



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLOTT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 443  
1290 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 725	31 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 725</b>	<b>31 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 725</b>	<b>-31 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		3 580	9 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 580</b>	<b>9 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 580</b>	<b>9 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		951 855	
Overført fra annen egenkapital			-21 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	866 717	4 289 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>4 289 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>4 289 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 018 536	2 218 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 536</b>	<b>2 218 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 765	2 267 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 219 765</b>	<b>2 267 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 301</b>	<b>4 486 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 018</b>	<b>8 776 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	100 000
Overkurs		1 739 959	2 271 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 959</b>	<b>2 371 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 374 862	4 484 484



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		3 374 862	4 484 484
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 184 821</b>	<b>6 855 894</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		920 197	1 920 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 197</b>	<b>1 920 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 197</b>	<b>1 920 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 018</b>	<b>8 776 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLOTT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 443  
1290 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 216 279  
ROLOTT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 725	31 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 725</b>	<b>31 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 725</b>	<b>-31 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		3 580	9 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 580</b>	<b>9 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 580</b>	<b>9 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		951 855	
Overført fra annen egenkapital			-21 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>



Organisasjonsnr: 989 216 279  
ROLOTT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	866 717	4 289 907
Sum finansielle anleggsmidler	866 717	4 289 907
Sum anleggsmidler	866 717	4 289 907

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3	3 018 536	2 218 274
Sum fordringer	3 018 536	2 218 274

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 219 765	2 267 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 219 765	2 267 910

Sum omløpsmidler	5 238 301	4 486 184
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 105 018	8 776 091
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	70 000	100 000
Overkurs	1 739 959	2 271 410
Sum innskutt egenkapital	1 809 959	2 371 410

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	3 374 862	4 484 484
Sum opptjent egenkapital	3 374 862	4 484 484

Sum egenkapital	5 184 821	6 855 894
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	920 197	1 920 197
Sum kortsiktig gjeld	920 197	1 920 197
Sum gjeld	920 197	1 920 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 105 018</b>	<b>8 776 091</b>



Organisasjonsnr: 989 216 279  
ROLOTT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**RolOtt Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert RolOtt Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 951 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. juni 2022  
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor



## RolOtt Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	51 725	31 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 725</b>	<b>31 038</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 725</b>	<b>-31 038</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		3 580	9 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 003 580</b>	<b>9 713</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		951 855	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>951 855</b>	<b>-21 325</b>



## RolOtt Holding AS

### BALANSE

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	866 717	4 289 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>4 289 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 717</b>	<b>4 289 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 018 536	2 218 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 536</b>	<b>2 218 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 765	2 267 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 301</b>	<b>4 486 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 018</b>	<b>8 776 091</b>



## RolOtt Holding AS

### BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	100 000
Overkurs		1 739 959	2 271 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 959</b>	<b>2 371 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 374 862	4 484 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 374 862</b>	<b>4 484 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 184 821</b>	<b>6 855 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		920 197	1 920 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 197</b>	<b>1 920 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 197</b>	<b>1 920 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 018</b>	<b>8 776 091</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i RolOtt Holding AS

---

Per Ottesen  
Styrets leder



## RolOtt Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

##### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

##### **Vurderingsregler**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 688 inkludert merverdiavgift.

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
DaJoTi Eiendom AS	100 %	100 %	3 575 423	1 758 969
Clemp AS	100 %	100 %	-200 351	0
<b>Fordring og gjeld konsernselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
Fordring på DaJoTi Eiendom AS	216 962	2 216 962		

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

##### **Eierstruktur**

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Per Ottesen	1 000	100	100



## RolOtt Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	100 000	2 271 410	4 484 484
Fisjon	-30 000	-531 451	-1 061 477
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021			-1 000 000
Årets resultat			951 855
Egenkapital 31.12	<u>70 000</u>	<u>1 739 959</u>	<u>3 374 862</u>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ottesen, Per**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.05.2022 15.59.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.