjeld		896 115	909 243
Sum langsiktig gjeld		896 115	909 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 099	5 663
Skattetrekk		32 115	1 584
Arbeidsgiveravgifter		12 076	1 015
Arbeidsgiveravgifter feriepenger		1 719	7 851
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Feriepenger		12 195	55 679
Sum kortsiktig gjeld		119 204	71 792
Sum gjeld		1 015 319	981 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 269	1 645 439



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter inntektsføres på faktureringsstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, underskudd på NOK NOK -156.454, er i sin helhet godskrevet overført fra egenkapital.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131245.00	582579.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18506.00	81410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-109806.00	-618909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39945.00	45080.00

Sameiet Ytterland Hage har ingen faste ansatte.

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lønninger til styrets leder	40501.00		
Styrehonorar	16000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	56501.00		

Det bestemmes årlig om og eventuelt hvor mye styret skal ha i honorar. I 2021 ble det betalt ut 16.000 i styrehonorar. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Beløpene i tabellen over er inkludert merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note

3

Kundefordringer



<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4040.00	29762.00

Kundefordringer er utestående hos sameiere vedrørende fellesutgifter. Alle betaler bra med et par mindre avvik. De aller fleste er ordnet opp i i 2022.

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	32115.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	32115.00

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		896115.00	

Sameiet Ytterland hage, har tatt opp et lån til utbedring og beising av sameiets bygninger. Saldo på dette lånet pr. 31.12.2021 er på NOK 863.000 Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000. Planlagt nedbetalingstid er 5 år. Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre. Sameiet Ytterland hage, har lån fra styreleder med NOK 33.115 i 2021.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1471381.00	155154.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		602412.00	1316227.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00		
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2073793.00	1471381.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		-594165.00	-179406.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1479629.00	1291975.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		-414759.00	-163926.00	

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ytterland Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ytterland Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 23. mars 2022

BDO AS

Audun Halsen

statsautorisert revisor




Sameiet Ytterland hage

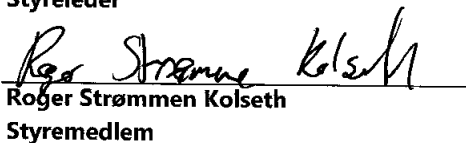
Balanse 31.12.2021 :

Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Avvik i	Avvik i
		2021	2020	kroner	prosent
1120	Renovasjonsanlegg	101.095	118.827	- 17.732	-15 %
1130	Reparasjon konstruksjonsfeil	671.990	405.888	266.102	66 %
1135	Beising	706.544	767.260	- 60.716	-8 %
	Sum anleggsmidler (Noter 2)	1.479.629	1.291.975	187.654	15 %
1500	Utestående fordringer (Note 3)	4.040	29.762	-25.722	-86 %
1700	Forskuddsbetalte kostnader	7.099	0	7.099	0 %
1920	Driftskonto i Sparebanken Møre	386	231.232	-230.846	-100 %
1940	Sparekonto i Sparebanken Møre	0	88.082	-88.082	-100 %
1945	Velforening i Sparebanken Møre	0	2.805	-2.805	-100 %
1950	Skattetrekk i Sparebanken Møre	32.115	1.584	30.531	1927 %
	Sum omløpsmidler	43.640	353.464	-309.825	-88 %
	SUM EIENDELER	1.523.268	1.645.439	-122.171	-7 %
2000	Egenkapital 01.01.2021	664.404	659.599	4.805	1 %
	Årets resultat (underskudd)	-156.454	4.805	-161.259	-3356 %
	Egenkapital 31.12.2021	507.949	664.404	-156.454	-24 %
2220	Lån i Sparebanken Møre	863.000	909.243	46.243	5 %
2299	Annen langsiktig gjeld	33.115	0	-33.115	0 %
	Sum langsiktig gjeld (Note 4)	896.115	909.243	13.128	
2400	Leverandørgjeld	61.099	5.663	-55.436	-979 %
2600	Skattetrekk	32.115	1.584	-30.531	
2770	Arbeidsgiveravgift	12.076	1.015	-11.061	
2785	Arbeidsgiveravgift feriepenger	1.719	7.851	6.132	78 %
2940	Feriepenger	12.195	55.679	43.484	78 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0 %
	Sum kortsiktig gjeld	119.204	71.792	-47.412	-66 %
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1.523.268	1.645.439	-122.171	-7 %

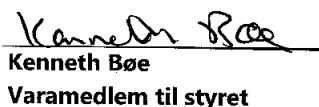
Valderøya, 31.12.2021 / 23.03.2022

For styret i sameiet Ytterland hage


Trond Kløkkersund
Styreleder


Roger Strømmen Kolseth
Styremedlem


Eldar Arne Ytterland
Styremedlem


Kenneth Bøe
Varamedlem til styret



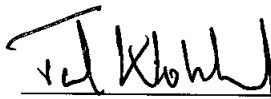
Sameiet Ytterland hage


Resultatregnskap 2021 :


Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Endring i	Endring i
		2021	2020	kroner	prosent
3000	Felleskostnader	778.680	513.600	265.080	52 %
3010	Andre inntekter	0	0	0	0 %
	Sum inntekter	778.680	513.600	265.080	52 %
5000	Lønn	103.050	510.900	407.850	80 %
5092	Feriepenger	12.195	55.679	43.485	78 %
5330	Styrehonorar (Note 5)	16.000	16.000	0	0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	16.786	73.559	56.773	77 %
5405	Arbeidsgiveravgift feriepenger	1.719	7.851	6.131	78 %
5995	Omfordeling lønn til prosjekt	-109.806	-618.909	-509.103	82 %
	Sum lønnskostnader (Note 6)	39.945	45.080	5.135	11 %
6000	Avskrivninger	414.759	163.926	-250.832	-153 %
6300	Leie lokaler	1.750	6.200	4.450	72 %
6390	Annen kostnad lokaler	1.920	0	-1.920	0 %
6420	Internett og TV fra Tafjord Marked	242.185	79.840	-162.345	-203 %
6545	Datautstyr	2.871	0	-2.871	0 %
6600	Vedlikehold	3.311	5.963	2.652	44 %
6630	Brøyting	16.287	19.188	2.901	15 %
6650	Velforening	0	0	0	0 %
6710	Regnskapsførsel og drift	54.000	54.000	0	0 %
6720	Revisjon	18.500	15.875	-2.625	-17 %
7100	Bilgodtgjørelse	0	1.540	1.540	100 %
7500	Forsikring bygninger	98.418	92.167	-6.251	-7 %
7790	Diverse kostnader (styret)	-4	1.453	1.457	100 %
	Sum driftskostnader	853.997	440.152	-413.845	-94 %
	Driftsresultat	-115.261	28.368	-143.629	-506 %
8070	Finansinntekter	0	832	-832	-100 %
8150	Finanskostnader	41.193	24.395	-16.798	-69 %
	Finansresultat	41.193	23.563	-15.966	-68 %
	Ordinært resultat (Note 1)	-156.454	4.805	-161.259	-3356 %

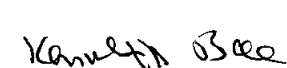
Valderøya, 31.12.2021 / 23.03.2022

For styret i sameiet Ytterland hage


Trond Klokkersund
Styreleder


Roger Strømmen Kolseth
Styremedlem


Eldar Arne Ytterland
Styremedlem


Kenneth Bøe
Varamedlem til styret



Sameiet Ytterland hage

Noter til regnskapet for 2021 :

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter innteksføres på faktureringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, **underskudd på NOK 156.454**, er i sin helhet godskrevet selskapet egenkapital.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives linært over driftsmidlets antatte økonomi levetid.

Anskaffelseskost 01.01.2021	1.471.381
Tilgang i året	602.412
Avgang i året (anskaffelseskost)	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2.073.793
Årets avskrivninger	-414.759
Samlede avskrivninger	-594.165
Bokført verdi 31.12.2021	1.479.629

Note 3 Utestående fordringer

Kundefordringer er utestående hos sameiere vedrørende fellesutgifter. Alle betaler bra med et par mindre avvik. De aller fleste er ordnet opp i 2022.

Note 4 Lån

Sameiet Ytterland hage, har tatt opp ett lån til utbedring og beising av sameiets bygninger.

Saldo på dette lånet pr 31.12.2021 er på **NOK 863.000**

Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000.

Planlagt nedbetalingstid er 5 år.

Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

Sameiet Ytterland hage, har lån fra styreleder med **NOK 33.115** i 2021.

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	863.000
Annen langsiktig gjeld	33.115



Note 5 Styrehonorar

Det bestemmes årlig om og eventuelt hvor mye styret skal ha i honorar.
I 2021 ble det betalt ut 16.000 i styrehonorar.
Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	131.245	582.579
Arbeidsgiveravgift	18.506	81.410
Aktivert lønnskostnader prosjekte	-109.806	-618.909
Sum lønnskostnader	39.945	45.080

Sameiet Ytterland hage har ingen faste ansatte.

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Lønninger til styrets leder	40.501	155.100
Styrehonorar	16.000	16.000
Sum lønnskostnader	56.501	171.100

Valderøya, 31.12.2021 / 23.03.2022

For styret i sameiet Ytterland hage



Trond Klokkersund
Styreleder



Roger Strømmen Kolseth
Styremedlem



Eldar Arne Ytterland
Styremedlem



Kenneth Bøe
Varamedlem til styret